



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



www.social2.ro

Strada Olari nr. 11-13, sector 2 Tel: +(4021) 252.22.02, Fax: +(4021) 252.22.17

H. S. / 03.01.2014

APROBAT,

DIRECTOR GENERAL

DR. ISABELA TURJUI



**CAIET DE SARCINI-SERVICII CURATENIE CENTRUL REZIDENTIAL
PENTRU PERSOANE VARSTNICE-SPERANTA-STR. STRADA SFANTA
ECATERINA NR.7**

1. Propunerea de contract + anexele semnate si stampilate de catre ofertant ca dovada a însusirii acestora.
2. Potrivit prevederilor legale in vigoare, personalul din cadrul institutiei de asistenta sociala prelucrează date și informații de natură sa impună o anumită confidențialitate, având următoarele obligații legale: de a proteja informațiile obținute direct sau indirect, pe parcursul desfășurării activității profesionale si de a nu dezvălui sau folosi acestea în alte scopuri decât pentru cele legate de exercitarea profesiei.
Personalul desemnat trebuie sa isi desfășoare activitatea in conformitate cu legislatia in vigoare, sa asigure confidentialitatea informatiilor obtinute in exercitarea profesiei, sa respecte intimitatea beneficiarilor, pe toata durata contractului individual de munca si dupa incetarea acestuia, sa nu transmita date sau informatii de care au luat cunostinta in timpul executarii contractului, in conditiile stabilite in regulamentul de ordine interna, in regulamentul de organizare si functionare precum si in contractul individual de munca.
3. Lista personalului ce va fi utilizat in cadrul contractului.
Persoanele desemnate pentru indeplinirea contractului vor intocmi o declaratie pe propria raspundere privind confidentialitatea informatiilor obtinute in exercitarea profesiei precum si declaratie de disponibilitate in indeplinirea contractului.

I. *SERVICII DE CURATENIE*

<i>ZONE</i>	<i>Operatiuni uzuale</i>	<i>Frecvente</i>
1. Intrare centru	Trotuoar si intrare centru– curatare si spalare	Zilnic, la nevoie
	Stergerea umeda si dezinfectarea usilor, inclusiv a accesoriilor acestora	Zilnic, la nevoie
	Stergere spatiilor vitrate de la intrarea in centru	Zilnic, la nevoie
	Spalare fatada	Trimestrial, la nevoie
	Operatiuni specifice anotimpului: maturare frunze si gunoi, dezapezire	Dupa caz
2. Spatii camere	Aspirare pardoseli	Zilnic
	Spalare si dezinfectare pardoseli	Zilnic
	Stergere de praf si curatare usi si accesorii	Zilnic
	Stergere de praf si curatarea mobilier	Zilnic
	Curatare hidranti, extinctoare	La nevoie
	Curatare plafoane si corpuri de iluminat	Semestrial
3. Depozit/ lift/ si frigidere	Curatare si spalare cu dezinfectant a pardoselii	Zilnic
	Stergerea umeda si dezinfectarea usilor, inclusiv a accesoriilor acestora	Zilnic
	Strangerea hartiilor, cartoane, gunoi	Zilnic
	Spalarea frigiderelelor	Lunar, la nevoie
4.Spatiu de masa	Aspirare pardoseli	Zilnic
	Spalare si dezinfectare pardoseli	Zilnic,la nevoie
	Stergere mobilier: mese, scaune	Zilnic
	Curatare chiuveta; cuptor cu microunde/faianta	Zilnic, la nevoie
	Curatat cosuri gunoi	Zilnic
	Stergerea geamurilor	Saptamanal
	Stergerea si curatarea petelor pe suprafete verticale pana la nivelul omului	Bilunar,la nevoie
5.Spatii birouri/cabinet	Stergere de praf si curatarea posturilor de lucru :mobilier,mese de lucru, monitor PC, imprimante, tel/fax/copiatoare	Zilnic
	Stergerea umeda a picioarelor de mobilier (mese,scaune,etc.)	Saptamanal
	Indeprtarea petelor	La nevoie
	Aspirarea suprafetelor verticale pana la nivelul omului	Lunar
	Deprafuire dulapuri si rafturi inalte	Saptamanal
	Evacuarea gunoiului; Inlocuire saci menajeri	Zilnic
	Stergerea umeda si dezinfectarea usilor, inclusiv a accesoriilor acestora	Saptamanal
	Stergerea umeda si dezinfectare radiatoare, prize, intreruptoare, cuiere, plinte, obiecte decorative	Saptamanal
	Spalarea si dezinfectarea cosurilor de gunoi	Saptamanal
	Curatare rame, tocure, pervazuri	La 2 luni
	Stergere suprafete exterioare verticale ale dulapurilor	Saptamanal
	Stergerea geamurilor	Saptamanal
	Spalare prin samponare mochete , covoare	La 3 luni

6. Holuri si casa scarii	Curatarea si spalarea pardoselii cu dezinfectant	Zilnic	
	Stergerea umeda si dezinfectarea usilor, inclusiv a accesoriilor acestora	Bilunar	
	Curatare plafoane si corpuri de iluminare	La 3 luni	
	Stergerea de praf si curatare: pervazuri, intrerupatoare, prize	Bilunar	
	Stergerea si curatarea petelor pe suprafete verticale pana la nivelul omului	Bilunar, la nevoie	
	Curatare si stergere balustrade, extincatoare, etc.	Bilunar, la nevoie	
	Curatare si stergere umeda cu dezinfectant		
7. Suprafete vitrate exterioare	Spalare, curatare suprafata vitrata exterioara	Bilunar, la nevoie	
8. Grupuri sanitare	Spalarea si dezinfectarea pardoselilor	Zilnic, la nevoie	
	Spalarea si dezinfectarea suprafetelor interioare si exterioare WC-uri	Zilnic	
	Stergerea umeda si dezinfectarea capacelor si a periiilor (inclusiv suport)	Zilnic	
	Evacuarea gunoiului; inlocuire saci menajeri	Zilnic, la nevoie	
	Spalarea, dezinfectarea si stergerea dotarilor: chiuvete, baterii, polite, dozatoare, oglinzi	Zilnic	
	Stergerea umeda si dezinfectarea usilor, inclusiv a accesoriilor acestora	Zilnic	
	Completarea cu furnituri sanitare	Dupa caz	
	Stergere umeda si dezinfectare radiatoare, intrerupatoare	3 ori / saptamana	
	Spalarea si dezinfectarea cosurilor de gunoi	2 ori / saptamana	
	Curatare plafoane, aplice, grile de ventilare/ferestre	Lunar	
	Spalarea si dezinfectarea suprafetelor verticale (pereti varuiti, placati cu faianta)	Bilunar	
	Maturare suprafata pavazata	Zilnic si ori de cate ori este nevoie	
	9. Morga	Spalarea si dezinfectarea pardoselilor	Zilnic, la nevoie
Spalarea si dezinfectarea suprafetelor interioare si exterioare WC-uri		Zilnic	
Stergerea umeda si dezinfectarea capacelor si a periiilor (inclusiv suport)		Zilnic	
Evacuarea gunoiului; inlocuire saci menajeri		Zilnic, la nevoie	
Spalarea, dezinfectarea si stergerea dotarilor: chiuvete, baterii, polite, dozatoare, oglinzi		Zilnic	
Stergerea umeda si dezinfectarea usilor, inclusiv a accesoriilor acestora		Zilnic	
Completarea cu furnituri sanitare		Dupa caz	
Stergere umeda si dezinfectare radiatoare, intrerupatoare		3 ori / saptamana	
Spalarea si dezinfectarea cosurilor de gunoi		2 ori / saptamana	
Curatare plafoane, aplice, grile de ventilare/ferestre		Lunar	
Spalarea si dezinfectarea suprafetelor verticale (pereti varuiti, placati cu faianta)		Bilunar	
10 Foisor		Curatare si spalare	Zilnic, la nevoie
		Stergerea suprafetelor din lemn si intretinerea cu material specifice	Zilnic, la nevoie
	Operatiuni specifice anotimpului: maturare frunze si gunoi, deszapezire	Dupa caz	

Suprafetele de curatat

1. Curatenie suprafete interioare si exterioare plane	
Serviciu de prestat	suprafete (mp)
Suprafata plana cladire	1,030.00
Scari, lift, culoare	232.00
Plafoane camere	396.00
Nise demisol	26.00
Balcon	2.00
Plafoane holuri	69.00
Usi	336.00
Dulapuri	751.00
Birouri	52.00
2. Suprafete verticale interioare si exterioare	
Faianta bai	1,364.00
Faianta spalatorii	193.00
Faianta bucatarie / sala de mese	71.00
Oglinzi	36.00
Dulapuri bucatarie	28.00
Dulap medicamente	16.00
Balustrada	25.00
Pereti cabinet medical	38.00
Pereti holuri	345.00
Usi termopan	21.00
Suprafete vitrate interioare	550.00
Suprafete vitrate intrare cladire parter	68.00
Fatada intrare	300.00
3. Suprafete verticale vitrate exterioare	
Suprafete vitrate exterioare	550.00
4. Alte suprafete	
Televizoare	20.00
Frigidere	288.00
Copiatoare	0.24
Imprimante	0.72
Computere	0.28
Aparate aer conditonat	16.00
Paturi	357.00
Noptiere	61.00
Scaune	41.00
Aplice	13.00
Tablouri	38.00
Calorifere	35.00
Prize si intrerupatoare	3.49

5. Suprafete morga	
Pardoseala	67.00
Pereti	176.00
Usi de lemn	50.00
Calorifere	2.50
Camera frigorifica	8.50
Suprafata vitrata interior	23.00
Suprafata vitrata luminator	10.00
Aparate aer conditionat	1.80
Prize si intreruptoare	0.19
Corpuri de iluminat cu neon	3.00
Aplice	1.00
Centrala	1.50
Tablou sigurante	0.25
Tablou comanda centrala	0.01
6. Suprafete subsol morga	
Pardoseala	42.00
Scara acces subsol	6.80
Pereti	107.00
Usi de lemn	18.00
Usa metal	3.80
Corpuri de iluminat cu neon	2.40
Prize si intreruptoare	0.08
7. Suprafete foisor	
Lemn	57.00
Corpuri de iluminat cu neon	1.20

Activitatile zilnice se vor desfasura in intervalele orare:

07,30 – 11,30 si 18.00 – 22.00

Celelalte activitatile se vor desfasura, conform caietului de sarcini, in zilele stabilite de comun acord cu beneficiarul, in intervalele orare mentionate mai sus.

Estimarea necesarului de personal va fi facuta de fiecare ofertant astfel incat sa poata sa indeplineasca in bune conditii sarcinile care vor fi asumate prin contract, conform solicitarilor din caietul de sarcini.

Operatiunile de curatenie vor fi efectuate in cadrul programului stabilit de beneficiar de catre personalul instruit, fara cazier si vor fi supravegheati de un coordonator care va mentine relatia cu beneficiarul serviciilor. Se va prezenta cazierul judiciar in original si fise de aptitudini/carnete de sanatate vizate de persoana specializata in servicii medicale de medicina muncii, pentru persoanele desemnate sa efectueze operatiunile de curatenie.

Personalul desemnat sa efectueze operatiunile de curatenie va purta echipament de lucru inscriptiionat, ecusoane cu numele si prenumele, in conformitate cu normele de protectia muncii, tinuta personalului fiind decanta si curata.

II. SUBSTANTE PENTRU CURATENIE :

Substanțele de curățenie care urmează să fie utilizate pentru exercitarea serviciilor de curățenie vor fi însoțite de:

- declarații de conformitate;
- fișa tehnică de securitate a produsului;
- fișa cu descrierea produsului care trebuie să cuprindă principalele caracteristici ale acestuia.

Se va prezenta lista cu substanțele de curățenie care urmează să fie utilizate pentru exercitarea serviciilor de curățenie, însoțite de fișele tehnice și etichetele produselor.

Lista cu substanțele de curățenie trebuie să includă cel puțin următoarele categorii de produse:

1. Detergent profesional pentru curățarea covoarelor, mochetelor, tapiteriilor și neutralizarea mirosurilor neplăcute
 - Produsul trebuie să nu fie autoinflamabil și exploziv
 - Agenții tensioactivi conținuți de produs să corespundă criteriilor de biodegradabilitate prevăzute de reglementarea (CE) 648/2004 privind detergenții
2. Produs profesional pentru îndepărtarea petelor de pe covoare, mochete, tapiterii precum și a mirosurilor neplăcute
 - Produsul trebuie să nu fie autoinflamabil și exploziv
 - Agenții tensioactivi conținuți de produs să corespundă criteriilor de biodegradabilitate prevăzute de reglementarea (CE) 648/2004 privind detergenții
3. Produs de curățare pe baza de alcool puternic degresant - destinat curățării geamurilor, oglinzilor, produselor de inox (mana curectă scara)
 - Agenții tensioactivi conținuți de produs să corespundă criteriilor de biodegradabilitate prevăzute de reglementarea (CE) 648/2004 privind detergenții
4. Soluție pentru îndepărtarea gumei de mestecat, fără deterioararea covorului. Produs ecologic.
 - Agenții tensioactivi conținuți de produs să corespundă reglementărilor (CE) 648/2004 privind detergenții
5. Produs profesional pentru îndepărtarea depunerilor de calcar, tartru și rugina precum și rol de odorizare
 - Agenții tensioactivi conținuți de produs să corespundă criteriilor de biodegradabilitate prevăzute de reglementarea (CE) 648/2004 privind detergenții
6. Produs profesional universal de curățare cu acțiune rapidă pe următoarele tipuri de suprafețe: plastic, sticlă, suprafețe vopsite, PVC, lemn tratat, faianta, bronz, aluminiu, inox
 - Agenții tensioactivi conținuți de produs să corespundă criteriilor de biodegradabilitate prevăzute de reglementarea (CE) 648/2004 privind detergenții
7. Detergent puternic concentrat și parfumat cu acțiune de curățare activă pentru toate suprafețele, inclusiv pavimente
 - Agenții tensioactivi conținuți de produs să corespundă reglementărilor (CE) 648/2004 privind detergenții.

8. Dezinfectant pentru dezinfectia grupurilor sanitare, oficiilor, pavimentelor, holurilor precum si dezinfectarea vaselor de bucatarie.
 - Aviz emis de autoritatile competente pentru produse biocide.
9. Produs profesional pentru indepartarea mucegaiului si prevenirea aparitiei acestuia
 - Aviz emis de autoritatile competente.

Şef Centru „Speranţa”

Magda Iacobini

