

# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



Nr. 69688 / 20.06.2018

## ANUNȚ CONSULTARE PIAȚĂ

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 intenționează să demareze procedurile legale de atribuirea unui contract de achiziție pentru *expertiză Sediul D.G.A.S.P.C. Sector 2 - Olari nr. 15*,

### Obiect consultare piață :

Stabilirea valorii estimate și termenul estimat de execuție pentru procedura de achiziție de *expertiză Sediul D.G.A.S.P.C. Sector 2 - Olari nr. 15, pentru respectarea standardelor actuale de siguranță în exploatare și protecția muncii, asigurarea eficienței activității și fluxurilor de circulație dintre clădirile componente.*

### Descriere consultare piață :

Autoritatea contractantă dorește o estimare a valorii pentru achiziția de *expertiză Sediul D.G.A.S.P.C. Sector 2 - Olari nr. 15.*

DGASPC Sector 2 își desfășoară activitatea în acest moment în incinta a cinci corpuri de clădire. Conform măsurătorilor topografice, clădirile au următoarele suprafețe și destinații:

- C1 corp administrativ principal (Ad = 1065 mp);
- C2 corp administrativ secundar (Ad = 739 mp);
- C3 garaj (Ad = 54 mp);
- C4 registratura (Ad = 43);
- C5 casierie și birouri (Ad = aprox. 35 mp).

Numărul total de persoane care își desfășoară activitatea în sediul Administrativ este de min.170 – max. 230 persoane conform organigramei. Aceștia le revine o suprafață efectivă de birouri de aproximativ 812 mp și un număr de 13 grupuri sanitare.



### *Aspecte supuse consultării*

Valoarea estimată a achiziției și termenul de execuție al *expertizei Sediul D.G.A.S.P.C. Sector 2 - Olari nr. 15.*

Expertul tehnic va analiza din punct de vedere structural clădirile propuse (C1, C2, C4 și C5) în vederea determinării încadrării actuale în clasa de risc seismic și va realiza propuneri de intervenție pentru următoarele necesități:

- Recompartimentări interioare, refacere scări din lemn (dacă este cazul), refacere planșeu pentru etajul 1 (actualmente prezintă un gol de laminator, acoperit cu structura din lemn);
- Asigurarea posibilității de legătură între corpurile de clădire din cadrul complexului administrativ;
- Realizarea de curți englezești pentru asigurarea iluminatului natural în spații de la subsol;
- Soluții pentru realizarea unui spațiu de primire și servire care să includă și registratura în incinta complexului, conectat la clădirile existente;

Pentru toate corpurile de clădire se vor preciza, în conformitate cu expertiza realizată, intervențiile necesare pentru consolidare.

Intervențiile solicitate vor include următoarele:

- Verificare stare șarpante și înlocuirea sau repararea acestora, după caz, precum și a învelișurilor;
- Soluție de consolidare care să includă tratarea golului de pardoseala (fostul iluminator) de la nivelul mansardei corpului C1;
- Recompartimentare interioară în vederea eficientizării spațiilor de birouri, asigurării flexurilor, accesului la facilitățile sanitare, conformării la normativele de protecție la incendiu, protecția muncii etc.
- Soluții tehnice pentru accesul persoanelor cu handicap sau dizabilități;
- Asigurarea legăturii între corpuri;
- Asigurarea necesităților de comunicare internă prin realizarea unei rețele de IT&C integrate;
- Înlocuirea și/sau modernizarea instalațiilor sanitare, electrice, analizarea și propunerea de soluții pentru optimizarea acestora;
- Realizarea unei soluții performante de termoventilație;
- Refacere tencuieli și finisaje interioare (pereți, parchet, gresie, faianță);
- Refacere fațade, inclusiv tâmplării;
- Refacere tâmplărie interioară;
- Hidroizolații exterioare, acolo unde este cazul;

- Amenajarea incintei a locurilor de parcare, propunerii privind accesul controlat pe baza de bariere și cartele;
- Amenajarea și compartimentarea în vederea conformării la cerințele normativului de protecție contra incendiu.

Expertiza se va preda în 4 exemplare originale.

Data limită transmitere propuneri: 02.07.2018

Data limită consultare: 03.07.2018

Anunțul de consultare a pieței va fi postat pe site-ul SEAP și pe pagina de internet a instituției - [www.social2.ro](http://www.social2.ro).

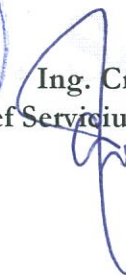
Modalitate desfășurare: Propunerea de estimare de preț, termen de livrare și eventuale specificații tehnice se pot depune pe adresa de e-mail: [administrativ@social2.ro](mailto:administrativ@social2.ro), până la data specificată mai sus.

Pentru etapa de achiziție, ofertantul trebuie să fie înscris în SEAP, deoarece achiziția se va iniția prin intermediul acestei platforme.

**Alexandru Ionuț CIORNOHAC**  
Director Direcția Administrativ



**Ing. Cristina NEGRU**  
Șef Serviciu Administrativ



Întocmit  
Valentina BADEA  
Inspector de Specialitate

