



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

26877/08.03.2018



APROBAT

Răzvan - Ionuț CIRICĂ
Director General

CAIET DE SARCINI PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNUI SPAȚIU SPAȚIU DE DEPOZITARE ALIMENTE

CPV 70310000-7 – Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

1. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI
PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2

Cod fiscal: 17093691

Adresa: Str. Olari nr 15, sector 2, București

Telefon: 021.252.22.02

Fax: 021.252.22.17

2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractelor de închiriere unui **spațiu de depozitare alimente**.

3. Durata acordului cadru/contractului

Durata acordului cadru va fi de la data semnării de către ultima parte, pentru o perioadă de 22 luni, cu posibilitate de prelungire, în funcție de existența necesității aferente și de disponibilitatea fondurilor.

4 SPECIFICAȚII MINIME TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE

4.1 Condiții generale pentru imobil

- Spațiul să fie situat în Municipiul București, pe raza Sectorului 2, în apropierea arterelor principale Sos. Pantelimon și Sos Colentina, ușor accesibil cu mijloacele de transport în comun (autobuz, troleibuz, tramvai, metrou);
- Starea tehnică a imobilului să fie foarte bună, atât la interior cât și la exterior și să nu prezinte risc/pericol public.
- Să permită, în limita spațiului disponibil, instalarea în exterior și interior a însemnelor unor instituții publice, în condițiile legii.
- Imobilul din care face parte spațiul de depozitare alimente să fie recent construit sau consolidat astfel încât să nu prezinte risc seismic.

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

- Spațiul de depozitare alimente trebuie să fie finalizat, să nu prezinte degradări structurale, să fie finisat la exterior și interior, să fie racordat la rețelele de energie electrică, apă, canalizare,
- Să asigure un standard corespunzător spațiului de depozitare pentru alimente.
- Să existe min. un grup sanitar sau să fie permis accesul la un grup sanitar în incinta imobilului din care face parte spațiul de depozitare alimente;
- Suprafața utilă totală închirială va fi de min. 25 - max 30 mp
- Să fie liber spre închiriere începând cu data încheierii acordului cadru/contractului;

4.2 Condiții specifice

- Spațiul de depozitare alimente trebuie să fie prevăzut cu pardoseala ușor de curățat și dezinfectat (gresie, mozaic, exclus parchet sau dusumea din lemn), pereții să fie din zidărie și plăcați cu faianță;
- Spațiul de depozitare alimente nu trebuie să fie amplasat în poduri, mansarde, subsoluri tehnice, în încăperi inundabile sau în construcții provizorii;
- Spațiul de depozitare alimente trebuie să fie prevăzut cu tamplarie termopan cu profile din PVC, minim o fereastră mobilă care să permită aerisirea spațiului;
- Spațiul de depozitare alimente trebuie să fie prevăzut cu minim un spalator de inox pentru alimentare cu apă caldă și apă rece;
- Spațiul de depozitare alimente nu se va afla în imobile în care se desfășoară procese tehnologice care implică factori de risc constând în: surse de explozie sau incendii, degajări nocive atât chimice cât și biologice, sau în vecinătăți periculoase : terenuri instabile, zone inundabile sau cu risc ridicat al apelor freactice.
- Starea tehnică a imobilului în care se afla spațiul de depozitare să fie foarte bună, atât la interior cât și la exterior și să nu prezinte risc seismic și pericol public;
- Accesul reprezentanților beneficiarului va fi permis 24 de ore din 24, 7 zile din 7.
- Accesul reprezentanților furnizorilor de alimente să se facă foarte ușor în vederea aprovizionării, să existe acces direct al mașinilor de aprovizionare la spațiul de depozitare.

4.3 Condiții privind elementele constructive și funcționale ale spațiului de depozitare

- Să existe posibilitatea de alimentare cu energie electrică mono și trifazică; în situația în care spațiul de depozitare alimente face parte dintr-un imobil va trebui să existe contor pentru energie electrică special pentru spațiul supus închirierii ;
- Instalația interioară pentru alimentarea cu apă caldă și apă rece să fie prevăzută cu apometre;
- Să existe instalație interioară de canalizare a apelor menajere prevăzută ;
- Să existe grup sanitar sau să fie permis accesul la un grup sanitar în incinta imobilului din care face parte spațiul de depozitare alimente;
- Pentru imobilul/ spațiul de depozitare alimente trebuie să fie asigurată paza 24 de ore din 24, 7 zile din 7;
- Proprietarul imobilului va trebui să dețină contracte pentru
 - Servicii de neutralizare a produselor de origine animală
 - Servicii de ridicare gunoier menajer
 - Servicii de deratizare, dezinsecție și dezinfectieși să asigure prestarea acestor servicii , fara costuri suplimentare

- Proprietarul imobilului va trebui să dețină contracte pentru
 - Energie electrică
 - Apa și canalizarecosturile generate de aceste consumuri vor fi plătite separat de chirie, în baza citirii contoarelor .
- Spațiul de depozitare alimente va trebui să dețină următoarele autorizații
 - Autorizație de funcționare
 - Autorizație de mediu
 - Autorizație sanitară

4.4 Dotări tehnice și instalații

- Spațiul de depozitare alimente trebuie să fie prevăzut cu min 1 – max 2 cameră/e frigorifică cu capacitate totală de min 15 mc- max 20 mc și o suprafață de min 10 mp – max 20 mp , confecționată din materiale permise să intre în contact cu produsele alimentare.
- Camera/camerele frigorifice trebuie să permită dezghețarea automată cu o frecvență ciclică ce poate fi modificată de utilizator , dar să permită și deghețarea manuală, iluminare interioară, întrerupător pentru închiderea ventilatoarelor odată cu deschiderea ușilor
- Ușa/ ușile camerei/camerelor frigorifice să fie prevăzute cu sistem de protecție “om închis”
- Instalația frigorifică trebuie să fie prevăzută cu unitate de condensare pentru camera de frig, tablou electric de comandă, control și automatizare, elemente de închidere, control și reglaj ;
- Să dețină instalații electrice, de apă, canalizare, instalații sanitare, climatizare în perfectă stare de funcționare (această cerință trebuie asumată de ofertant în propunerea sa tehnică – FORMULAR 9 și trebuie îndeplinită de acesta până la data dării în folosință a spațiului, respectiv la data semnării contractului);
- Proprietarul va trebui să permită Autorității Contractante instalarea unei linii telefonice necesare;
- Iluminat natural asigurat prin existența ferestrelor cu posibilitatea de deschidere în fiecare diviziune a spațiilor.
- Dacă spațiul de depozitare alimente se află la un etaj să fie asigurat accesul la lifturi sau să existe lift.

DIRECTOR
DIRECȚIA ADMINISTRATIV
Alexandru Ionuț CORNOHAC

SEF SERVICIU ADMINISTRATIV
ing. Cristina NEGRU

APROBAT
Răzvan - Ionuț CIRICĂ
Director General



PROPUNERE CRITERII DE ATRIBUIRE

Oferta declarată câștigătoare este oferta care totalizează cel mai mare punctaj. Punctajul maxim ce poate fi obținut în cadrul procesului de evaluare este de 100 puncte.

La stabilirea punctajului se vor avea în vedere în principal următoarele criterii de atribuire:

Nr crt	Criterii	Punctaj
1	Acces la mijloacele de transport in comun	60
2	Valoarea chirie per imobil (valoare fără TVA)	40
	Total	100

Oferta declarată câștigătoare este oferta care totalizează cel mai mare punctaj.

Punctajul maxim ce poate fi obținut în cadrul procesului de evaluare este de 100 puncte.

Punctarea criteriilor de atribuire se efectuează astfel:

1. Criteriul „Acces la mijloacele de transport in comun”

- a. dacă distanța de la imobil la mijloacele de transport in comun este mai mica de 200 metri – 60 puncte;
- b. dacă distanța de la imobil la mijloacele de transport in comun este între 200 și 500 metri – 40 puncte;
- c. dacă distanța de la imobil la mijloacele de transport in comun este între 500 și 1000 metri – 20 puncte;
- d. dacă distanța de la imobil la mijloacele de transport in comun este mai mare de 1000 metri – 0 puncte.

2. Criteriul „Valoarea chirie per imobil, fără TVA”

- a. Pentru valoarea totală cea mai mică (V_{min}) dintre ofertele declarate acceptate de către Comisia de achiziție se acordă punctajul maxim, respectiv 40 puncte;
- b. Pentru altă valoare ofertată (V_n) dintre ofertele declarate corespunzătoare, punctajul se calculează după formula:

$$P_n = (V_{min}/V_n) \times 40$$

DIRECTOR
DIRECȚIA ADMINISTRATIV
Alexandru Ionuț CIORNOHAC

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIV
ing. Cristina NEGRU