



# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



NR: 118902/10.10.2018



APROBAT

Florin Emanuel MANOLE

Director General

## PROPUNERE CAIET DE SARCINI

privind achiziția de

„SERVICII DE INTOCMIRE PROIECT PUNCT TERMIC ȘI ACHIZIȚIE CENTRALE  
TERMICE”

### 1. INFORMAȚII AUTORITATE CONTRACTANTĂ

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

Cod fiscal: 17093691

Adresa: Str. Olari nr 15, Sector 2, București,

Telefon: 021. 252.22.02

Fax: 021. 252.22.17

### 2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă servicii de proiectare și achiziție centrale termice după cum urmează:

LOT 1 – Servicii de întocmire proiect punct termic și achiziție centrale termice pentru locația din str. Gheorghe Serban nr 7, conform descrierii prevazute în Anexa 1,

LOT 2 – Servicii de întocmire proiect punct termic și achiziție centrale termice pentru locația din str. Balotului nr 42, conform descrierii prevazute în Anexa 2

LOT 3 - Servicii de întocmire proiect punct termic și achiziție centrale termice pentru locația din str. Aaron Florian nr 5, conform descrierii prevazute în Anexa 3

2.2. Perioada până la care se solicită realizarea proiectării, furnizării, montării și punerii în funcțiune a centralelor este 14.12.2018.

### 3. MODIFICAREA CONTRACTULUI

3.1 Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a modifica contractul, indiferent dacă aceste modificări sunt sau nu sunt evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, așa cum prevede art. 164 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile art. 221, alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, fără a afecta caracterul general al contractului/acordului cadru și fără schimbarea rezultatului procedurii de atribuire.

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București

Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17

Email: social@social2.ro

www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

3.2. Pe toată perioada de derulare a contractului, autoritatea contractantă își rezervă dreptul să suplimenteze sau să diminueze cantitățile prevăzute inițial, conform prevederilor legale în vigoare, modificările urmând a fi comunicate și prestatorului.

#### **4. DESCRIEREA OBIECTULUI CONTRACTULUI**

4.1. Pentru fiecare dintre cele trei loturi se dorește înlocuirea parțială a echipamentelor existente în centrala termică și realizarea unui proiect tehnic pentru actualizarea situației.

4.2. Orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din caietul de sarcini. Ofertarea de produse cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini, sau care nu satisfac cerințele caietului de sarcini, va conduce la descalificarea ofertei, fiind neconformă.

4.3. Impartirea pe loturi:

**LOT 1 – Servicii de întocmire proiect punct termic și achiziție centrale termice pentru locația din str. Gheorghe Serban nr 7 – Anexa 1**

**LOT 2 – Servicii de întocmire proiect punct termic și achiziție centrale termice pentru locația din str. Balotului nr 42 – Anexa 2**

**LOT 3 – Servicii de întocmire proiect punct termic și achiziție centrale termice pentru locația din str. Aaron Florian nr 5 – Anexa 3**

#### **5. PREȚUL CONTRACTULUI**

5.1. Prețul menționat în ofertă, va fi exprimat în lei, fără T.V.A. În conformitate cu prevederile Legii nr. 348/2004 *privind denominarea monedei naționale*, cu modificările și completările ulterioare, precum și a O.U.G. nr. 59/2005 *privind unele măsuri de natură fiscală și financiară pentru punerea în aplicare a Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei naționale*, cu modificările și completările ulterioare, prețurile unitare vor fi exprimate cu maxim două zecimale.

5.2. Prețurile pentru fiecare lot în parte va avea două componente respectiv:

- prețul pentru serviciile de proiectare
- prețul pentru centralele termice care trebuie să includă costul produsului, transportul, livrarea și montajul acestora către locațiile D.G.A.S.P.C. Sector 2.

5.3. Prețurile sunt ferme, nu pot fi majorate ulterior și vor fi valabile pe toată perioada de derulare a contractului

#### **6. CONDITII PENTRU INTOCMIREA PROIECTELOR SI FURNIZAREA PRODUSELOR, CALITATE SI RECEPTIE**

6.1. Întocmirea proiectului pentru fiecare lot în parte se va face după transmiterea unei comenzi prin e-mail sau fax. Proiectul întocmit, avizat și cu toate aprobările aferente fi predate la sediul autorității contractante la Serviciul Administrativ în vederea recepționării.



6.2. Centralele termice vor fi livrate în locațiile menționate în Anexa 4 și în cantitățile solicitate de autoritatea contractantă, în baza unei comenzi prin e-mail sau fax.

6.3. După predarea proiectului se va transmite ordinul de începere, transmis prin e-mail sau fax, pentru montarea și punerea în funcțiune a centralelor termice,

6.4. Transportul și livrarea produselor către beneficiar intră în sarcina prestatorului, unde recepția produselor se va face de un reprezentant al centrului, care confirmă primirea acestora.

6.5. Se vor întocmi facturi pentru fiecare locație în parte

### **7. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

7.1. Facturile se vor emite, distinct pentru fiecare locație, menționând-se D.G.A.S.P.C Sector 2 și numele locației.

7.2. Plata se face cu ordin de plată în termen de maxim 30 zile de la data emiterii facturii de către ofertant, în funcție de sumele primite de la bugetul local, în conformitate cu prevederile art. 6) și 7) din *Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante*, cu modificările și completările ulterioare.

7.3. Facturile emise vor fi însoțite obligatoriu de :

- certificate de calitate,
- certificate de garanție,
- declarație de conformitate,
- specificații/fise tehnice în limba română
- cărți tehnice/instrucțiuni de montare, exploatare și întreținere, instrucțiuni de protecția muncii și PSI în limba română

### **8. MĂSURI PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

8.1. Securitatea muncii

Personalul prestatorului trebuie să respecte prevederile legale în vigoare, respectiv:

- *Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă*
- *Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă*, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare
- *Instrucțiunile specifice de protecția muncii IPSM 2007*
- *H.G. nr. 1091/2006 privind cerințe de securitate și sănătate pentru locul de muncă*
- *H.G. nr. 1146/2006 privind cerințe minime de Securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă*

8.2. Prevenirea și stingerea incendiilor

În timpul desfășurării activității în incinta locațiilor, personalul prestatorului va respecta întocmai prevederile:



## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

---

- Legea nr. 307/2006 privind prevenirea și stingerea incendiilor, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul MAI nr. 163/2007

### 8.3. Protecția mediului

Furnizorul va manifesta o deosebită atenție astfel încât, să evite producerea oricăror evenimente care să aibă efecte nocive asupra mediului sau asupra stării de sănătate a personalului.

8.4. Personalul desemnat va respecta normele de ordine interioară stabilite de comun acord cu reprezentantul achizitorului.

8.5. Livrarea, instalarea și punerea în funcțiune se va face în conformitate cu legislația privind protecția muncii, protecției mediului și fiscalității ce se găsesc pe site-urile ministerelor de resort: [www.mmssf.ro](http://www.mmssf.ro), [www.mmediu.ro](http://www.mmediu.ro), [www.mfinante.ro](http://www.mfinante.ro) etc.

8.6. Actele normative menționate nu sunt limitative, prestatorul fiind obligat să ia toate măsurile de protecția muncii necesare pentru desfășurarea lucrului în deplină siguranță.

## 9. DOCUMENTE CARE VOR ÎNSOȚI PROPUNEREA TEHNICĂ

9.1. Prin propunerea tehnică, operatorii economici vor prezenta descrierea detaliată a specificațiilor tehnice și de calitate, precum și alte informații considerate semnificative pentru evaluarea corespunzătoare a propunerii tehnice.

9.2. Prin propunerea tehnică, operatorii economici vor trebui să întocmească un tabel în care vor fi prezentate comparativ, specificațiile tehnice solicitate de autoritatea contractantă cu specificațiile tehnice propuse de operatorul economic;

9.3. Ofertantul are obligația să prezinte informațiile din propunerea tehnică astfel încât acestea să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu toate elementele definite în prezentul caiet de sarcini. Ofertantul are obligația de a include în propunerea tehnică formulată fișele tehnice ale producătorului, certificările și toate documentele necesare pentru o analiză completă a produselor oferite.

9.4. Ofertantul va indica în cuprinsul propunerii tehnice dacă și care din informațiile din propunerea tehnică sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală.

9.5. Se vor prezenta autorizări, valabile la data depunerii ofertei, din care să rezulte că ofertantul are calitatea de a întocmi proiecte tehnice pentru centrala termică.

9.6. Se vor prezenta autorizări ISCIR pentru instalare, reparare și întreținere cazane de apă caldă cu P min 400kW ,

9.7. Se vor prezenta autorizări ISCIR valabile la data depunerii ofertelor, pentru responsabilul cu supravegherea lucrărilor la instalații sub presiune (RSL) și responsabilul cu verificarea tehnică în utilizare a aparatelor de încălzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos, a cazanelor de apă caldă cu putere P min 400 kW, a cazanelor de abur de joasă presiune cu debit Q min 0.6 T/H și a arzătoarelor cu combustibili gazosi și lichizi (RVT)



## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

9.8. Se va prezenta autorizare ANRE , valabila la data depunerii ofertelor, pentru executia instalatiilor de utilizare a gazelor naturale avand regimul de medie, redusa si joasa presiune.

9.9. Se va prezenta declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației in vigoare privind protecția muncii, protecția mediului si fiscalitatea.

### 10 . OBLIGAȚIILE FURNIZORULUI

10.1. Ambalajele de transport trebuie să asigure păstrarea integrității și calității produselor pe timpul transportului și depozitării, ele trebuie să fie curate, uscate, nedeteriorate.

10.2. Operatorul economic se obliga sa transporte echipamentele de incalzire si toate elementele si materialele necesare pentru montaj si instalare in locatiile beneficiarului .Atat la transport cat si la depozitare se va asigura protecția echipamentelor. Orice manipulare a produselor se va face cu respectarea prescripțiilor producatorului.

10.3. Ofertantul are obligația să garanteze păstrarea secretului profesional cu privire la datele legate de activitatea achizitorului și a obiectivelor în sine.

Alexandru Ionuț CIORNOHAC  
Director – Direcția Administrativ

Cristina NEGRU  
Șef Serviciul Administrativ



## CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



APROBAT  
Florin Emanuel MANOLE  
Director general

ANEXA 1

LOT 1

### Achiziție „SERVICII DE ÎNTOCMIRE PROIECT PUNCT TERMIC ȘI ACHIZIȚIE CENTRALE TERMICE PENTRU LOCAȚIA DIN STR. GHEORGHE ȘERBAN NR 7”

#### Servicii de întocmire proiect punct termic

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 realizează la nivelul local al sectorului 2 al municipiului București, măsurile de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

Instituția noastră furnizează servicii sociale persoanelor adulte cu dizabilități domiciliat pe raza Sectorului 2 prin intermediul Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Nr. 2 – 60 beneficiari  
**Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Nr. 2**, situat în Str. Gheorghe Șerban nr. 7, Sector 2, în cadrul căruia sunt acordate servicii sociale persoanelor cu vârsta cuprinsă între 18 și 45 ani, cu deficiențe neuro-psihe severe, ce prezintă un grad ridicat de dependență și sunt asociate în majoritatea cazurilor cu alte tipuri de deficiențe funcționale și/sau organice.

În cadrul centrului se oferă următoarele servicii sociale: asistență medicală și îngrijire, servicii de recuperare fizică și psihică, activități de consiliere socială și psihologică, educație, activități recreative și de socializare, dar și suport psiho-emoțional pentru membrii familiei în vederea rezolvării problemelor cu care se confruntă.

Centrul are o capacitate de 60 de locuri și momentan funcționează la capacitate maximă.

În conformitate cu prevederile Standardului 3.6. Modulul IV **Mediul de viață** din Ordinul 67/2015 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități, Anexa 1, furnizorul de servicii sociale are obligația de a dota camerele beneficiarilor cu instalațiile și echipamentele care asigură lumină și ventilație naturală, precum și o temperatură optimă în orice sezon: *”dormitoarele/camerele personale dispun de instalațiile/echipamentele adecvate pentru asigurarea încălzirii acestora în sezonul rece, respective aerisire în sezonul cald”*.

Proiectarea, execuția și exploatarea centralelor termice trebuie să asigure nivelul de performanță pentru cerințele de calitate conform Legii nr 10/95 cu toate modificările și completările ulterioare.

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

---

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și mentinerea , pe întreaga durată de existență a construcțiilor , următoarele cerințe :

- a) Rezistență mecanică și stabilitate
- b) Securitate la incendiu
- c) Igienă, sănătate și mediu înconjurător
- d) Siguranță și accesibilitate în exploatare
- e) Protecție împotriva zgomotului
- f) Economie de energie și izolare termică
- g) Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

La baza proiectării acestor categorii de instalații se vor respecta următoarele standarde, acte normative și prescripții specifice realizării unei surse termice echipata cu cazane de apă caldă funcționând cu combustibil gaze naturale și anume :

- Prescripții tehnice ISCIR – PT A1/2010; PT C9/2010; PT C2/2010; PT C7/2010; PT C11/2010
- Normativul I13-2015
- LEGEA 319/2006 cu toate modificările și completările ulterioare – legea securității și sănătății în muncă
- Normativul NTPEE-2008
- Normativul P 118/2013, privind siguranța la foc a construcțiilor
- LEGE 10/95 cu toate modificările și completările ulterioare

Pornind de la situația existentă, din puterea instalată de 277 kW formată din 2 cazane de pardoseală de 90 kW și 187 kW se înlocuiește cazanul defect de 187 kW cu 3 centrale termice în condensare cu putere de min 165 kW.

Cazanul rămas în punctul termic se va racorda la instalația existentă prin intermediul unui separator hidraulic împreună cu centralele în condensare. De asemenea , metoda de preparare a apei calde menajere rămâne aceeași ( se pastrează boilerul funcțional existent în punctul termic)

Coloanele pentru distribuția agentului termic la consumatorii existenți se vor racorda la separatorul hidraulic.

Funcționarea echipamentelor din punctul termic ( cazanul existent și noile centrale în condensare) se va realiza prin intermediul unei automatizări de cascaderă astfel încât instalația de încălzire și cea de preparare a apei calde menajere să funcționeze simultan.

Pentru realizarea proiectului pentru punctul termic ofertantul va trebui să parcurgă cel puțin următoarele etapele și se vor întocmi minim următoarele documentele :

- Determinarea necesarului de căldură pentru instalația de încălzire și puterea necesară pentru instalația de preparare apă caldă menajeră
- Modernizarea punctului termic prin înlocuirea unui cazan , din cele două existente cu centrale termice cu funcționare în condensare
- Proiectul va prevedea racordarea centralelor termice în condensare și a cazanului existent prin intermediul unui separator hidraulic la instalația din punctul termic, precum și montarea în interiorul punctului termic a calculatoarelor de proces astfel încât funcționarea instalației de încălzire și a celei de preparare apă caldă menajeră să se realizeze în mod automat.

- Se va avea în vedere optimizarea adecvată a spațiului , traseele instalațiilor de racordare și utilizare gaze naturale, instalațiilor termice aferente și ale evacuării gazelor în bune condiții.
- Întocmirea documentației pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare de la autoritățile competente
- Proiectul tehnic va fi avizat de ISCIR ( RADTI și RADTA)

### Furnizarea , montajul și punerea în funcțiune a celor 3 centralelor termice pentru locația din Gh. Serban nr 7

#### Caracteristici centrala termica :

Putere în regim de condensare : min (13- 55) kw

Randament sezonier : min 95%

Consum de energie electrică: max 300 W

Consum de gaz  $Q = \max 6 \text{ m}^3/\text{h}$

Clasificare NOx: min clasa 5

Clasa energetică : min A

Centrala trebuie să includă pompa de circulare cu modulare și sifonul de condens

Traseele de admisie aer și evacuare gaze arse să fie separate ( priză dublă de tubulatură) , lungime minim în poziție orizontală minim 14 ml fiecare traseu.

Centrala trebuie să aibă cel puțin următoarele funcții :

- protecție la îngheț a centralei, protecție la îngheț a instalației, protecție la îngheț a boilerului
- activarea zilnică a pompei pentru prevenirea gripajului
- afișaj utilizator : digital alfanumeric , a parametrilor și setarilor, în timp real
- sistem avansat de diagnosticare și afișaj a erorilor
- istoric funcționare și service
- comanda/conectare cu dispozitive avertizare la distanță a avariei centralei
- selectare independentă pentru reglarea temperaturii radiatoarelor și serpentinei boilerului

Comanda/conectare vana cu 3 cai pentru preparare apa caldă , cu pompa de sistem.

Centralele vor fi conectate la o butelie de egalizare echipată cu manometru, aerisitor și robinet de golire.

Toate materialele auxiliare și cele necesare pentru automatizarea punctului termic vor fi asigurate de ofertant.

Centralele termice trebuie să dețină certificate CE privind siguranța și performanță.

#### Montajul și punerea în funcțiune:

Montajul și punerea în funcțiune vor presupune parcurgerea următoarelor etape :

- demontarea cazanului existent
- modificarea instalației de alimentare cu gaze naturale
- montarea instalației de canalizare pentru centralele termice cu funcționare în condensare
- montarea centralelor termice
- racordarea centralelor termice în condensare și a cazanului existent prin intermediul unui separator hidraulic la instalația din punctul termic
- realizarea automatizării cascadare și montarea calculatoarelor de proces astfel încât funcționarea instalației de încălzire și celei de preparare apă caldă menajeră să se realizeze în mod automat

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

- punerea în funcțiune , întocmirea și semnarea proceselor verbale de recepție aferente, efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, punerea în funcțiunea centralelor, punerea în funcțiune a instalației de utilizare gaze naturale, dacă este cazul și recepția tehnică a instalației de utilizare
- instruirea personalului utilizator , de către ofertant
- obținerea autorizației ISCIR, de către ofertant

Instalarea echipamentelor se va face respectând legislația în domeniu. Lucrările aferente vor fi realizate de către operatori economici care au în obiectul de activitate realizarea acestor categorii de lucrări.

Executantul va deține toate autorizările specifice activității de montare-instalare, punere în funcțiune pentru centralele termice de gaze naturale (autorizări ISCIR, ANRE, etc, sau echivalent)valabile la data depunerii ofertelor și are obligația de a asigura toate resursele materiale, umane și tehnologice pentru o instalare corectă și completă.

Echipamentele de încălzire vor fi însoțite la livrare de :

- certificate de calitate,
- certificate de garanție,
- declarație de conformitate,
- specificații/ fișe tehnice în limba română
- cărți tehnice/instrucțiuni de montare, exploatare și întreținere, instrucțiuni de protecția muncii și PSI în limba română

### Garanția produselor și a lucrării:

Operatorul economic se obligă să acorde o perioadă de garanție de minim 24 luni pentru centralele termice și de minim 24 luni pentru lucrările de instalare.

Garanția echipamentelor începe de la data încheierii procesului verbal de recepție și punere în funcțiune

Timpul de intervenție în perioada de garanție va fi de cel mult 48 h de la notificarea scrisă, prin intermediul e-mail/ fax /adresa către achizitor.

Alexandru Ionuț CIORNOHAC

Director

Direcția Administrativ

ing. Cristina NEGRU  
Șef serviciu Administrativ





# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



ANEXA 1.1

LOT 1

ACHIZIȚIE „SERVICII DE ÎNTOCMIRE PROIECT PUNCT TERMIC ȘI ACHIZIȚIE  
CENTRALE TERMICE PENTRU LOCAȚIA DIN STR. GHEORGHE SERBAN NR 7”

NR CRT.	DENUMIRE	CANTITATE	PRET UNITAR FARA TVA	PRET UNITAR CU TVA	VALOARE FARA TVA	VALOARE CU TVA
1	PROIECT PUNCT TERMIC	1				
2	CENTRALA TERMICA 55KW	3				

Director  
Direcția Administrativ

ing. Cristina NEGRU  
Șef serviciu Administrativ



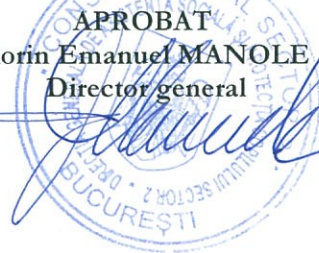



## CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



APROBAT  
Florin Emanuel MANOLE  
Director general



ANEXA 2

LOT 2

### Achiziție „SERVICII DE ÎNTOCMIRE PROIECT PUNCT TERMIC ȘI ACHIZIȚIE CENTRALE TERMICE PENTRU LOCAȚIA DIN STR. BALOTULUI NR 42”

#### Servicii de întocmire proiect punct termic

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 realizează la nivelul local al sectorului 2 al municipiului București, măsurile de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

Instituția noastră furnizează servicii sociale persoanelor adulte cu dizabilități domiciliat pe raza Sectorului 2 prin intermediul Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Nr. 1 – 90 beneficiari **Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Nr. 1**, situat în Str. Balotului nr. 42, Sector 2, în cadrul căruia sunt acordate servicii sociale persoanelor cu vârsta cuprinsă între 18 și 45 ani, cu deficiențe neuro-psihice asociate în majoritatea cazurilor cu alte tipuri de deficiențe funcționale și/sau organice.

În cadrul centrului se oferă următoarele servicii sociale: asistență medicală și îngrijire, servicii de recuperare fizică și psihică, activități de consiliere socială și psihologică, educație, activități recreative și de socializare, dar și suport psiho-emoțional pentru membrii familiei în vederea rezolvării problemelor cu care se confruntă.

Centrul are o capacitate de 90 de locuri și momentan funcționează la capacitate maximă.

În conformitate cu prevederile Standardului 3.6. Modulul IV **Mediul de viață** din Ordinul 67/2015 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități, Anexa 1, furnizorul de servicii sociale are obligația de a dota camerele beneficiarilor cu instalațiile și echipamentele care asigură lumină și ventilație naturală, precum și o temperatură optimă în orice sezon: *”dormitoarele/camerele personale dispun de instalațiile/echipamentele adecvate pentru asigurarea încălzirii acestora în sezonul rece, respective aerisire în sezonul cald”*.

Proiectarea, execuția și exploatarea centralelor termice trebuie să asigure nivelul de performanță pentru cerințele de calitate conform Legii nr 10/95 cu toate modificările și completările ulterioare.

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și mentinerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, următoarele cerințe:

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București  
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17  
Email: social@social2.ro  
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

---

- a) Rezistență mecanică și stabilitate
- b) Securitate la incendiu
- c) Igienă, sănătate și mediu inconjurator
- d) Siguranță și accesibilitate în exploatare
- e) Protecție împotriva zgomotului
- f) Economie de energie și izolare termică
- g) Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

La baza proiectării acestor categorii de instalații se vor respecta următoarele standarde, acte normative și prescripții specifice realizării unei surse termice echipata cu cazane de apă caldă funcționând cu combustibil gaze naturale și anume :

- Prescripții tehnice ISCIR – PT A1/2010; PT C9/2010; PT C2/2010; PT C7/2010; PT C11/2010
- Normativul I13-2015
- LEGEA 319/2006 cu toate modificările și completările ulterioare – legea securității și sănătății în muncă
- Normativul NTPEE-2008
- Normativul P 118/2013, privind siguranța la foc a construcțiilor
- LEGE 10/95 cu toate modificările și completările ulterioare

Pornind de la situația existentă, din puterea instalată de 460 kW formată din 2 cazane de pardoseală de 230 kW se înlocuiește un cazan defect cu 4 centrale termice în condensare cu putere de min 220 kW.

Cazanul rămas în punctul termic se va racorda la instalația existentă prin intermediul unui separator hidraulic împreună cu centralele în condensare. De asemenea, metoda de preparare a apei calde menajere rămâne aceeași (se păstrează boilerul funcțional existent în punctul termic)

Coloanele pentru distribuția agentului termic la consumatorii existenți se vor racorda la separatorul hidraulic.

Funcționarea echipamentelor din punctul termic (cazanul existent și noile centrale în condensare) se va realiza prin intermediul unei automatizări de cascadare astfel încât instalația de încălzire și cea de preparare a apei calde menajere să funcționeze simultan.

Pentru realizarea proiectului pentru punctul termic ofertantul va trebui să parcurgă cel puțin următoarele etape și se vor întocmi minim următoarele documente :

- Determinarea necesarului de căldură pentru instalația de încălzire și puterea necesară pentru instalația de preparare apă caldă menajeră
- Modernizarea punctului termic prin înlocuirea unui cazan, din cele două existente cu centrale termice cu funcționare în condensare
- Proiectul va prevedea racordarea centralelor termice în condensare și a cazanului existent prin intermediul unui separator hidraulic la instalația din punctul termic, precum și montarea în interiorul punctului termic a calculatoarelor de proces astfel încât funcționarea instalației de încălzire și a celei de preparare apă caldă menajeră să se realizeze în mod automat.
- Se va avea în vedere optimizarea adecvată a spațiului, traseele instalațiilor de racordare și utilizare gaze naturale, instalațiilor termice aferente și ale evacuării gazelor în bune condiții.



- Întocmirea documentației pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare de la autoritățile competente
- Proiectul tehnic va fi avizat de ISCIR ( RADTI și RADTA)

### Furnizarea , montajul și punerea în funcțiune a celor 4 centrale termice pentru locația din str. Balotului nr 42

#### Caracteristici centrala termica :

Putere în regim de condensare : min (12- 45) kw

Randament sezonier : min 95%

Consum de energie electrică: max 250 W

Consum de gaz Q= max 5 m<sup>3</sup>/h

Clasificare NOx: min clasa 5

Clasa energetică : min A

Centrala trebuie să includă pompa de circulare cu modulare și sifonul de condens

Traseele de admisie aer și evacuare gaze arse să fie separate ( priză dublă de tubulatură) , lungime minim în poziție orizontală minim 14 ml fiecare traseu.

Centrala trebuie să aibă cel puțin următoarele funcții :

- protecție la îngheț a centralei, protecție la îngheț a instalației, protecție la îngheț a boilerului
- activarea zilnică a pompei pentru prevenirea gripajului
- afișaj utilizator : digital alfanumeric , a parametrilor și setarilor, în timp real
- sistem avansat de diagnosticare și afișaj a erorilor
- istoric funcționare și service
- comanda/conectare cu dispozitive avertizare la distanță a avariei centralei
- selectare independentă pentru reglarea temperaturii radiatoarelor și serpentinei boilerului

Comanda/conectare vana cu 3 cai pentru preparare apă caldă , cu pompa de sistem.

Centralele vor fi conectate la o butelie de egalizare echipată cu manometru, aerisitor și robinet de golire.

Toate materialele auxiliare și cele necesare pentru automatizarea punctului termic vor fi asigurate de ofertant.

Centralele termice trebuie să dețină certificate CE privind siguranța și performanță.

#### Montajul și punerea în funcțiune:

Montajul și punerea în funcțiune vor presupune parcurgerea următoarelor etape :

- demontarea cazanului existent
- modificarea instalației de alimentare cu gaze naturale
- montarea instalației de canalizare pentru centralele termice cu funcționare în condensare
- montarea centralelor termice
- racordarea centralelor termice în condensare și a cazanului existent prin intermediul unui separator hidraulic la instalația din punctul termic
- realizarea automatizării cascade și montarea calculatoarelor de proces astfel încât funcționarea instalației de încălzire și acelei de preparare apă caldă menajeră să se realizeze în mod automat

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

- punerea în funcțiune , întocmirea și semnarea proceselor verbale de recepție aferente, efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, punerea în funcțiunea centralelor, punerea în funcțiune a instalației de utilizare gaze naturale, dacă este cazul și recepția tehnică a instalației de utilizare
- instruirea personalului utilizator , de către ofertant
- obținerea autorizației ISCIR, de către ofertant

Instalarea echipamentelor se va face respectand legislația în domeniu. Lucrările aferente vor fi realizate de către operatori economici care au în obiectul de activitate realizarea acestor categorii de lucrări.

Executantul va deține toate autorizările specifice activității de montare-instalare, punere în funcțiune pentru centralele termice de gaze naturale (autorizari ISCIR, ANRE, etc, sau echivalent)valabile la data depunerii ofertelor și are obligația de a asigura toate resursele materiale, umane și tehnologice pentru o instalare corectă și completă.

Echipamentele de încălzire vor fi însoțite la livrare de :

- certificate de calitate,
- certificate de garanție,
- declarație de conformitate,
- specificații/fișe tehnice în limba română
- cărți tehnice/instrucțiuni de montare, exploatare și întreținere, instrucțiuni de protecția muncii și PSI în limba română

### **Garanția produselor și a lucrării:**

Operatorul economic se obligă să acorde o perioadă de garanție de minim 24 luni pentru centralele termice și de minim 24 luni pentru lucrările de instalare.

Garanția echipamentelor începe de la data încheierii procesului verbal de recepție și punere în funcțiune

Timpul de intervenție în perioada de garanție va fi de cel mult 48 h de la notificarea scrisă, prin intermediul e-mail/ fax /adresa către achizitor.

Alexandru Ionuț CIORNOHAC

Director

Direcția Administrativă

ing. Cristina NEGRU  
Șef serviciu Administrativ





# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



APROBAT  
Florin Emanuel MANOLE  
Director general



ANEXA 2.1

LOT 2

ACHIZIȚIE „SERVICII DE ÎNTOCMIRE PROIECT PUNCT TERMIC ȘI ACHIZIȚIE  
CENTRALE TERMICE PENTRU LOCAȚIA DIN STR. BALOTULUI NR 42”

NR CRT.	DENUMIRE	CANTITATE	PRET UNITAR FARA TVA	PRET UNITAR CU TVA	VALOARE FARA TVA	VALOARE CU TVA
1	PROIECT PUNCT TERMIC	1				
2	CENTRALA TERMICA 45KW	4				

D.G.A.S.P.C. Sector 2

Director  
Direcția Administrativ

ing. Cristina NEGRU  
Șef serviciu Administrativ



## CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



ANEXA 3

LOT 3

### Achiziție „SERVICII DE ÎNTOCMIRE PROIECT PUNCT TERMIC ȘI ACHIZIȚIE CENTRALE TERMICE PENTRU LOCAȚIA DIN STR. AARON FLORIAN NR 5”

#### Servicii de întocmire proiect punct termic

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 realizează la nivelul local al sectorului 2 al municipiului București, măsurile de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

Instituția noastră furnizează servicii de tip rezidențial care asigură protecția specială în regim de urgență, cu caracter temporar, a copilului abuzat, neglijat precum și a copilului găsit sau a celui abandonat în unitățile sanitare prin intermediul Centrului de Primire în Regim de Urgență “Cireșarii” :

În cadrul centrului se oferă următoarele servicii sociale: asistență medicală și îngrijire, activități de consiliere socială și psihologică, educație, activități recreative și de socializare, dar și suport psiho-emoțional în vederea rezolvării problemelor cu care se confruntă.

Centrul are o capacitate de 40 de locuri și momentan funcționează la capacitate maximă.

În conformitate cu prevederile Standardului 22 – condiții de locuit conform Ordinul 89/2004 furnizorul de servicii sociale are obligația de a dota camerele beneficiarilor cu instalațiile și echipamentele care asigură lumină și ventilație naturală, precum și o temperatură optimă în orice sezon: *”dormitoarele/ camerele personale dispun de instalațiile/ echipamentele adecvate pentru asigurarea încălzirii acestora în sezonul rece, respective aerisire în sezonul cald”*.

Proiectarea, execuția și exploatarea centralelor termice trebuie să asigure nivelul de performanță pentru cerințele de calitate conform Legii nr 10/95 cu toate modificările și completările ulterioare.

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și mentinerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, următoarele cerințe :

- Rezistență mecanică și stabilitate
- Securitate la incendiu
- Igienă, sănătate și mediu inconjurător
- Siguranță și accesibilitate în exploatare

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București  
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17  
Email: social@social2.ro  
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

---

- e) Protecție împotriva zgomotului
- f) Economie de energie și izolare termică
- g) Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

La baza proiectării acestor categorii de instalații se vor respecta următoarele standarde, acte normative și prescripții specifice realizării unei surse termice echipată cu cazane de apă caldă funcționând cu combustibil gaze naturale și anume :

- Prescripții tehnice ISCIR – PT A1/2010; PT C9/2010; PT C2/2010; PT C7/2010; PT C11/2010
- Normativul I13-2015
- LEGEA 319/2006 cu toate modificările și completările ulterioare – legea securității și sănătății în muncă
- Normativul NTPEE-2008
- Normativul P 118/2013, privind siguranța la foc a construcțiilor
- LEGE 10/95 cu toate modificările și completările ulterioare

Pornind de la situația existentă, din puterea instalată de 210 kW formată din 3 cazane de pardoseală de 70 kW se înlocuiesc 2 cazane defecte cu 3 centrale termice în condensare cu putere de min 155 kW.

Cazanul rămas în punctul termic se va racorda la instalația existentă prin intermediul unui separator hidraulic împreună cu centralele în condensare. De asemenea, metoda de preparare a apei calde menajere rămâne aceeași (se pastrează boilerul funcțional existent în punctul termic)

Coloanele pentru distribuția agentului termic la consumatorii existenți se vor racorda la separatorul hidraulic.

Funcționarea echipamentelor din punctul termic (cazanul existent și noile centrale în condensare) se va realiza prin intermediul unei automatizări de cascada astfel încât instalația de încălzire și cea de preparare a apei calde menajere să funcționeze simultan.

Pentru realizarea proiectului pentru punctul termic ofertantul va trebui să parcurgă cel puțin următoarele etape și se vor întocmi minim următoarele documente :

- Determinarea necesarului de căldură pentru instalația de încălzire și puterea necesară pentru instalația de preparare apă caldă menajeră
- Modernizarea punctului termic prin înlocuirea unui cazan, din cele două existente cu centrale termice cu funcționare în condensare
- Proiectul va prevedea racordarea centralelor termice în condensare și a cazanului existent prin intermediul unui separator hidraulic la instalația din punctul termic, precum și montarea în interiorul punctului termic a calculatoarelor de proces astfel încât funcționarea instalației de încălzire și a celei de preparare apă caldă menajeră să se realizeze în mod automat.
- Se va avea în vedere optimizarea adecvată a spațiului, traseele instalațiilor de racordare și utilizare gaze naturale, instalațiilor termice aferente și ale evacuării gazelor în bune condiții.
- Întocmirea documentației pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare de la autoritățile competente
- Proiectul tehnic va fi avizat de ISCIR (RADTI și RADTA)



### Furnizarea , montajul și punerea în funcțiune a celor 3 centrale termice pentru locația din str. Aaron Florian nr 5

#### Caracteristici centrala termica :

Putere în regim de condensare : min (13- 55) kw

Randament sezonier : min 95%

Consum de energie electrică: max 300 W

Consum de gaz Q= max 6 m<sup>3</sup>/h

Clasificare NOx: min clasa 5

Clasa energetică : min A

Centrala trebuie să includă pompa de circulare cu modulare și sifonul de condens

Traseele de admisie aer și evacuare gaze arse să fie separate ( priză dublă de tubulatură) , lungime minim în poziție orizontală minim 14 ml fiecare traseu.

Centrala trebuie să aibă cel puțin următoarele funcții :

- protecție la îngheț a centralei, protecție la îngheț a instalației, protecție la îngheț a boilerului
- activarea zilnică a pompei pentru prevenirea gripajului
- afișaj utilizator : digital alfanumeric , a parametrilor și setarilor, în timp real
- sistem avansat de diagnosticare și afișaj a erorilor
- istoric funcționare și service
- comanda/conectare cu dispozitive avertizare la distanță a avariei centralei
- selectare independentă pentru reglarea temperaturii radiatoarelor și serpentinei boilerului

Comanda/conectare vana cu 3 cai pentru preparare apa caldă , cu pompa de sistem.

Centralele vor fi conectate la o butelie de egalizare echipată cu manometru, aerisitor și robinet de golire.

Toate materialele auxiliare și cele necesare pentru automatizarea punctului termic vor fi asigurate de ofertant.

Centralele termice trebuie să dețină certificate CE privind siguranța și performanță.

#### Montajul și punerea în funcțiune:

Montajul și punerea în funcțiune vor presupune parcurgerea următoarelor etape :

- demontarea cazanului existent
- modificarea instalației de alimentare cu gaze naturale
- montarea instalației de canalizare pentru centralele termice cu funcționare în condensare
- montarea centralelor termice
- racordarea centralelor termice în condensare și a cazanului existent prin intermediul unui separator hidraulic la instalația din punctul termic
- realizarea automatizării cascadare și montarea calculatoarelor de proces astfel încât funcționarea instalației de încălzire și acelei de preparare apă caldă menajeră să se realizeze în mod automat
- punerea în funcțiune , întocmirea și semnarea proceselor verbale de recepție aferente, efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, punerea în funcțiunea centralelor, punerea în funcțiune a instalației de utilizare gaze naturale, dacă este cazul și recepția tehnică a instalației de utilizare
- instruirea personalului utilizator , de către ofertant
- obținerea autorizației ISCIR, de către ofertant

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Instalarea echipamentelor se va face respectand legislația in domeniu. Lucrările aferente vor fi realizate de către operatori economici care au în obiectul de activitate realizarea acestor categorii de lucrări.

Executantul va deține toate autorizările specifice activității de montare-instalare, punere în funcțiune pentru centralele termice de gaze naturale (autorizari ISCIR, ANRE, etc, sau echivalent)valabile la data depunerii ofertelor și are obligația de a asigura toate resursele materiale, umane și tehnologice pentru o instalare corecta și completă.

Echipamentele de încălzire vor fi însoțite la livrare de :

- certificate de calitate,
- certificate de garanție,
- declarație de conformitate,
- specificații/fișe tehnice în limba română
- cărți tehnice/instrucțiuni de montare, exploatare și întreținere, instrucțiuni de protecția muncii si PSI în limba română

### Garanția produselor și a lucrării:

Operatorul economic se obligă să acorde o perioadă de garanție de minim 24 luni pentru centralele termice și de minim 24 luni pentru lucrările de instalare.

Garanția echipamentelor începe de la data încheierii procesului verbal de recepție și punere în funcțiune

Timpul de intervenție în perioada de garanție va fi de cel mult 48 h de la notificarea scrisă, prin intermediul e-mail/fax /adresa către achizitor.

Alexandru Ionuț CIORNOHAC

Director  
Direcția Administrativ

ing. Cristina NEGRU  
Șef serviciu Administrativ



# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



ANEXA 3.1

LOT 3

ACHIZIȚIE „SERVICII DE ÎNTOCMIRE PROIECT PUNCT TERMIC ȘI ACHIZIȚIE  
CENTRALE TERMICE PENTRU LOCAȚIA DIN STR. AARON FLORIAN NR 5”

NR CRT.	DENUMIRE	CANTITATE	PRET UNITAR FARA TVA	PRET UNITAR CU TVA	VALOARE FARA TVA	VALOARE CU TVA
1	PROIECT PUNCT TERMIC	1				
2	CENTRALA TERMICA 55KW	3				

D.G.A.S.P.C. Sector 2

Director  
Direcția Administrativă

ing. Cristina NEGRU  
Șef serviciu Administrativ





## CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



ROMÂNIA  
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

APROBAT  
Florin Emanuel MANOLE  
Director general



### ANEXA 4

ACHIZIȚIE „SERVICII DE ÎNTOCMIRE PROIECT PUNCT TERMIC ȘI ACHIZIȚIE  
CENTRALE TERMICE „

NR LOT	ADRESA
1	STR GHEORGHE SERBAN NR 7 SECTOR 2, BUCURESTI
2	STR BALOTULUI NR 42, SECTOR 2, BUCURESTI
3	STR. AARON FLORIAN NR 5, SECTOR 2, BUCURESTI

D.G.A.S.P.C. Sector 2

Director  
Direcția Administrativ

ing. Cristina NEGRU  
Șef serviciu Administrativ

