



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



Nr. 69687 / 20.06. 2018

ANUNȚ CONSULTARE PIAȚĂ

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 intenționează să demareze procedurile legale de atribuirea unui contract de achiziție pentru **DALI Sediul DGASPC Sector 2 –Olari nr. 15**

Obiect consultare piață :

Stabilirea valorii estimate si termenul estimat de execuție pentru procedura de achiziție de DALI Sediul DGASPC Sector 2 –Olari nr. 15 pentru respectarea standardelor actuale de siguranță in exploatare si protecția muncii, asigurarea eficienței activității si fluxurilor de circulație dintre clădirile componente.

Descriere consultare piață :

Autoritatea contractanta dorește o estimare a valorii pentru achiziția de DALI Sediul DGASPC Sector 2 – Olari nr. 15

DGASPC Sector 2 își desfășoară activitatea in acest moment in incinta a cinci corpuri de clădire. Conform măsurătorilor topografice, clădirile au următoarele suprafețe si destinații:

- C1 corp administrativ principal (Ad = 1065 mp);
- C2 corp administrativ secundar (Ad = 739 mp);
- C3 garaj (Ad = 54 mp);
- C4 registratura (Ad = 43);
- C5 casierie si birouri (Ad = aprox. 35 mp).

Numărul total de persoane care își desfășoară activitatea în sediul Administrativ este de min.170 – max. 230 persoane, conform organigramei. Acestora le revine o suprafața efectivă de birouri de aproximativ 812 mp si un număr de 13 grupuri sanitare.

Aspecte supuse consultării

Valoarea estimata a achiziției si durata de execuție a DALI Sediul DGASPC Sector 2 –Olari nr. 15

Proiectantul va determina prin DALI numărul optim de salariați care își pot desfășura activitatea in complex, precum si numărul si distribuția spațiilor cu destinație de grup sanitar/baie, depozite, așteptare, recepție etc.

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

De asemenea, se vor efectua propuneri cu privire la optimizarea fluxului de personal dintre cele cinci corpuri de clădiri, inclusiv prin propunerea de pasaje acoperite pentru a proteja contra intemperiilor.

Se vor propune soluții pentru gestionarea fluxului petenților, astfel încât nevoile acestora da fie tratate eficient și cu rapiditate, prin realizarea unui spațiu de primire și deservire care să includă și registratura. Accesul oricăror persoane neutilizate în restul clădirii va fi controlat prin sistem de control acces centralizat.

Pentru toate corpurile de clădire se vor preciza, în conformitate cu expertiză pusă la dispoziție de către beneficiar, intervențiile necesare pentru consolidare.

Se vor proiecta de asemenea toate măsurile necesare pentru conformarea la cerințele normativelor de protecție la incendiu.

Intervențiile solicitate vor include următoarele:

- Verificare stare șarpante și înlocuirea sau repararea acestora, după caz, precum și a învelișurilor;
- Soluție de consolidare care să includă tratarea golului de pardoseala (fostul iluminator) de la nivelul mansardei corpului C1;
- Recompartimentare interioară în vederea eficientizării spațiilor de birouri, asigurării flexurilor, accesului la facilitățile sanitare, conformării la normativele de protecție la incendiu, protecția muncii etc.
- Soluții tehnice pentru accesul persoanelor cu handicap sau dizabilitați;
- Asigurarea legăturii între corpuri;
- Asigurarea necesităților de comunicare internă prin realizarea unei rețele de IT&C integrată;
- Înlocuirea și/sau modernizarea instalațiilor sanitare, electrice, analizarea și propunerea de soluții pentru optimizarea acestora;
- Realizarea unei soluții performante de termoventilație;
- Refacere tencuieli și finisaje interioare (pereți, parchet, gresie, faianță);
- Refacere fațade, inclusiv tâmplării;
- Refacere tâmplărie interioară;
- Hidroizolații exterioare, acolo unde este cazul;
- Amenajarea incintei a locurilor de parcare, propunerii privind accesul controlat pe baza de bariere și cartele;
- Amenajarea și compartimentarea în vederea conformării la cerințele normativului de protecție contra incendiu.

Devizele estimative la faza DALI se vor întocmi pentru fiecare corp/obiectiv în parte, pentru a permite beneficiarului să determine în mod optim prioritățile de investiții, în funcție de efortul financiar necesar.

Data limita transmitere propuneri: 02.07..2018
Data limita consultare: 03.07..2018

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Anunțul de consultare a pieței va fi postat pe site-ul SEAP și pe pagina de internet a instituției - www.social2.ro.

Modalitate desfășurare: Propunerea de estimare de preț, termen de livrare și eventuale specificații tehnice se pot depune pe adresa de e-mail: administrativ@social2.ro, până la data specificată mai sus.

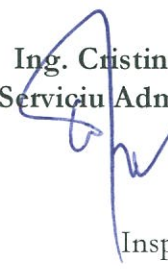
Pentru etapa de achiziție, ofertantul trebuie să fie înscris în SEAP, deoarece achiziția se va iniția prin intermediul acestei platforme.

Alexandru Ionuț CIORNOHAC
Director Directia Administrativ



Răzvan Ionuț CIRICĂ
Director General

Ing. Cristina NEGRU
Șef Serviciu Administrativ



Întocmit
Valentina BADEA
Inspector de Specialitate