



Nr. 65204 / 27.06.2017

ANUNT

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 este interesată de achiziția serviciului de realizare a **Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru Apartament social situat în Str. Teiul Doamnei nr. 19, bl.39, sc. 1, et. 6, ap. 23, sector 2 București.** Oferta financiară va fi însoțită de **propunere tehnică.**

Autoritatea contractantă dorește o **estimare a valorii** pentru serviciul de realizare a Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenție (D.A.L.I.) **apartament social situat în Str. Teiul Doamnei nr. 19, bl.39, sc. 1, et. 6, ap. 23, sector 2 București.**

Mentionăm că apartamentele au destinația de unități rezidențiale de tip familial, fiind organizate după modelul spațiilor destinate locuirii unei familii, iar acestea răspund în modul cel mai adecvat nevoilor copiilor. Organizarea spațiului este în concordanță cu Standardele Minime Obligatorii, fiecare spațiu având un scop clar delimitat, în raport cu destinația sa: dormitoare, spațiu comun (sufragerie, care este folosit și pentru desfășurarea activităților educative), spații igienico-sanitare, de păstrare, preparare și servire a alimentelor; destinația acestor spații este cunoscută de fiecare copil. Locuința este accesibilă, oferă condiții de siguranță și este bine întreținută; aceasta răspunde nevoilor individuale și colective ale beneficiarilor într-o modalitate confortabilă și plăcută.

Situația existentă a obiectivului de investiție:

Apartamentul prezintă o stare de degradare nemaifiind locuit de aproximativ 2 ani, la momentul închiderii acesta necesită lucrări de reparații și modernizare.

Descrierea lucrărilor ce urmează a fi executate:

- zidărie- reparații fisuri, crăpături;
- reparații și refaceri tencuieli la pereți și tavane;
- finisaje interioare – reparații tencuieli, glet, zugrăveli;
- înlocuirea pardoselii din parchet degradate cu alta nouă ;

- înlocuire tâmplărie termopan;
- înlocuirea ușilor interioare care sunt în stadiu avansat de degradare și care nu mai îndeplinesc rolul de etanșare și separare a camerelor;
- înlocuirea grupurilor sanitare cu dotarea corespunzătoare a acestora;
- înlocuirea instalației de alimentare cu apă și scurgerea sanitară;
- înlocuirea instalației electrice;
- înlocuirea instalației de încălzire, inclusiv a radiatoarelor de încălzit.

Structura funcțională a apartamentului:

- Dormitor – 11,58 mp, 9.95 mp, 9.95 mp ;
- Cameră de zi – 17,25 mp;
- Bucătărie – 9,33 mp;
- Cămară – 1,22 mp;
- Balcon - 6,80 mp, 8,58 mp;
- Hol – 3,14 mp, 3,74 mp ;
- Debara – 0,82 mp, 0,51 mp ;
- Vestibul – 8, 72 mp;
- Grupuri sanitare – 1,89 mp, 3,55 mp;
- Sas – 3,10 mp.

Se va menționa și o estimare a termenului de execuție.

Tinând cont de cele precizate, va rugăm să aveți amabilitatea de a ne transmite până la **data de 10 iulie 2017, ora 14:00** o ofertă semnată și stampilată, care să conțină informațiile solicitate.

Ofertantul trebuie să fie înscris în SEAP, deoarece achiziția se va iniția prin intermediul acestei platforme.

Documentația se poate depune la registratura instituției din Str Olari nr 11 – 13 Sector 2 sau pe adresa de e-mail: administrativ@social2.ro.

DIRECTOR GENERAL

Florin Emanuel Manole

Director Direcția Administrativă

Alexandru Ionuț Ciornohac

Sef Serviciu Administrativ

Ing. Cristina Negru