



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



www.social2.ro

Strada Olari nr. 11-13, sector 2 Tel: +(4021) 252.22.02, Fax: +(4021) 252.22.17

APROBAT

DIRECTOR GENERAL

CAIET DE SARCINI

SCOP SI OBIECTIVE

Caietul de sarcini se întocmește în scopul achiziționării de servicii de specialitate prestate de operatori economici înregistrați și autorizați pentru activitatea în domeniul apărării împotriva incendiilor, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, respectând legislația în vigoare, conform H.G. nr. 571/2016 -aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și OMAI nr.129/2016 -pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.

INFORMAȚII GENERALE

Beneficiarul: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, București.

Denumirea serviciilor: achiziționarea de servicii pentru întocmirea documentației tehnice, realizarea măsurilor și obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru fiecare dintre locațiile D.G.A.S.P.C. Sector 2 care se regăsesc în **Anexa 1**.

CERINTE

Având în vedere, legislația în vigoare, pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu este necesară întocmirea unei documentații tehnice, referitoare la construcții și instalații, efectuarea unei expertize de către un expert tehnic autorizat, respectiv întocmirea scenariului de securitate la incendiu.

Obligația ofertantului în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, conform Anexei 4, pct. 4, din OMAI nr. 129/2016 -pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă este de a întocmi documentația:

a) cerere-tip;

b) copie după scenariul de securitate la incendiu vizat spre neschimbare, care a stat la baza emiterii avizului de securitate la incendiu, sau un alt scenariu de securitate dacă apar modificări față de cel vizat spre neschimbare care a stat la baza obținerii avizului de securitate la incendiu ori nu a fost elaborat un astfel de document;

c) planul de situație, scara 1:200, 1:500 ori 1:1000 (Cuprinzând amplasamentul construcțiilor și amenajărilor proiectate în raport cu elementele- cadru existente, cu menționarea distanțelor față de vecinătăți pentru toate edificiile limitrofe, precizându-se funcțiunea, riscul de incendiu și nivelul de stabilitate la incendiu ale acestora, după caz, precum și față de căile de acces la drumurile publice, menționându-se denumirea și lățimea lor).

d) piese desenate la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, pentru arhitectură, în care sunt incluse măsurile de securitate la incendiu și instalații cu rol în asigurarea cerinței "securitate la incendiu", și, după caz, detalii de execuție, cuprinzând situația propusă;

e) relevee la situația existentă pentru fiecare nivel, secțiune și fațadă ale construcției, după caz, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, pe care se marchează, după caz, modificările propuse;

f) dispoziții de șantier însușite de verificatorul de proiect atestat, proces-verbal de verificare- constatare a calității lucrărilor, proces-verbal pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse etc., în care să fie incluse măsurile realizate privind îndeplinirea cerinței fundamentale "securitate la incendiu";

g) referatul verificatorului de proiect atestat pentru cerința fundamentală "securitate la incendiu", construcții și/sau instalații la fazele de proiectare proiect tehnic - P.Th. și detalii de execuție;

h) lista documentelor care atestă performanța la foc a produselor pentru construcții cu rol în satisfacerea cerinței fundamentale "securitate la incendiu" ori a celor care au performanțe de comportare la foc;

i) opis cu documentele depuse.

DURATA DE ELABORARE

Durata de elaborare a documentației:

- Evaluarea situației actuală: 30 zile calendaristice;
- Proiectare și verificare: 60 zile calendaristice;
- Depunerea documentației la I.S.U., „Dealul Spirii” București-Ilfov pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu: 30 zile calendaristice.

CONDITII DE PLATA

Pentru plata contractului propunem următoarea eșalonare a plăților:

1. 20 % - la predarea evaluării situației existente;
2. 40 % - la predarea proiectului;
3. 40 % - la obținerea avizului de securitate la incendiu.

CONDITII DE REALIZARE

- Prestatorul va prezenta beneficiarului proiectul tehnic și detaliile de execuție cu măsurile necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.
- Documentația tehnică va fi supusă verficatorilor de proiect atestați pentru cerința fundamentală „securitate la incendiu” ,construcții și/sau instalații la fazele de proiectare proiect tehnic și detalii de execuție.
- Este obligatorie prezenta operatorului economic la faza de evaluare a obiectivelor, desfășurată în teren, în vederea întocmirii documentației pentru eliberarea autorizației de securitate la incendiu de către I.S.U.„Dealul Spirii” București-Ilfov.
- Proiectantul va prezenta minimum o propunere de soluție.
- Documentația se va întocmi în 3 exemplare originale, redactate în limba română, dintre care 2 exemplare se vor depune la I.S.U.„Dealul Spirii” București-Ilfov și un exemplar către autoritatea contractantă și un exemplar pe suport magnetic (CD/DVD), atât în format editabil, cât și în format PDF.
- Documentația va fi întocmită și depusă la I.S.U.„Dealul Spirii” București-Ilfov pentru fiecare obiectiv din contract.

Nota: La momentul predării către beneficiar a evaluării situației existente în teren, proiectantul va preciza obiectivele care nu fac obiectul avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, conform HG nr. 571/2016 -aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și OMAI nr.129/2016 -pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă

- Proiectantul va ceda dreptul de autor asupra proiectului, după efectuarea plății de către beneficiar.
- Predarea documentelor se va face pe bază de Proces-Verbal de Predare-Primire și Recepție.
- În cazul în care sunt necesare modificări/completări acestea vor fi însușite și soluționate de către ofertant și redepuse conform prevederilor legislative, în termen de 10 zile lucrătoare, fără costuri suplimentare.

CONDITII DE ELIGIBILITATE PENTRU OFERTANTI

- 1) La procedura de achiziție publică nu se vor accepta ofertanți care au avut încheiate contracte cu institutii pentru execuție de documentații tehnico-economice și care nu au încheiat în termenele contractuale convenite procesul verbal de recepție la terminarea lucrării.
- 2) Oricare dintre ofertanți va putea participa la procedura de achiziție publică dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții:
 - Documentația să fie elaborată și semnată de un arhitect membru al Ordinului Arhitecților din România cu drept de semnătură cu o experiență profesională de minimum un an de cand si-a dobandit dreptul de semnatură .
 - Ofertantul trebuie să prezinte componența echipei de proiectare și să facă dovada calificării personalului care elaborează documentația.

Nota: Dovada deținerii personalului specializat se va face prin prezentarea de fotocopii ale cărții de muncă, diplomei de studii, C.V.-ului, contractului individual de muncă sau contractului de colaborare încheiat cu ofertantul, precum și ale legitimațiilor (diplomelor) eliberate de M.L.P.A.T. / Ordinul Arhitecților din România.

3) Ofertanții pentru lucrările în domeniul instalațiilor trebuie să fie autorizați de I.S.U., „Dealul Spirii” București-Ilfov (pentru proiectarea sistemelor și instalațiilor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți, cu excepția celor de tip natural-organizat, pentru proiectarea sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, pentru proiectarea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu), respectiv de ANRE (pentru proiectarea de instalații electrice exterioare / interioare pentru incinte / construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV). Ofertanții care vor întocmi proiectul de instalații de iluminat trebuie să aibă personal certificat de Ministerul Muncii și Justiției Sociale cu încadrarea de "specialist în iluminat".

Director Executiv-Directia R.U.

Serviciul Prevenire, Protecție și P.S.I.,

Anexa 1

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL

Locațiile D.G.A.S.P.C. Sector 2 care vor fi supuse avizării/autorizării privind
securitatea la incendiu

Nr. crt	Centru/locație	Suprafață m ²		Destinația pentru care a fost dat în administrare	Destinația actuală a imobilului
		construită	desfășurată		
1	Casa din Tei-Str.Gheorghe Șerban nr.7A	355	1151	asistenta si sprijin pt. prevenirea sit.ce pun in pericol dezvolt.copilului	asistenta si sprijin pt. prevenirea sit.ce pun in pericol dezvolt.copilului
2	A.C.S. Dănilă Prepeleac-Str.Reînvierii nr.1B	119,52	241,30	protecție	protecție
3	Centrul Gavroche-Str. Caroteni nr.21-23	409,57	2686	protecție	protecție
4	C.S.C.H.-Str.Traian nr.144	298,8	935,36	protecție	protecție
5	C.P.R.U. "CIREȘARIU"-Str.Aaron Florian nr.5	138	594	centru primire minori	centru primire minori
6	C.R.P.V. "Speranța"-Str. Sf. Ecaterina nr.7 sector 4	420	1595	asistenta persoane varstnice	asistenta persoane varstnice
7	C.R.R.N. 2-Str.Gheorghe Șerban nr.7	260	1048	refacere	refacere
8	C.I.G. Neghiniță-Str.Viitorului nr.52-54	345,56	475,22	Internat Scoala ambliopi	Internat Scoala ambliopi

9	C.S.P.A.H.N.(corp B+C)- Str.Balotului nr.42	138	532	refacere	refacere
10	C.Z. "Pinocchio"-Str.Ripiceni nr.6A	516,7	582,24	centru de zi	centru de zi
11	Sf.Maria+CZRRCDMF+Caroteni -Str.Oituz nr.9	500	1850	centru de zi	centru de zi
12	Spațiu cu destinație , creșă - Str.Teiul Doamnei nr.99	437,72	2188	creșă	creșă
13	C.A.R.E. Sf.Pantelimon- Șos.Pantelimon nr.301	3.879,10	4.042,57	activitati de asistenta sociala	activitati de asistenta sociala
14	Clubul Seniorilor-Șos. Colentina nr.55F	257,18	257,18	activități recreative	activități recreative
15	Clubul Înteleptilor-Bld.Basarabia nr.96	154,26	190,89	activități recreative	activități recreative
16	D.G.A.S.P.C.-Str.Dimitrie Racoviță nr.22	284	738	sediul central	sediul central
17	CASA din VIS-Str.Mircea cel Bătrân nr.17 ,Com. Voluntari	170,68	257,98	protecție	protecție
18	Depozit-Str.Gării Obor nr.12	229,90		spațiu depozitare	spațiu depozitare
19	D.G.A.S.P.C.-Str.Olari nr.11-13	corpA= 746 corpB=196,50 corpC=56		Sediul central	Sediul central

Director Executiv-Direcția Resurse Umane,

S.P.P. si P.S.I.,