



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



www.social2.ro

Strada Olari nr. 11-13, sector 2 Tel: +(4021) 252.22.02, Fax: +(4021) 252.22.17

APROBAT
DIRECTOR GENERAL,
Dr. ISABELA HURJUI

CAIET DE SARCINI PRIVIND
SERVICIILE DE MONITORIZARE, INTERVENȚIE RAPIDĂ ȘI
MENTENANȚA SISTEMELOR DE DETECTIE/AVERTIZARE LA INCENDIU
ȘI SISTEMELOR DE AVERTIZARE LA EFRACTIE

1. INFORMATII AUTORITATE CONTRACTANTA

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 2

Cod fiscal: 17093691

Adresa: Str. Olari nr 11-13, Sector 2, București

Telefon: 021. 252.22.02

Fax: 021. 252.22.17

2. OBIECTUL ACHIZITIEI

2.1 Prestarea de servicii :

- monitorizare și intervenție rapidă pentru sisteme de detectie/avertizare la incendiu și sisteme de avertizare la efracție existente în locațiile aparținând DGASPC - Sector 2 ;

- **mentenanta pentru sisteme detectie/avertizare la incendiu si sisteme de avertizare la efracție existente in locatiile apartinand DGASPC - Sector 2 , o data pe luna ;**

2.2. Programul de monitorizare/ interventie rapida si adresele locatiilor unde sunt montate sistemele de alarmare incendiu si antiefracție sunt prevazute in :

- Anexa nr. 1 - adresa locatii si tip sistem efracție ;
- Anexa nr. 2 - adresa locatii si tip sistem incendiu;
- Anexa nr. 3 - adresa locatii si program monitorizare/ interventie rapida sisteme incendiu si sisteme efracție;
- Anexa nr. 4 – adresa locatii pentru mentenanta sisteme efracție si sisteme incendiu.

2.2. Perioada pentru care se solicita asigurarea serviciilor este de 12 luni.

2.3. Prețul pentru serviciile solicitate (monitorizare/interventie rapida si mentenanta) se va mentiona in oferta în Ron fara TVA/luna/locatie.

2.4. Pretul trebuie sa includa urmatoarele servicii:

• **monitorizare si interventie rapida pentru sisteme detectie/avertizare la incendiu si sisteme efracție :**

- conectarea sistemelor de alarma (incendiu si efracție) montate in locatiile beneficiarului la dispeceratul centrului de alarma a prestatorului , in conditiile in care beneficiarul are ca operatori de telefonie fixa RDS- RCS si Telekom;

- monitorizarea sistemelor (incendiu si efracție) conform orarului mentionat in Anexele 1 si 2 prin dispeceratul prestatorului;

- interventii nelimitate incluse ale echipajelor mobile , toate materialele , echipamentele , manopera si suportul necesar transmiterii semnalelor de alarmare de la locatiile beneficiarului la dispeceratul prestatorului ;

• **mentenanta pentru sisteme detectie/avertizare la incendiu si sisteme efracție o data pe luna.**

2.5. Ofertantii trebuie sa mentioneze in oferta si timpul maxim de interventie pentru fiecare din locatiile beneficiarului si dotarile pe care le detin pentru realizarea serviciilor de interventie rapida (autoturisme, echipamente specifice de interventie).

3. DESCRIEREA SERVICIILOR

3.1. MONITORIZARE SISTEME ALARMARE IMPOTRIVA EFRACȚIEI SI INCENDIU

Prin asigurarea serviciilor de monitorizare a sistemelor de alarmare impotriva efracției și incendiu se înțelege:

- realizarea conexiunii sistemului de alarmare aflat în locația beneficiarului cu o stație de dispecerizare care asigură recepționarea semnalelor furnizate de centrala de alarmă a sistemului local și interogarea stării sistemului local;
- verificarea periodică a conexiunii cu obiectivul;
- preluarea cu operativitate a semnalelor recepționate de către operatorii stației de dispecerizare și verificarea veridicității alarmei prin dirijarea la fața locului a echipajelor de intervenție sau prin verificare tehnică de la distanță;
- sesizarea autorităților competente în funcție de situație;
- asigurarea mentenanței periodice a sistemului de alarmă, a sistemului de transmitere a alarmei și a centrului de monitorizare;
- asigurarea intervențiilor tehnice pentru eliminarea disfuncționalităților echipamentelor tehnice.

3.2. INTERVENȚIE RAPIDĂ

Prin asigurarea serviciilor de intervenție rapidă se înțelege:

- operatorii dispeceri interpretează fiecare semnal primit de la abonați, iar în caz de efracție, buton de panică, incendiu, sabotaj, căderi de tensiune sau de acumulatori se alertează prin stație echipajele mobile de intervenție pentru deplasarea imediată la obiectiv și soluționarea problemei;
- intervenție rapidă la obiectiv prin intermediul echipelor de intervenție specializate în cazul recepționării semnalelor „efracție”, „incendiu” sau a altor semnale care impun o intervenție rapidă ;

- retinerea si predarea faptuitorilor prinsi in flagrant organelor de politie, conservarea probelor care atesta fapta , luarea de masuri pentru limitarea pagubelor si asigurarea pazei locatiei pana la sosirea organelor de politie.

3.3. MENTENANTA CORECTIVA SI PREVENTIVA PENTRU SISTEME DETECTIE/AVERTIZARE LA INCENDIU SI SISTEME DE AVERTIZARE LA EFRACIE IN VEDEREA FUNCTIONARII CONTINUE.

Prin asigurarea serviciilor de mentenanta se intelege:

- verificare sisteme de incendiu si efracie;
- inspectie vizuala si curatire ;
- verificare modul de linie;
- verificare acumulatori si modul de incarcare;
- verificare tastaturi de comanda;
- teste si simulari;
- verificare conexiuni electrice;
- verificarea periodica a butonului de panica;
- lunar prestatorul va intocmi o fisa de interventii, care sa cuprinda operatiile executate , precum si constatările facute;
- in cazul in care se impune inlocuirea unor piese , prestatorul transmite beneficiarului constatările . **Inlocuirea pieselor va face obiectul unei alte proceduri.**

4. CONDITII DE PRESTARE A SERVICIILOR , CALITATE SI RECEPTIE

1. Informarea periodica a beneficiarului asupra serviciului de monitorizare (monitorizarea tuturor evenimentelor petrecute la nivel de sistem – activari,dezactivari, alarme sau defectiuni de sistem) . Prestatorul va emite lunar rapoarte de activitate privind activitatea fluanta a sistemelor antiefracie si respectiv antiincendiu monitorizate.

2. Serviciile de monitorizare (incendiu si efracție) includ toate materialele, echipamentele , manopera si suportul necesar transmiterii semnalelor de alarma de la locatiile beneficiarului la dispeceratul prestatorului.

3. Informarea beneficiarului in timp util in cazul care prestatorul constata deficiente la sistemele de alarmare sau posibile defectiuni ce pot aparea in perioada urmatoare .

4. In caz de defectiuni sa intervina (sa constate defectiunea) in maxim 6 ore de la sesizarea telefonica a beneficiarului .

5. Prestatorul va instrui personalul beneficiarului asupra modului de exploatare corect al echipamentelor, ori de cate ori aceasta devine necesara.

5. MODALITATI DE PLATA A SERVICIILOR PRESTATE

1. Prețurile stabilite de ofertanți sunt ferme, nu pot fi majorate ulterior și vor fi valabile pe toata perioada de derulare a contractului.

2. Preturile din oferta vor cuprinde toate cheltuielile aferente prestarii serviciilor solicitate in prezentul caiet de sarcini .

3. Facturile inaintate la plata trebuie sa fie insotite de rapoarte lunare de evenimente (armare, dezarmare,etc.) pentru fiecare locatie in parte.

4. Plata se face cu ordin de plata in termen de maxim 60 zile de la data emiterii facturii de catre acesta si Procesul verbal de executare a serviciilor pentru fiecare locatie din Anexa 1 in functie de sumele primite de la bugetul local, in conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009 si a unor masuri financiar-fiscale;

6. MASURI PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ SI PROTECȚIA MEDIULUI

1. Prestatorul va pastra secretului asupra caracteristicilor si informatiilor aferente sistemului de paza si asupra informatiilor furnizate de beneficiar in cadrul derularii contractului;

2. Prestatorul va executa instructajul privind respectarea de catre personalul propriu a normelor legale privind sanatatea si securitatea in munca, protectia mediului si a celor de prevenire si stingere a incendiilor, a normelor de ordine interioara stabilite

de comun acord cu reprezentantul beneficiarului precum si a dispozitiilor legale privind apararea secretului de serviciu si suporta consecintele nerespectarii acestora.

7. DOCUMENTELE CARE ÎNSOTESC OFERTA

Prestatorul serviciilor mentionate in prezentul caiet de sarcini trebuie sa faca dovada detinerii urmatoarele autorizatii/avize/certificate :

1. Copie certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului , valabil la data depunerii ofertei, din care sa rezulte obiectul de activitate , sediul principal si secundar si punctele de lucru (punct de lucru/sediu permanent in Municipiul Bucuresti).

2. Copie licenta pentru activitati de paza si protectie (licenta de functionare emisa de Inspectoratul General al Politiei Romane) valabila pe toata perioada derularii contractului;

3. Copie licenta pentru activitatile de proiectare, instalare si intretinere sisteme tehnice de securitate valabila pe toata perioada derularii contractului;

4. Dovada ca detine statie de dispecerizare necesara receptionarii semnalelor de la sistemele beneficiarului , in conformitate cu standardele europene sau nationale in vigoare ;

5. Copie autorizatie (aviz) emis de I.G.P.R. ca dispeceratul este autorizat ;

6. Dovada ca detine autoturisme si agenti de interventie paza si ordine pentru verificarea alarmelor si interventia la evenimente;

7. Copii atestate profesionale pentru tehnicieni sau ingineri de securitate ;

8. Avizari pentru personalul de interventie rapida;

9. Dovada ca detine polita de asigurare /eveniment in vederea acoperirii pierderilor si daunelor materiale ;

10. Dovada ca detine tehnica necesara pentru inregistrarea convorbirilor operatorului-dispecer cu echipajele, beneficiarul si autoritatile, precum si pentru stocarea acestora pe o perioada de 30 de zile;

11. Copie certificat de Inregistrare a Marcii si Insemnelor Distinctive ;

12. Certificat standarde de calitate ISO 9001;

13. Copie recomandare privind prestarea de servicii similare ;

14. Propunerea de contract + anexele semnate si stampilate de catre ofertant ca dovada a însusirii acestora.

8. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

1. Sa fie legal constituit si sa functioneze conform cu legislatia specifica in vigoare ;
2. Prestatorii serviciilor au obligatia de a asigura timpii de interventie rapida asumati si de a lua, pana la interventia organelor judiciare, primele masuri necesare conservarii urmelor infractiunii si a mijloacelor materiale de proba (in conformitate cu art.97 din legea nr. 333/2003);
3. Sa intervina rapid si in cazul solicitarii telefonice a beneficiarului pentru prevenirea si stoparea unor evenimente care ar produce distrugerii si pagube sau chiar sa afecteze integritatea fizica ,ori sa puna in pericol viata persoanelor aflate in locatiile mentionate ;
4. Prestatorul este responsabil atat pentru siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate , cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.
5. Ofertantul are obligatia de a informa de indata cazul de anulare a licentei de functionare sau avizelor prevazute de lege pentru prestarea serviciului de paza si de monitorizare la detectie efracție si la detectie incendiu.

9. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

1. Sa achite contravaloarea serviciilor prestate, pe baza facturii .
2. Sa asigure alimentarea cu energie electrica pentru sistemele de alarma monitorizate de Prestator;
3. Sa efectueze verificari periodice (prin simulare) a incadrării in timpul maxim stabilit pentru sosirea echipelor de interventie.

DIRECTOR
DIRECTIA ADMINISTRATIV
ALEXANDRU IONUT CIORNOHAC

SEF SERVICIU ADMINISTRATIV
ING. CRISTINA NEGRU

Intocmit
INSPECTOR DE SPECIALITATE
ADINA TUCAN

Anexa 1 - adrese locatii /tip sistem efracție

Nr. crt	Adresa imobil	Tip echipament /efracție
1	sos. Pantelimon nr. 301, Sector 2	KASPERSKY WORKSPACE SECURITY
2	str. Ripiceni nr. 6A	PARADOX SPECTRA
3	str. Olari nr. 11-13, Sector 2	SPECTRA 1728
4	str. Calea Mosilor nr. 229, Sector 2	PREMIER
5	str. Ciobanasului nr. 23, Sector 2	PARADOX SPECTRA
6	str. Aleea Sinaia nr. 4, Sector 2	ANIEF - JABLOTRON OASIS
7	sos. Colentina nr. 25-27, Sector 2	DSC (se solicita numai monitorizare sistem)
8	str. Basarabia nr. 90, Sector 2	DSC - sistem de alarma cu senzori de miscare
9	Str. Glinka 7	PARADOX SPECTRA
10	Basarabia nr. 96	PARADOX SECURITY - CANADA - cu senzori de miscare si sirena exterior
11	Str. Heliade intre Vii nr. 36	CERBER C41
12	Str. Tepes Voda nr. 7	CERBER C61

DIRECTOR DIRECTIA ADMINISTRATIV

ALEXANDRU IONUT CIORNOHAC

SEF SERVICIU ADMINISTRATIV

Ing. CRISTINA NEGRU

Intocmit

Inspector de Specialitate
Adina Tucan

Anexa 2 - adrese locatii /tip sistem incendiu

Nr. crt	Adresa imobil	Tip echipament /incendiu
1	str.Valer Dumitrescu nr. 33 , Sector 2	KENTEC SINCRO AS
2	str.Jean Louis Calderon nr. 39, Sector 2	BENTEL SECURITY J 408
3	str.Serban Gheorghe nr. 7A, Sector 2	BENTEL SECURITY J 506 F
4	str.Soseaua Colentina nr. 55 F , Sector 2	RKP 16 PLUS
5	str.Calea Mosilor nr. 229, Sector 2	BENTEL SECURITY J 506 F
6	str.Sf.Ecaterina nr. 7 ,Sector 4	UNIPOS FS 4000
7	str.Ciobanasului nr. 23, Sector 2	KENTECH SERIA KFP - A
8	str.Aleea Sinaia nr. 4, Sector 2	KENTEC ELECTRONICS LTD - model serie 8000
9	sos.Colentina nr. 25-27, Sector 2	KILSEN (se solicita numai monitorizare sistem)
10	str.Balotului nr. 42 - corp A ,Sector 2	KENTEC RLECTRONICS ITD
11	str.Balotului nr. 42A corp B	COFEM
12	str.Balotului nr. 42A corp C	COFEM
13	str.Oituz nr. 9, Sector 2	MAG 4

DIRECTOR DIRECTIA ADMINISTRATIV

ALEXANDRU IONUT CIORNOHAC

SEF SERVICIU ADMINISTRATIV

Ing. CRISTINA NEGRU

Intocmit

Inspector de Specialitate

Adina Tucan

Anexa 3 - Monitorizare si interventie rapida sisteme efracție si sisteme alarmare incendiu

Monitorizare si interventie rapida sisteme alarmare la incendiu

Nr. crt	Adresa imobil	Program monitorizare
1	str.Valer Dumitrescu nr. 33	non stop
2	str.Jean Louis Calderon nr. 39	non stop
3	str.Serban Gheorghe nr. 7A	non stop
4	str.Soseaua Colentina nr. 55 F	non stop
5	str.Calea Mosilor nr. 229	non stop
6	str.Sf.Ecaterina nr. 7	non stop
7	str.Ciobanasului nr. 23	non stop
8	str.Aleea Sinaia nr. 4	non stop
9	sos.Colentina nr. 25-27	non stop
10	str.Balotului nr. 42 - corp A	non stop
11	str.Balotului nr. 42A corp B	non stop
12	str.Balotului nr. 42A corp C	non stop
13	str.Oituz nr. 9	non stop

Monitorizare si interventie rapida sisteme efracție

Nr. crt	Adresa imobil	Program monitorizare
1	sos. Pantelimon nr. 301	Luni,Marti ,Miercuri, Joi, Vineri 21:00 - 08:00
		Sambata - non stop
		Duminica - non stop
2	str.Ripiceni nr. 6A	Luni,Marti ,Miercuri, Joi, Vineri 18:00 - 07:00
		Sambata - non stop
		Duminica - non stop
3	str.Olari nr. 11-13	non stop
4	str.Calea Mosilor nr. 229	Luni,Miercuri, Joi 16:30 - 08:00
		Marti : 18:30 - 8:00
		Vineri 14:00- 08:00
		Sambata - non stop
		Duminica - non stop
5	str.Ciobanasului nr. 23	Luni, Marti, Miercuri, Joi, Vineri 18:00 - 06:00
		Sambata - non stop
		Duminica - non stop
6	str.Aleea Sinaia nr. 4	Luni, Marti, Miercuri, Joi, Vineri 18:00 - 06:00
		Sambata - non stop
		Duminica - non stop

7	sos.Colentina nr. 25-27	Luni, Marti, Miercuri, Joi 16:30 - 08:00
		Vineri 14:00- 08:00
		Sambata - non stop
		Duminica - non stop
8	str.Basarabia nr. 90	Luni, Marti, Miercuri, Joi 16:30 - 08:00
		Vineri 14:00- 08:00
		Sambata - non stop
		Duminica - non stop
9	Str. Glinka 7	Luni, Marti, Miercuri, Joi 16:30 - 08:00
		Vineri 14:00- 08:00
		Sambata - non stop
		Duminica - non stop
10	Basarabia nr.96	Luni, Marti, Miercuri, Joi 16:30 - 08:00
		Vineri 14:00- 08:00
		Sambata - non stop
		Duminica - non stop
11	Str. Heliade intre Vii nr. 36	Luni, Marti, Miercuri, Joi 16:30 - 08:00
		Vineri 14:00- 08:00
		Sambata - non stop
		Duminica - non stop
12	Str. Tepes Voda nr. 7	Luni - Duminica : 07:00 - 19:00
<i>Mentiuni : Locatia din Str. Sf. Ecaterina nr. 4 apartine Sectorului 4, restul locatiilor apartin Sectorului 2</i>		
TOTAL LOCATII MONITORIZARE SISTEME EFRACIE SI INCENDIU - 25		

DIRECTOR DIRECTIA ADMINISTRATIV

ALEXANDRU IONULETORNOHAC

SEF SERVICIU ADMINISTRATIV

Ing. CRISTINA NEGRU

Intocmit

Inspector de Specialitate

Adina Tucan

Anexa 4 - Servicii mentenanta sisteme efracție și sisteme incendiu

Servicii mentenanta sisteme incendiu

Nr. crt	Adresa imobil	Nr. servicii mentenanta /luna
1	str.Valer Dumitrescu nr. 33 , Sector 2	1
2	str.Jean Louis Calderon nr. 39,Sector 2	1
3	str.Serban Gheorghe nr. 7A,Sector 2	1
4	str.Soseaua Colentina nr. 55 F , Sector 2	1
5	str.Calea Mosilor nr. 229,Sector 2	1
6	str.Sf.Ecaterina nr. 7 ,Sector 4	1
7	str.Ciobanasului nr. 23,Sector 2	1
8	str.Aleea Sinaia nr. 4,Sector 2	1
9	str.Balotului nr. 42 - corp A ,Sector 2	1
10	str.Balotului nr. 42A corp B	1
11	str.Balotului nr. 42A corp C	1
12	str.Oituz nr. 9,Sector 2	1

Servicii mentenanta sisteme efracție

Nr. crt	Adresa imobil	Nr. servicii mentenanta /luna
1	sos. Pantelimon nr. 301,Sector 2	1
2	str.Ripiceni nr. 6A	1
3	str.Olari nr. 11-13,Sector 2	1
4	str.Calea Mosilor nr. 229,Sector 2	1

5	str.Ciobanasului nr. 23,Sector 2	1
6	str.Aleea Sinaia nr. 4,Sector 2	1
7	str.Basarabia nr. 90,Sector 2	1
8	Str. Glinka 7	1
9	Basarabia nr.96	1
10	Str. Heliade intre Vii nr. 36	1
11	Str. Tepes Voda nr. 7	1
<i>Mentiuni : Locatia din Str. Sf. Ecaterina nr. 4 apartine Sectorului 4, restul locatiilor apartin Sectorului 2</i>		
TOTAL LOCATII MENTENANTA SISTEME EFRACTIE SI INCENDIU - 23		

DIRECTOR DIRECTIA ADMINISTRATIV

ALEXANDRU IONUȚI CIORNOHAC

SEF SERVICIU ADMINISTRATIV

Ing. **CRISTINA NEGRU**

Intocmit

Inspector de Specialitate
Adina Tucan