



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 21272/23.02.2018



Propunere pentru Temă de proiectare creșă – str. Oituz nr. 9

Scopul intervenției

În baza referatului nr 20299/21.02.2018 înregistrat la Direcția Administrativ s-a întocmit următoarea temă de proiectare pentru imobilul din str. Oituz nr. 9 în vederea realizării DALI și EXPERTIZA TEHNICA necesare pentru efectuarea lucrărilor de amenajare și recompartimentare în vederea adăugării la activitățile existente și pe acea de creșă și conformării la cerințele normativelor cu relevanță pentru specificul activității propuse (incendiu, sanitar-veterinar etc).

Puncte cheie

- recompartimentarea interioară în scopul identificării spațiilor necesare pentru funcționarea a 4 grupe de câte maximum 10 copii (40 total), asigurarea funcțiunilor anexă (biberonerie, sterilizare, bucătărie, cabinet medical etc);
- asigurarea circuitelor corespunzătoare din punctul de vedere al conformării sanitar-veterinare, altor normative în vigoare;
- definirea compartimentului de foc prin includerea clădirii existente și raportare la clădirile învecinate;
- asigurarea accesului pe două laturi pentru autospeciala de stingere a incendiilor;
- asigurarea căilor de evacuare și a distanțelor minime de siguranță;
- dimensionarea corespunzătoare a sistemului de detecție;
- asigurarea accesului la hidranți și rezervă de apă;
- aplicarea măsurilor de conformare a spațiilor cu destinația centrală termică, spații tehnice, spații depozitare;
- se va ține cont de faptul că, la data elaborării prezentei, nu a fost identificată autorizația de funcționare din partea ISU, ceea ce implică o analiză aprofundată a situației existente și poate conduce la propunerea de măsuri compensatorii substanțiale.

Măsuri de intervenție

1. Compartimentul de incendiu

Este obligatorie, din cauza distanței foarte reduse, includerea în cadrul aceluiași compartiment de incendiu a clădirilor din str. Litoralului și str. Marcu Zamfir.

Din primele observații, aceste clădiri se încadrează în cel mai periculos grad de risc, gradul V, ca urmare a faptului că planșeul și astereala sunt confecționate din materiale lemnoase. Pentru tratarea cu succes a acestei situații există o serie de propuneri posibile, care pot fi implementate, în funcție de concluziile DALI, separat sau împreună:

- a) construirea unui perete antifoc pe toată lungimea și înălțimea clădirilor învecinate
- b) montarea, pe toată fațada cresei, la absolut toate ferestrele, a unor obloane rezistente la incendiu, automatizate, care se închid la comanda centralei de incendiu
- c) intervenții la materialele de anvelopare (polistiren fațadă), în sensul înlocuirii materialului existent, dacă proprietățile ignifuge ale acestuia se dovedesc a fi insuficiente în raport cu cerințele normativelor în vigoare
- d) intervenții la nivelul mansardei, prin ignifugarea tuturor elementelor din lemn și studierea gradului în care acestea sunt conectate cu restul clădirii (ex: stâlpi din beton sau stâlpi din lemn), ceea ce poate crește complexitatea măsurilor propuse, prin necesitatea realizării de plafoane cu prindere independentă.

2. Accesul autospecialiei pe 2 laturi

Acest acces trebuie realizat pe minimum 2 laturi ale clădirii (strada și curte) și este menționat explicit în normativul de protecție la incendiu.

3. Asigurarea căilor de evacuare și a distanțelor de siguranță

Normativul de incendiu prevede asigurarea unui număr de două scări pentru toate clădirile cu acest tip de destinație și înălțime mai mare de parter. La clădirea în cauză, deși există un număr de trei scări, se va studia dacă este necesară intervenția în sensul scăderii înălțimii treptei pentru a se conforma specificului utilizatorilor, respectiv copii preșcolari. Implicit, apare posibilitatea modificării integrale a scărilor SAU adăugarea de scări de incendiu exterioare.

Pentru asigurarea lungimilor optime ale căilor de evacuare, se va propune practicarea unei serii de goluri în pereții existenți, pentru crearea de uși, precum și acoperirea altora. Se vor proiecta fluxurile legale și se vor dispune, acolo unde este cazul, reorientarea ușilor pentru a nu stăjeni traficul de urgență.

Se va studia modalitatea prin care se vor asigura desfumarea și suprapresiunea aerulică pentru scările existente, precum și separarea sensurilor de evacuare și a traseelor subsol > parter și etaje > parter.

4. Sistemul de detecție

Reteaua de detecție existentă trebuie analizată și determinat dacă este subdimensionată în raport cu prevederile normativului. Se poate impune extinderea acesteia în toate nișele de tavane (ex: între grinzi, spațiu care prezintă potențial de acumulare a fumului), precum și în tavanele false.

5. Stingerea cu apă

Clădirea existentă este prevăzută cu hidranți.

Se impune astfel evaluarea situației și, dacă este cazul, reproiectarea și executarea unei rețele de hidranți, dimensionată pentru a respecta distanțele de siguranță și numărul minim necesar pentru deservirea incintei. Se impune de asemenea investigarea rețelei de apă exterioare pentru asigurarea presiunii adecvate. Se va studia necesitatea amplasării de hidranți exteriori clădirii

Pentru hidranții interiori se va proiecta rezerva de apă din incinta, prin asigurarea unui spațiu tampon de stocare. În funcție de dimensiunile acestei rezerve, se va preciza o soluție cu bazin din inox (se sudează la data locului) sau bazin din polipropilena (dacă dimensiunile cailor de acces permit aducerea acestui rezervor în subsol).

6. Conformarea centralei termice

Normativul de incendiu prevede asigurarea unui anumit raport între volumul camerei centralei termice și ferestrelor exterioare ale acesteia, pentru cazurile de explozie.

Se va studia redimensionarea spațiului CT pentru a asigura raportul optim, dar și amplasarea rezervei obligatorii de apă pentru hidranții interiori.

7. Măsuri de reamenajare și reconfigurare

Ca urmare faptului că beneficiarul dorește atât realizarea unei funcțiuni noi (cea de creșă) cât și păstrarea funcțiunii existente (centru de zi de recuperare și resurse pentru copii cu dizabilități multiple și familiile lor și centru after school), se vor analiza și propune scenariile necesare care să țină cont de restricțiile de spațiu existente. Este posibil ca în urma acestei evaluări să rezulte fie că cele două funcțiuni pot co-exista, fie că acestea sunt incompatibile datorită numărului prea mare de persoane deservite.

Măsurile necesare sunt preluate mai jos direct din solicitarea beneficiarului:

Cabinet medical (1)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației sanitare și remedierea eventualelor defecțiuni

Camera triaj (1)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni

Săli grupe copii (4)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni
- montarea de prize aplicate duble

Dormitoare (7)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni

Grupuri sanitare (8)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației sanitare și remedierea eventualelor defecțiuni
- lucrări specifice fiecărui grup sanitar

Bucătărie cu oficiu (1)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației sanitare și remedierea eventualelor defecțiuni
- lucrări specifice oficiu, spațiu frigider, bucătărie

Magazie alimente (1)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni
- montare 7 prize aplicate duble
- placare faianță, montare rafturi, polițe, realizare perete fals

Spălătorie (1)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației sanitare și remedierea eventualelor defecțiuni
- lucrări specifice

Terase etaj (2)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- lucrări de întreținere și reparație
- placare pardoseală cu tartan

Holuri, spații comune

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni

Birouri

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni

- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni

Loc de joacă

- igienizarea amenajare specifică

Cabinet psihologie (1)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni

Sală festivități (1)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni
- verificarea instalației termice și remedierea eventualelor defecțiuni
- înlocuirea plăcilor de parchet deteriorate

Magazii depozitare (2)

- igienizarea pereților cu vopsea lavabilă
- verificarea instalației electrice și remedierea eventualelor defecțiuni

Amenajare spațiu cărucioare

- copertină policarbonat

Amenajare ghenă

- copertină policarbonat

Scări interioare (parter, etaj, mansardă)

- montare parapet protecție
- ușa paravan scări.

8. Alte observatii

Intervențiile la clădire presupun realizarea unei expertize tehnice și obținerea certificatului de urbanism, întocmirea proiectului tehnic, obținerea avizelor necesare precum și a avizului din partea ISU, obținerea autorizației de construire.

Se va ține cont de faptul că accesul la cele două mansarde laterale se realizează prin intermediul unei scări cu lățimea de aproximativ 80 cm (din care se scade și lățimea balustrăzii existente, care reduce și mai mult fluxul). În acest sens, este posibilă propunerea scoaterii acestor două spații din circuitul funcțional și identificarea unor funcțiuni pentru acestea.



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

De asemenea, accesul la mansarda principală se realizează printr-o singură scară, ceea ce va impune realizarea unei scări suplimentare exterioare de incendiu.

Alte tipuri de intervenții necesare vor fi studiate cu ocazia elaborării scenariului de siguranță la incendiu la faza avizării ISU (fază Proiect tehnic), observațiile de mai sus nefiind în niciun caz exhaustive.

Alexandru Ionuț CIORNOHAC

Director Direcția Administrativ

Cristina NEGRU
Șef serviciu Administrativ

D.G.A.S.P.C.

Sector 2