



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



Nr. 44815 / 03.04. 2018



PROPUNERE CAIET DE SARCINI

Achiziție Servicii de curatenie

Centrul Rezidential pentru Persoane Varstnice „Speranta„- Str. Sf. Ecaterina nr.7 Sector 4

1. INFORMAȚII AUTORITATE CONTRACTANTĂ

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, denumită în continuare D.G.A.S.P.C. Sector 2

Cod fiscal : 17393691

Str. Olari nr. 15 (fost 11 – 13), Sector 2, Bucuresti

Tel. 021.252.22.02

Fax 021.252.22.17

2. OBIECTUL ACHIZITIEI

2.1 Obiectul acordului – cadru îl reprezintă achiziția serviciilor de curatenie pentru Centrul Rezidential pentru Persoane Varstnice „Speranta„, conform cerințelor de la punctul 4.2 **Descrierea serviciilor** al prezentei propuneri de caiet de sarcini.

2.2 Centrul Rezidential pentru Persoane Varstnice „Speranta„, situat in Str. Sfanta Ecaterina nr. 7 Sector 4 Bucuresti, aflat in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2, asigura servicii de asistenta sociala persoanelor varstnice, precum: gazduire, igiena personala, recuperare medicala si psihologica, integrare/ reintegrare sociala.

Centrul are o suprafata desfasurata de 1452,27 mp. (demisol, parter, centrala termica si 3 nivele), cladire morga parter + subsol cu o suprafata plana de 109 mp, foisor cu o suprafata de 60 mp., curte cca. 2000 mp. Centrul are 25 de dormitoare ocupate si alte spatii destinate desfasurarii unor activitati specifice conform Ordinului nr. 2126/2014 Modul IV- Mediul de viata – Standard 2.4 – Spatii Comune „Spatiile comune se mentin curate si igienizate„, „Spatiile comnue intens frecventate fac obiectului unui program de curatenie zilnica„, „Centrul mentine spatiile comune intr-o stare de curatenie permanenta„,



2.3 Autoritatea contractantă intenționează să încheie un acord cadru, cu valabilitate de 12 luni.

3. MODIFICAREA CONTRACTULUI/ACORDULUI CADRU

3.1 Pe toată perioada de derulare a contractului/acordului cadru, autoritatea contractantă își rezervă dreptul să suplimenteze sau să diminueze cantitățile prevăzute inițial, conform prevederilor legale în vigoare, modificările urmând a fi comunicate și prestatorului.

3.2 Orice modificare a acordului-cadru se poate face prin act adițional și numai în timpul perioadei de execuție a acordului-cadru. Scopul actului adițional trebuie să fie strans legat de acordul-cadru inițial. Orice transfer între liniile bugetare se poate face numai printr-un act adițional la acordul-cadru, indiferent de procentul în care această relocare este cerută.

4. DESCRIEREA SERVICIILOR

4.1 Orice propunere prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din propunerea de caiet de sarcini. Propunerea de servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în propunerea de caiet de sarcini, sau care nu satisfac cerințele propunerii caietului de sarcini, va conduce la descalificarea propunerii, fiind neconformă.

4.2 **Descrierea serviciilor** este făcută în **Anexa 1** la prezenta propunere de caiet de sarcini care este parte integrantă din acesta, denumită în continuare Anexa 1.

5. PREȚUL CONTRACTULUI/ACORDULUI CADRU

5.1. Prețul menționat în ofertă, va fi exprimat în lei, fără T.V.A. În conformitate cu prevederile **Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei naționale**, cu modificările și completările ulterioare, precum și a **O.U.G. nr. 59/2005 privind unele măsuri de natură fiscală și financiară pentru punerea în aplicare a Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei naționale**, cu modificările și completările ulterioare, prețurile unitare vor fi exprimate cu maxim două zecimale.

5.2. Prețul prezentat va cuprinde toate cheltuielile aferente prestării serviciului, conform cerințelor din prezenta propunere de caiet de sarcini.

5.3. Prețurile vor fi exprimate în lei și oferta va cuprinde întreaga listă de servicii din prezentul caiet de sarcini.

5.4 Propunerea financiară va avea în vedere efectuarea următoarele:

- Prestarea serviciilor de curatenie cu periodicitatea prevazuta in anexa caietului de sarcini;
- Materialele de curatenie utilizate;
- Utilajele de curatenie folosite;
- Personalul de curatenie implicat in activitatea de curatenie ;

6. CONDIȚII PENTRU PRESTAREA SERVICIILOR, CALITATE ȘI RECEPȚIE

6.1 Prestatorul trebuie să asigure serviciile menționate, cu promptitudine și profesionalism.

6.2. **Orar:** Activitățile zilnice se vor desfășura în intervalele orare: **07,30 – 11,30** și **18.00 – 22.00** iar celelalte activitățile se vor desfășura, conform caietului de sarcini, în zilele stabilite de comun acord cu beneficiarul, în intervalele orare menționate mai sus.



6.3. **Personal:** Operațiunile de curățenie vor fi efectuate în cadrul programului stabilit de beneficiar de către personalul desemnat și vor fi supravegheați de un coordonator care va menține relația cu beneficiarul serviciilor. Personalul desemnat să efectueze operațiunile de curățenie va purta echipament de lucru înscris în catalog, ecusoane cu numele și prenumele, în conformitate cu normele de protecția muncii, ținuta personalului fiind decentă și curată.

Autoritatea contractantă nu impune un număr minim de personal, operatorii economici având obligația de a dimensiona structura de personal necesară pentru îndeplinirea contractului astfel încât să-și demonstreze capacitatea de a executa în mod corespunzător toate activitățile solicitate prin caietul de sarcini, conform metodologiei proprii de prestare, atât pentru activitățile permanente, conform programului de lucru indicat, cât și pentru solicitările ocazionale.

6.3. **Utilaje:**

a) **Aparat cu monodisc – 2 buc.**

– pentru curățare, lustruire pardoseli și care să poată executa următoarele operațiuni: curățare udă, samponare udă, samponare uscată; lustruire; cristalizare; ceruire. Aparatele trebuie utilizate cu protecție împotriva stropirii

Date tehnice:

Aparat cu monodisc	
Front de lucru	Min 400 mm
Dimensiuni (L x l)	Max 700 x 500 mm
Greutatea	Max 35 Kg
Frecvența	Max 50 HZ
Lungime cordon alimentare	Min 15 m
Nivel emisie sunet LPA conform cu EN 60704-1	Max 60 dB(A)
Alimentare	220

b) **Generator spuma – care să execute următoarele operațiuni: curățare mocheta, dotat cu protecție împotriva stropirii – 2 buc.**

Date tehnice:

Generator spuma	
Frecvența	Min 50 HZ
Alimentare	220 V
Nivel emisie sunet LPA conform cu EN 60704-1	Max 65 dB(A)

c) **Masina profesionala pentru spalare/aspirare pardoseli, cu alimentare baterii/acumulatori – care să execute următoarele operațiuni: curățarea cu soluții profesionale și aspirare în paralel pentru gresie, prevăzută cu protecție împotriva stropirii – 1 buc**

Date tehnice:

Masina profesionala pentru spalare/aspirare pardoseli	
Performanța teoretică	Min 1250 m ² /h
Front de lucru	Min 400 mm
Dimensiune racleta	Între 650 - 850 mm
Capacitatea rezervorului de soluție	Min 30 L

Capacitatea rezervorului de solutie murdara	Min 30 L
Masa masinii	Max 150 Kg
Nivel emisie sunet LPA conform cu EN 60704-1	Max 60 dB(A)
Putere nominala	24 Vdc

d) Aspirator profesional de lichide vacuumat + set de aspirare lichide

– care sa execute urmatoarele operatiuni: aspirarea lichidului dupa curatarea gresiei (furtun de aspirare, tija de aspirare, cupla in unghi, lamela) - 2 buc

Date tehnice:

Aspirator de lichide vacuumat	
Alimentare	220 V
Lungime cordon alimentare	Min 10 m
Puterea	Min 1000 W
Nivel emisie sunet LPA conform cu EN 60704-1	Max 65 dB(A)
Greutatea	Max 11 Kg

e) Aspirator profesional de praf si lichide - 1 buc

Date tehnice:

Aspirator profesional de praf si lichide	
Putere	Min 2000 W
Capacitate	Min 60 L
Alimentare	220 V
Lungime cablu	Min 5 M

f) Aspirator profesional de mici dimensiuni pentru praf - 1 buc

Date tehnice:

Aspirator profesional de mici dimensiuni pentru praf	
Putere	Min 1000 W
Capacitate	Min 9 L
Alimentare	220 V
Lungime cablu	Min 10 M

g) Autoutilitara capacitate min 3,5 mc fiecare – min. 1 buc .

Autoutilitara este necesara pentru transportul materialelor si utilajelor de mari dimensiuni cu care urmeaza sa se efectueze serviciile de curatenie, deoarece in locatie nu exista spatii de depozitare.

6.4 Substante pentru curatenie:

Lista cu substantele de curatenie trebuie sa includa cel putin urmatoarele categorii de produse:

a) Detergent profesional pentru curatarea covoarelor, mochetelor, tapiteriilor si neutralizarea mirosurilor neplacute

- Produsul trebuie sa nu fie autoinflamabil si exploziv
- Agentii tensioactivi continuti de produs sa corespunda criteriilor de biodegradabilitate prevazute de reglementarea (CE) 648/2004 privind detergentii

- b) Produs profesional pentru îndepărtarea petelor de pe covoare, mochete, tapiterii precum și a mirosurilor neplăcute
 - Produsul trebuie să nu fie autoinflamabil și exploziv
 - Agenții tensioactivi conținuți de produs să corespundă criteriilor de biodegradabilitate prevăzute de reglementarea (CE) 648/2004 privind detergenții
- c) Produs de curățare pe baza de alcool puternic degresant - destinat curățării geamurilor, oglinzilor, produselor de inox (mană curectă scara)
 - Agenții tensioactivi conținuți de produs să corespundă criteriilor de biodegradabilitate prevăzute de reglementarea (CE) 648/2004 privind detergenții
- d) Soluție pentru îndepărtarea gumei de mestecat, fără deterioararea covorului. Produs ecologic.
 - Agenții tensioactivi conținuți de produs să corespundă reglementărilor (CE) 648/2004 privind detergenții
- e) Produs profesional pentru îndepărtarea depunerilor de calcar, tartru și rugină precum și rol de odorizare
 - Agenții tensioactivi conținuți de produs să corespundă criteriilor de biodegradabilitate prevăzute de reglementarea (CE) 648/2004 privind detergenții
- f) Produs profesional universal de curățare cu acțiune rapidă pe următoarele tipuri de suprafețe: plastic, sticlă, suprafețe vopsite, PVC, lemn tratat, faianta, bronz, aluminiu, inox
 - Agenții tensioactivi conținuți de produs să corespundă criteriilor de biodegradabilitate prevăzute de reglementarea (CE) 648/2004 privind detergenții
- g) Detergent puternic concentrat și parfumat cu acțiune de curățare activă pentru toate suprafețele, inclusiv pavimente
 - Agenții tensioactivi conținuți de produs să corespundă reglementărilor (CE) 648/2004 privind detergenții.
- h) Dezinfecțant pentru dezinfecția grupurilor sanitare, oficiilor, pavimentelor, holurilor precum și dezinfecțarea vaselor de bucatărie.
 - Aviz emis de autoritățile competente pentru produse biocide.
- i) Produs profesional pentru îndepărtarea mușcăiului și prevenirea apariției acestuia.
 - Aviz emis de autoritățile competente.

6.5 **Lunar**, reprezentanții prestatorului și ai autorității contractante vor încheia un **proces verbal** care va cuprinde **minim următoarele informații**: perioada în care au fost prestate serviciile, programul în care au fost efectuate serviciile, personalul implicat în prestarea serviciilor, substanțele (materialele), consumabilele și utilajele folosite la curățenie. Procesul verbal va fi semnat atât de reprezentantul operatorului economic (nume în clar și semnătură) cât și de reprezentantul locației DGASPC Sector 2 (nume în clar și semnătură).

7. MODALITATEA DE PLATĂ A SERVICIILOR PRESTATE

7.1. Facturilor se vor emite lunar pentru serviciile prestate în luna precedentă și vor fi depuse la registratura institutiei până la data de 5 a lunii următoare celei în care s-au prestat serviciile.

Facturilor le vor fi atașate obligatoriu următoarele documente:

- **proces verbal (conform cerintelor de la pct. 6.5.)** - semnat atât de reprezentantul operatorului economic (nume în clar și semnătură) cât și de reprezentantul locației DGASPC Sector 2 (nume în clar și semnătură).

- Anexa la procesul verbal cu serviciile prestate in luna respectiva, precizandu-se zilele/datele in care au fost efectuate serviciile solicitate in Anexa 1 la prezentul caiet de sarcini - *semnat atat de reprezentantul operatorului economic (nume în clar și semnătură) cat și de reprezentantul locației DGASPC Sector 2 (nume în clar și semnătura).*

- Anexa la procesul verbal cu utilajele folosite, precizandu-se denumirea utilajului/numarul acestora si utilizarea acestora - *semnat atat de reprezentantul operatorului economic (nume în clar și semnătură) cat și de reprezentantul locației DGASPC Sector 2 (nume în clar și semnătura).*

- Anexa la procesul verbal cu substantele de curatenie folosite, precizandu-se denumirea si utilizarea/destinatia acestora - *semnat atat de reprezentantul operatorului economic (nume în clar și semnătură) cat și de reprezentantul locației DGASPC Sector 2 (nume în clar și semnătura).* Se va atasa facturii aferente serviciilor prestate declaratii de conformitate, fisa tehnica de securitate a produsului, fisa cu descrierea produsului care trebuie sa cuprinda principalele caracteristici ale acestuia.

Se va prezenta lista cu substantele de curatenie care urmeaza sa fie utilizate pentru exercitarea serviciilor de curatenie, insotite de fisele tehnice si etichetele produselor.

- **Proces – verbal referitor la materialele predate in cadrul centrului si destinate curateniei** - *semnat atat de reprezentantul operatorului economic (nume în clar și semnătură) cat și de reprezentantul locației DGASPC Sector 2 (nume în clar și semnătura).*

- **Declaratii de conformitate** pentru fiecare dintre materialele folosite la curatenie.

- **Foaie colectiva de prezenta** intocmita de prestator si confirmata de reprezentatul Centrului Speranta, referitor la personalul de curatenie folosit si numarul de ore prestate/ persoana.

7.2. Plata se face cu ordin de plată în termen de maxim 30 zile de la data emiterii facturii de către ofertant, în funcție de sumele primite de la bugetul local, în conformitate cu prevederile art. 6) și 7) din **Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante**, cu modificările și completările ulterioare.

8. MĂSURI PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

8.1 Securitatea muncii

Personalul prestatorului trebuie să respecte prevederile legale în vigoare, respectiv:

- **Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătate în muncă**
- **Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătate în muncă**, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare
- **Instrucțiunile specifice de protecția muncii IPSM 2007**
- **H.G. nr. 1091/2006 privind cerințe de securitate și sănătate pentru locul de muncă**
- **H.G. nr. 1146/2006 privind cerințe minime de Securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă**

8.2 Prevenirea și stingerea incendiilor

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

În timpul desfășurării activității în incinta locațiilor, personalul furnizorului va respecta întocmai prevederile:

- **Legea nr. 307/2006 privind prevenirea și stingerea incendiilor**, cu modificările și completările ulterioare
- **Ordinul MAI nr. 163/2007**

8.3 Protecția mediului

Prestatorul va manifesta o deosebită atenție astfel încât, să evite producerea oricăror evenimente care să aibă efecte nocive asupra mediului sau asupra stării de sănătate a personalului.

8.4 Totodată, personalul desemnat va respecta normele de ordine interioară stabilite de comun acord cu reprezentantul achizitorului.

8.5 Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu legislația privind protecția muncii, protecției mediului și fiscalității ce se găsesc pe site-urile ministerelor de resort: www.mmssf.ro, www.mmediu.ro, www.mfinante.ro etc.

8.6 Actele normative menționate nu sunt limitative, prestatorul fiind obligat să ia toate măsurile de protecția muncii necesare pentru desfășurarea lucrului în deplină siguranță.

9. DOCUMENTE CARE VOR ÎNSOȚI PROPUNEREA TEHNICA

9.1 Prin propunerea tehnică, operatorii economici vor prezenta **descrierea detaliată a specificațiilor tehnice și de calitate, precum și alte informații considerate semnificative pentru evaluarea corespunzătoare a propunerii tehnice.**

9.2. Se va prezenta **declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare privind protecția muncii, protecția mediului și fiscalitatea** (www.mmssf.ro, www.mmediu.ro, www.mfinante.ro)

9.3. **Operațiunile de curățenie vor fi efectuate în cadrul programului stabilit de beneficiar de către personalul instruit, fără cazier și vor fi supravegheate de un coordonator care va menține relația cu beneficiarul serviciilor.**

Operatorul economic câștigător va prezenta cazierul judiciar în original și fișe de aptitudini/carnete de sănătate vizate de persoana specializată în servicii medicale de medicina muncii, pentru persoanele desemnate să efectueze operațiunile de curățenie.

Persoanele desemnate pentru îndeplinirea contractului vor întocmi o declarație pe propria răspundere privind confidențialitatea informațiilor obținute în exercitarea profesiei.

Persoanele desemnate pentru îndeplinirea contractului vor întocmi o declarație de disponibilitate în îndeplinirea contractului.

Se vor prezenta informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea persoanelor responsabile pentru îndeplinirea contractului de servicii.

9.4. **Operatorul economic va prezenta lista echipamentelor/ utilajelor folosite pentru curățenie, dovedite prin acte de proprietate/contracte de închiriere sau declarații din partea unor terțe persoane privind punerea la dispoziție în baza unor acorduri/contracte a utilajelor / mijloacelor de transport (copie xerox). La solicitarea autorității contractante se va prezenta originalul.**

- utilajele vor fi însoțite de fișe tehnice/date tehnice din care să rezulte cel puțin caracteristicile solicitate în caietul de sarcini, precum și declarație de conformitate.



- pentru toate utilajele se vor prezenta copii conform cu originalul după documente de proprietate sau închiriere/comodat, însoțite de fișe tehnice/date tehnice din care să rezulte cel puțin caracteristicile solicitate în caietul de sarcini, precum și declarație de conformitate. Contractele de închiriere/comodat trebuie să fie valabile cel puțin pentru perioada de derulare a acordului cadru.

9.5. Operatorul economic va prezenta lista substanțelor folosite pentru curățenie,

Substanțele de curățenie care urmează să fie utilizate pentru exercitarea serviciilor de curățenie vor fi însoțite de:

- fișa tehnică de securitatea a produsului;
- fișa cu descrierea produsului care trebuie să cuprindă principalele caracteristici ale acestuia.

Se va prezenta lista cu substanțele de curățenie care urmează să fie utilizate pentru exercitarea serviciilor de curățenie, însoțite de fișele tehnice și etichetele produselor.

Lista cu substanțele de curățenie trebuie să includă cel puțin următoarele categorii de produse:

- 1. Detergent profesional pentru curățarea covoarelor, mochetelor, tapiteriilor și neutralizarea mirosurilor neplăcute**
 - Produsul trebuie să nu fie autoinflamabil și exploziv
 - Agenții tensioactivi conținuți de produs să corespundă criteriilor de biodegradabilitate prevăzute de reglementarea (CE) 648/2004 privind detergenții
- 2. Produs profesional pentru îndepărtarea petelor de pe covoare, mochete, tapiterii precum și a mirosurilor neplăcute**
 - Produsul trebuie să nu fie autoinflamabil și exploziv
 - Agenții tensioactivi conținuți de produs să corespundă criteriilor de biodegradabilitate prevăzute de reglementarea (CE) 648/2004 privind detergenții
- 3. Produs de curățare pe baza de alcool puternic degresant - destinat curățării geamurilor, oglinzilor, produselor de inox (mana curectă scara)**
 - Agenții tensioactivi conținuți de produs să corespundă criteriilor de biodegradabilitate prevăzute de reglementarea (CE) 648/2004 privind detergenții
- 4. Soluție pentru îndepărtarea gumei de mestecat, fără deterioararea covorului. Produs ecologic.**
 - Agenții tensioactivi conținuți de produs să corespundă reglementărilor (CE) 648/2004 privind detergenții
- 5. Produs profesional pentru îndepărtarea depunerilor de calcar, tartru și rugina precum și rol de odorizare**
 - Agenții tensioactivi conținuți de produs să corespundă criteriilor de biodegradabilitate prevăzute de reglementarea (CE) 648/2004 privind detergenții
- 6. Produs profesional universal de curățare cu acțiune rapidă pe următoarele tipuri de suprafețe: plastic, sticla, suprafețe vopsite, PVC, lemn tratat, faianta, bronz, aluminiu, inox**

- Agenții tensioactivi continuti de produs sa corespunda criteriilor de biodegradabilitate prevazute de reglementarea (CE) 648/2004 privind detergentii
7. *Detergent puternic concentrat si parfumat cu actiune de curatare activa pentru toate suprafetele, inclusiv pavimente*
- Agenții tensioactivi continuti de produs sa corespunda reglementarilor (CE) 648/2004 privind detergentii.
8. *Dezinfectant pentru dezinfectia grupurilor sanitare, oficiilor, pavimentelor, holurilor precum si dezinfectarea vaselor de bucatarie.*
- Aviz emis de autoritatile competente pentru produse biocide.
9. *Produs profesional pentru indepartarea mucegaiului si prevenirea aparitiei acestuia.*
- Aviz emis de autoritatile competente.

10. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

10.1 Prestatorul are obligația să supravegheze desfășurarea activității, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Alexandru Ionuț CIORNOHAC

Director Direcția Administrativ

ing. Cristina NEGRU

Șef serviciu Administrativ

Magdalena IACOBINI

Sef Centru „Speranta,,

Intocmit
Luminița Ghiba



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



APROBAT
Răzvan - Ionuț CIRICĂ
Director general

Anexa 1 la Caiet de sarcini - Servicii de curatenie Centrul „Speranta,, - Str. Sf. Ecaterina nr. 7

Descrierea serviciilor

SERVICII DE CURATENIE SOLICITATE:

<i>ZONE</i>	<i>Operatiuni uzuale</i>	<i>Frecvente</i>
1. Intrare centru	Trotuar si intrare centru– curatare si spalare	Zilnic, la nevoie
	Stergerea umeda si dezinfectarea usilor, inclusiv a accesoriilor acestora	Zilnic, la nevoie
	Stergere spatiilor vitrate de la intrarea in centru	Zilnic, la nevoie
	Spalare fatada	Trimestrial, la nevoie
	Operatiuni specifice anotimpului: maturare frunze si gunoi, deszapezire	Dupa caz
2. Spatii camere	Aspirare pardoseli	Zilnic
	Spalare si dezinfectare pardoseli	Zilnic
	Stergere de praf si curatare usi si accesorii	Zilnic
	Stergere de praf si curatarea mobilier	Zilnic
	Curatare hidranti, extintoare	La nevoie
	Curatare plafoane si corpuri de iluminat	Semestrial
3. Depozit/ lift/ si frigidere	Curatare si spalare cu dezinfectant a pardoselii	Zilnic
	Stergerea umeda si dezinfectarea usilor, inclusiv a accesoriilor acestora	Zilnic
	Strangerea hartiilor, cartoane, gunoi	Zilnic
	Spalarea frigiderelor	Lunar, la nevoie
4.Spatiu de masa	Aspirare pardoseli	Zilnic
	Spalare si dezinfectare pardoseli	Zilnic, la nevoie
	Stergere mobilier: mese, scaune	Zilnic



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

	Curatare chiuveta; cuptor cu microunde/faianta	Zilnic, la nevoie
	Curatat cosuri gunoi	Zilnic
	Stergerea geamurilor	Saptamanal
	Stergerea si curatarea petelor pe suprafete verticale pana la nivelul omului	Bilunar, la nevoie
5.Spatii birouri/cabinet	Stergere de praf si curatarea posturilor de lucru :mobilier,mese de lucru, monitor PC, imprimante, tel/fax/copiatoare	Zilnic
	Stergerea umeda a picioarelor de mobilier (mese,scaune,etc.)	Saptamanal
	Indeprtarea petelor	La nevoie
	Aspirarea suprafetelor verticale pana la nivelul omului	Lunar
	Deprafuire dulapuri si rafturi inalte	Saptamanal
	Evacuarea gunoiului; Inlocuire saci menajeri	Zilnic
	Stergerea umeda si dezinfectarea usilor, inclusiv a accesoriilor acestora	Saptamanal
	Stergerea umeda si dezinfectare radiatoare, prize, intreruptoare, cuiere, plinte, obiecte decorative	Saptamanal
	Spalarea si dezinfectarea cosurilor de gunoi	Saptamanal
	Curatare rame, tocuri, pervazuri	La 2 luni
	Stergere suprafete exterioare verticale ale dulapurilor	Saptamanal
	Stergerea geamurilor	Saptamanal
	Spalare prin samponare mochete , covoare	La 3 luni
6. Holuri si casa scarii	Curatarea si spalarea pardoselii cu dezinfectant	Zilnic
	Stergerea umeda si dezinfectarea usilor, inclusiv a accesoriilor acestora	Bilunar
	Curatare plafoane si corpuri de iluminare	La 3 luni
	Stergerea de praf si curatare: pervazuri, intreruptoare, prize	Bilunar
	Stergerea si curatarea petelor pe suprafete verticale pana la nivelul omului	Bilunar, la nevoie
	Curatare si stergere balustrade, extincatoare, etc.	Bilunar, la nevoie
	Curatare si stergere umeda cu dezinfectant	
7.Suprafete vitrate exterioare	Spalare, curatare suprafata vitrata exterioara	Bilunar, la nevoie
8.Grupuri sanitare	Spalarea si dezinfectarea pardoselilor	Zilnic, la nevoie
	Spalarea si dezinfectarea suprafetelor interioare si exterioare WC-uri	Zilnic
	Stergerea umeda si dezinfectarea capacelor si a periiilor (inclusiv suport)	Zilnic
	Evacuarea gunoiului; inlocuire saci menajeri	Zilnic, la nevoie
	Spalarea, dezinfectarea si stergerea dotarilor: chiuvete, baterii, polite, dozatoare, oglinzi	Zilnic
	Stergerea umeda si dezinfectarea usilor,inclusiv a accesoriilor acestora	Zilnic
	Completarea cu furnituri sanitare	Dupa caz

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

	Stergere umeda si dezinfectare radiatoare, intrerupatoare	3 ori / saptamana
	Spalarea si dezinfectarea cosurilor de gunoi	2 ori / saptamana
	Curatare plafoane, aplice, grile de ventilare/ferestre	Lunar
	Spalarea si dezinfectarea suprafetelor verticale (pereti varuiti, placati cu faianta)	Bilunar
	Maturare suprafata pavazata	Zilnic si ori de cate ori este nevoie
9. Morga	Spalarea si dezinfectarea pardoselilor	Zilnic, la nevoie
	Spalarea si dezinfectarea suprafetelor interioare si exterioare WC-uri	Zilnic
	Stergere umeda si dezinfectarea capacelor si a periiilor (inclusiv suport)	Zilnic
	Evacuarea gunoiului; inlocuire saci menajeri	Zilnic, la nevoie
	Spalarea, dezinfectarea si stergerea dotarilor: chiuvete, baterii, polite, dozatoare, oglinzi	Zilnic
	Stergere umeda si dezinfectarea usilor, inclusiv a accesoriilor acestora	Zilnic
	Completarea cu furnituri sanitare	Dupa caz
	Stergere umeda si dezinfectare radiatoare, intrerupatoare	3 ori / saptamana
	Spalarea si dezinfectarea cosurilor de gunoi	2 ori / saptamana
	Curatare plafoane, aplice, grile de ventilare/ferestre	Lunar
	Spalarea si dezinfectarea suprafetelor verticale (pereti varuiti, placati cu faianta)	Bilunar
10 Foisor	Curatare si spalare	Zilnic, la nevoie
	Stergere suprafetelor din lemn si intretinerea cu material specifice	Zilnic, la nevoie
	Operatiuni specifice anotimpului: maturare frunze si gunoi, deszapezire	Dupa caz

SUPRAFETELE DE CURATAT

1. Curatenie suprafete interioare si exterioare plane	
Serviciu de prestat	suprafete (mp)
Suprafata plana cladire	1,030.00
Scari, lift, culoare	232.00
Plafoane camere	396.00
Nise demisol	26.00
Balcon	2.00
Plafoane holuri	69.00
Usi	336.00
Dulapuri	751.00
Birouri	52.00
2. Suprafete verticale interioare si exterioare	
Faianta bai	1,364.00
Faianta spalatorii	193.00
Faianta bucatarie / sala de mese	71.00
Oglinzi	36.00
Dulapuri bucatarie	28.00
Dulap medicamente	16.00
Balustrada	25.00
Pereti cabinet medical	38.00
Pereti holuri	345.00
Usi termopan	21.00
Suprafete vitrate interioare	550.00
Suprafete vitrate intrare cladire parter	68.00
Fatada intrare	300.00
3. Suprafete verticale vitrate exterioare	
Suprafete vitrate exterioare	550.00
4. Alte suprafete	
Televizoare	20.00
Frigidere	288.00
Copiatoare	0.24
Imprimante	0.72
Computere	0.28
Aparate aer conditonat	16.00
Paturi	357.00
Noptiere	61.00
Scaune	41.00



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Aplice	13.00
Tablouri	38.00
Calorifere	35.00
Prize si intrerupatoare	3.49
5. Suprafete morga	
Pardoseala	67.00
Pereti	176.00
Usi de lemn	50.00
Calorifere	2.50
Camera frigorifica	8.50
Suprafata vitrata interior	23.00
Suprafata vitrata luminator	10.00
Aparate aer conditionat	1.80
Prize si intrerupatoare	0.19
Corpuri de iluminat cu neon	3.00
Aplice	1.00
Centrala	1.50
Tablou sigurante	0.25
Tablou comanda centrala	0.01
6. Suprafete subsol morga	
Pardoseala	42.00
Scara acces subsol	6.80
Pereti	107.00
Usi de lemn	18.00
Usa metal	3.80
Corpuri de iluminat cu neon	2.40
Prize si intrerupatoare	0.08
7. Suprafete foisor	
Lemn	57.00
Corpuri de iluminat cu neon	1.20

GRAFICUL DE PRESTARE:

Activitatile zilnice se vor desfasura in intervalele orare:

07,30 – 11,30 si 18.00 – 22.00

PERSONAL IMPLICAT IN CURATENIE:

Autoritatea contractanta nu impune un numar minim de personal, operatorii economici avand obligatia de a dimensiona structura de personal necesara pentru indeplinirea contractului astfel incat sa-si demonstreze

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
 Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
 Email: social@social2.ro
 www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

capacitatea de executa in mod corespunzator toate activitatile solicitate prin caietul de sarcini, conform metodologiei proprii de prestare, atat pentru activitatile permanente, conform programului de lucru indicat, cat si pentru solicitarile ocazionale.

Operatiunile de curatenie vor fi efectuate in cadrul programului stabilit de beneficiar de catre personalul instruit, fara cazier si vor fi supravegheati de un coordonator care va mentine relatia cu beneficiarul serviciilor. Se va prezenta cazierul judiciar in original si fise de aptitudini/carnete de sanatate vizate de persoana specializata in servicii medicale de medicina muncii, pentru persoanele desemnate sa efectueze operatiunile de curatenie.

Personalul desemnat sa efectueze operatiunile de curatenie va purta echipament de lucru inscriptionat, ecusoane cu numele si prenumele, in conformitate cu normele de protectia muncii, tinuta personalului fiind decenta si curata.

Persoanele desemnate pentru indeplinirea contractului vor intocmi o declaratie pe propria raspundere privind confidentialitatea informatiilor obtinute in exercitarea profesiei.

Persoanele desemnate pentru indeplinirea contractului vor intocmi o declaratie de disponibilitate in indeplinirea contractului.

Se vor prezenta informatii referitoare la studiile, pregatirea profesionala si calificarea persoanelor responsabile pentru indeplinirea contractului de servicii

UTILAJE :

- dovedite prin acte proprietate/contracte de inchiriere sau declaratii din partea unor terte persoane privind punerea la dispozitie in baza unor acorduri/contracte a utilajelor / mijloacelor de transport (copie xerox). La solicitarea autoritatii contractante se va prezenta originalul.
- utilajele vor fi insotite de fise tehnice/date tehnice din care sa rezulte cel putin caracteristicile solicitate in caietul de sarcini, precum si declaratie de conformitate.

1. Aparat cu monodisc – 2 buc.

- pentru curatare, lustruire pardoseli si care sa poata execut urmatoarele operatiuni: curatare uda, samponare uda, samponare uscata; lustruire; cristalizare; ceruire. Aparatele trebuie utilate cu protectie impotriva stropirii

Date tehnice:

Aparat cu monodisc	
Front de lucru	Min 400 mm
Dimensiuni (L x l)	Max 700 x 500 mm
Greutatea	Max 35 Kg
Frecventa	Max 50 HZ
Lungime cordon alimentare	Min 15 m
Nivel emisie sunet LPA conform cu EN 60704-1	Max 60 dB(A)
Alimentare	220 V

2. **Generator spuma** – care sa execute urmatoarele operatiuni: curatare mocheta, dotat cu protectie impotriva stropirii – **2 buc.**

Date tehnice:

Generator spuma	
Frecventa	Min 50 HZ
Alimentare	220 V
Nivel emisie sunet LPA conform cu EN 60704-1	Max 65 dB(A)

3. **Masina profesionala pentru spalare/aspirare pardoseli, cu alimentare baterii/acumulatori** – **1 buc**

– care sa execute urmatoarele operatiuni: curatarea cu solutii profesionale si aspirare in paralel pentru gresie, prevazuta cu protectie impotriva stropirii - **1 buc**

Date tehnice:

Masina profesionala pentru spalare/aspirare pardoseli	
Performanta teoretica	Min 1250 m ² /h
Front de lucru	Min 400 mm
Dimensiune racleta	Intre 650 - 850 mm
Capacitatea rezervorului de solutie	Min 30 L
Capacitatea rezervorului de solutie murdara	Min 30 L
Masa masinii	Max 150 Kg
Nivel emisie sunet LPA conform cu EN 60704-1	Max 60 dB(A)
Putere nominala	24 Vdc

4. **Aspirator profesional de lichide vacuumat + set de aspirare lichide - 2 buc**

– care sa execute urmatoarele operatiuni: aspirarea lichidului dupa curatarea gresiei (furtun de aspirare, tija de aspirare, cupla in unghi, lamela)

Date tehnice:

Aspirator de lichide vacuumat	
Alimentare	220 V
Lungime cordon alimentare	Min 10 m
Puterea	Min 1000 W
Nivel emisie sunet LPA conform cu EN 60704-1	Max 65 dB(A)
Greutatea	Max 11 Kg

5. **Aspirator profesional de praf si lichide - 1 buc**

Date tehnice:

Aspirator profesional de praf si lichide	
Putere	Min 2000 W

Capacitate	Min 60 L
Alimentare	220 V
Lungime cablu	Min 5 M

6. Aspirator profesional de mici dimensiuni pentru praf - 1 buc

Date tehnice:

Aspirator profesional de mici dimensiuni pentru praf	
Putere	Min 1000 W
Capacitate	Min 9 L
Alimentare	220 V
Lungime cablu	Min 10 M

7. Autoutilitara capacitate min 3,5 mc fiecare – min. 1 buc .

Autoutilitara este necesara pentru transportul materialelor si utilajelor de mari dimensiuni cu care urmeaza sa se efectueze serviciile de curatenie, deoarece in locatie nu exista spatii de depozitare.

Pentru toate utilajele se vor prezenta copii conform cu originalul dupa documente de proprietate sau inchiriere/comodat, insotite de fise tehnice/date tehnice din care sa rezulte cel putin caracteristicile solicitate in caietul de sarcini, precum si declaratie de conformitate.

Contractele de inchiriere/comodat trebuie sa fie valabile cel putin pentru perioada de derulare a acordului cadru.

SUBSTANTE PENTRU CURATENIE :

Substantele de curatenie care urmeaza sa fie utilizate pentru exercitarea serviciilor de curatenie vor fi insotite de:

- fisa tehnica de securitatea a produsului;
- fisa cu descrierea produsului care trebuie sa cuprinda principalele caracteristici ale acestuia.

Se va prezenta lista cu substantele de curatenie care urmeaza sa fie utilizate pentru exercitarea serviciilor de curatenie, insotite de fisele tehnice si etichetele produselor.

Lista cu substantele de curatenie trebuie sa includa cel putin urmatoarele categorii de produse:

1. Detergent profesional pentru curatarea covoarelor, mochetelor, tapiteriilor si neutralizarea mirosurilor neplacute
 - Produsul trebuie sa nu fie autoinflamabil si exploziv
 - Agentii tensioactivi continuti de produs sa corespunda criteriilor de biodegradabilitate prevazute de reglementarea (CE) 648/2004 privind detergentii
2. Produs profesional pentru indepartarea petelor de pe covoare, mochete, tapiterii precum si a mirosurilor neplacute
 - Produsul trebuie sa nu fie autoinflamabil si exploziv

- Agenții tensioactivi continuti de produs sa corespunda criteriilor de biodegradabilitate prevazute de reglementarea (CE) 648/2004 privind detergentii
- 3. Produs de curatare pe baza de alcool puternic degresant - destinat curatarii geamurilor, oglinzilor, produselor de inox (mana curecta scara)
 - Agenții tensioactivi continuti de produs sa corespunda criteriilor de biodegradabilitate prevazute de reglementarea (CE) 648/2004 privind detergentii
- 4. Soluție pentru îndepărtarea gumei de mestecat, fără deterioararea covorului. Produs ecologic.
 - Agenții tensioactivi continuti de produs sa corespunda reglementarilor (CE) 648/2004 privind detergentii
- 5. Produs profesional pentru indepartarea depunerilor de calcar, tartru si rugina precum si rol de odorizare
 - Agenții tensioactivi continuti de produs sa corespunda criteriilor de biodegradabilitate prevazute de reglementarea (CE) 648/2004 privind detergentii
- 6. Produs profesional universal de curatare cu actiune rapida pe urmatoarele tipuri de suprafete: plastic, sticla, suprafete vopsite, PVC, lemn tratat, faianta, bronz, aluminiu, inox
 - Agenții tensioactivi continuti de produs sa corespunda criteriilor de biodegradabilitate prevazute de reglementarea (CE) 648/2004 privind detergentii
- 7. Detergent puternic concentrat si parfumat cu actiune de curatare activa pentru toate suprafetele, inclusiv pavimente
 - Agenții tensioactivi continuti de produs sa corespunda reglementarilor (CE) 648/2004 privind detergentii.
- 8. Dezinfectant pentru dezinfectia grupurilor sanitare, oficiilor, pavimentelor, holurilor precum si dezinfectarea vaselor de bucatarie.
 - Aviz emis de autoritatile competente pentru produse biocide.
- 9. Produs profesional pentru indepartarea mucegaiului si prevenirea aparitiei acestuia.
 - Aviz emis de autoritatile competente.

Alexandru Ionuț CIORNOHAC

Director Direcția Administrativ

ing. Cristina NEGRU
Șef serviciu Administrativ

Magdalena IACOBINI
Șef Centru Speranta,

Întocmit,
Luminita GHIBA