



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



NR. 44583/20.04.2018



CAIET DE SARCINI
PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNUI SPAȚIU SPAȚIU DE DEPOZITARE ALIMENTE

CPV 70310000-7 – Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

1. Informații privind autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2

Cod fiscal: 17093691

Adresa: Str. Olari nr 15, sector 2, București

Telefon: 021.252.22.02

Fax: 021.252.22.17

2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractelor de închiriere unui spațiu de depozitare alimente.

3. Durata acordului cadru/contractului

Durata acordului cadru va fi de la data semnării de către ultima parte, pentru o perioadă de 22 luni respectiv 670 zile, cu posibilitate de prelungire, în funcție de existența necesității aferente și de disponibilitatea fondurilor.

4 SPECIFICAȚII MINIME TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE

4.1 Condiții generale pentru imobil

- Spațiul să fie situat în Municipiul București, pe raza Sectorului 2, în apropierea arterelor principale Sos. Pantelimon și Sos Colentina, ușor accesibil cu mijloacele de transport în comun (autobuz, troleibuz, tramvai, metrou);
- Starea tehnică a imobilului să fie foarte bună, atât la interior cât și la exterior și să nu prezinte risc/pericol public.
- Să permită, în limita spațiului disponibil, instalarea în exterior și interior a însemnelor unor instituții publice, în condițiile legii.
- Imobilul din care face parte spațiul de depozitare alimente să fie recent construit sau consolidat astfel încât să nu prezinte risc seismic.

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

- Spațiul de depozitare alimente trebuie să fie finalizat, să nu prezinte degradări structurale, să fie finisat la exterior și interior, să fie racordat la rețelele de energie electrică, apă, canalizare,
- Să asigure un standard corespunzător spațiului de depozitare pentru alimente.
- Să existe min. un grup sanitar sau să fie permis accesul la un grup sanitar în incinta imobilului din care face parte spațiul de depozitare alimente;
- Suprafața utilă totală închirială va fi de min. 25 - max 50 mp
- Să fie liber spre închiriere începând cu data încheierii acordului cadru/contractului;

4.2 Condiții specifice

- Spațiul de depozitare alimente trebuie să fie prevăzut cu pardoseala ușor de curățat și dezinfectat (gresie, mozaic, exclus parchet sau dusumea din lemn), pereții să fie din zidărie și plăcați cu faianță;
- Spațiul de depozitare alimente nu trebuie să fie amplasat în poduri, mansarde, subsoluri tehnice, în încăperi inundabile sau în construcții provizorii;
- Spațiul de depozitare alimente trebuie să fie prevăzut cu tamplarie termopan cu profile din PVC, minim o fereastră mobilă care să permită aerisirea spațiului;
- Spațiul de depozitare alimente trebuie să fie prevăzut cu min un spalator alimentat cu apă caldă și apă rece;
- Spațiul de depozitare alimente nu se va afla în imobile în care se desfășoară procese tehnologice care implică factori de risc constând în: surse de explozie sau incendii, degajări nocive atât chimice cât și biologice, sau în vecinătăți periculoase : terenuri instabile, zone inundabile sau cu risc ridicat al apelor freatice.
- Starea tehnică a imobilului în care se afla spațiul de depozitare să fie foarte bună, atât la interior cât și la exterior și să nu prezinte risc seismic și pericol public;
- Accesul reprezentanților beneficiarului va fi permis 24 de ore din 24, 7 zile din 7.
- Accesul reprezentanților furnizorilor de alimente să se facă foarte ușor în vederea aprovizionării, să existe acces direct al mașinilor de aprovizionare la spațiul de depozitare.

4.3 Condiții privind elementele constructive și funcționale ale spațiului de depozitare

- Să existe posibilitatea de alimentare cu energie electrică mono și trifazică; în situația în care spațiul de depozitare alimente face parte dintr-un imobil va trebui să existe contor pentru energie electrică special pentru spațiul supus închirierii ;
- Instalația interioară pentru alimentarea cu apă caldă și apă rece să fie prevăzută cu apometre;
- Să existe instalație interioară de canalizare a apelor menajere prevăzută ;
- Să existe grup sanitar sau să fie permis accesul la un grup sanitar în incinta imobilului din care face parte spațiul de depozitare alimente;
- Pentru imobilul/ spațiul de depozitare alimente trebuie să fie asigurată paza 24 de ore din 24, 7 zile din 7;
- Proprietarul imobilului va trebui să dețină contracte pentru
 - Servicii de neutralizare a produselor de origine animală
 - Servicii de ridicare gunoieră menajeră
 - Servicii de deratizare, dezinsecție și dezinfectie

- Proprietarul imobilului va trebui sa dețină contracte pentru
 - Energie electrica
 - Apa și canalizarecosturile generate de aceste consumuri vor fi plătite separat de chirie, în baza citirii contoarelor .
- Spațiul de depozitare alimente va trebui sa detina urmatoarele autorizari
 - Autorizatie de functionare
 - Autorizatie de mediu
 - Autorizatie sanitara

4.4 Dotări tehnice si instalații

- Spațiul de depozitare alimente trebuie să fie prevazut cu min 1 – max 2 cameră/e frigorifică cu capacitate totala de min 15 mc- max 40 mc si o suprafata de min 7,5 mp – max 20 mp , confectionata din materiale permise sa intre în contact cu produsele alimentare.
- Camera/camerele frigorifice trebuie sa permita dezghetarea automata cu o frecventa ciclica ce poate fi modificata de utilizator , dar sa permita si deghetarea manuală, iluminare interioara, intrerupator pentru închiderea ventilatoarelor odata cu deschiderea ușilor
- Ușa/ ușile camerei/camelor frigorifice sa fie prevazute cu sistem de protectie “om închis”
- Instalatia frigorifica trebuie sa fie prevazuta cu unitate de condensare pentru camera de frig, tablou electric de comanda, control si automatizare, elemente de inchidere, control si reglaj ;
- Să dețină instalații electrice, de apă, canalizare, instalații sanitare, climatizare în perfectă stare de funcționare (această cerință trebuie asumată de ofertant în propunerea sa tehnică și trebuie îndeplinită de acesta până la data dării în folosință a spațiului lui, respectiv la data semnării contractului);
- Proprietarul va trebui sa permită Autorității Contractante instalarea unei linii telefonice necesare;
- Iluminat natural asigurat prin existenta ferestrelor cu posibilitatea de deschidere în fiecare diviziune a spațiilor.
- Dacă spațiul de depozitare alimente se află la un etaj sa fie asigurat accesul la lifturi sau sa existe lift.

DIRECTOR
DIRECȚIA ADMINISTRATIV
Alexandru Ionuț CIOBANOHAC

SEF SERVICIU ADMINISTRATIV
ing. Cristina NEGRU