



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 95118 / 17.07.2019

ANUNȚ CONSULTARE PIAȚĂ

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 intenționează să demareze procedurile legale de achiziție „DALI și Expertiza tehnică pentru clădirea din str. Caroteni nr.21-23, Sector 2, București”

Obiect consultare piață :

- Stabilirea valorii estimate pentru procedura de achiziție „DALI și Expertiza tehnică pentru clădirea din str. Caroteni nr.21-23, Sector 2, București”
- Termenul de execuție în vederea evitării unor solicitări de clarificări ulterioare.

Descriere consultare piață :

Prin consultarea de piață, autoritatea contractantă dorește :

- Sa stabilească valoarea estimată a achiziției;
- Termen de execuție;

Aspecte supuse consultării

- Estimarea valorii pentru achiziția de „DALI și Expertiza tehnică pentru clădirea din str. Caroteni nr.21-23, Sector 2, București”
- Termenul de execuție în vederea evitării unor solicitări de clarificări ulterioare.

Propunerea financiară și tehnică se va întocmi în conformitate cu documentația anexată:

- Anexa 1 la anunțul de consultare piață

Data limita transmitere propuneri:

22, 07. 2019


Anunțul de consultare a pieței va fi postat pe pagina de internet a instituției - www.social2.ro.

Modalitate desfășurare: Propunerea de preț, termen de execuție și eventuale specificații tehnice se pot depune la registratura instituției din Str. Olari nr. 15, Sector 2, Program de lucru cu publicul: Luni, marți, Miercuri, Joi - ora: 08:30-16:00; Vineri - ora: 08:30-13:30, până la data specificată mai sus.



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

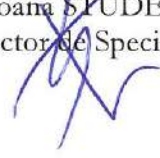
Pentru etapa de achiziție, ofertantul trebuie să fie înscris în SEAP, deoarece achiziția se va iniția prin intermediul acestei platforme.


Director Direcția Administrativ
Alexandru Ionuț CIORNOHAC




Sef Serviciu Administrativ
Ing. Cristina NEGRU

Întocmit,
Laura Ioana STUDENCU
Inspector de Specialitate



Anexa 1 la anunțul de consultare piață nr. 95116 / 17.07.2019.

Urmare a hotărârii Colegiului Director al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 din data de 04.07.2019 referitoare la demararea achiziției de proiectare faza DALI – “Actualizare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție” pentru clădirea din str. Caroteni nr. 21 – 23, sector 2, București, vă prezentăm mai jos indicațiile tehnice necesare:

1. Scurt istoric

În obiectivul situat în str. Caroteni nr. 21 – 23, sector 2, București, a funcționat Centrul Pilot de Protecție pentru Copilul Victimă a Traficului de Ființe Umane „Gavroche”, care a oferit servicii sociale, conform prevederilor Ordinului 25/03.01.2019, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 102 din 11.02.2019, referitoare la standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale cu cazare, organizate ca centre de primire în regim de urgență pentru copilul abuzat, neglijat sau exploatat. Centrul a fost înființat în 1992, din ianuarie 2004 funcționând în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2. Centrul Pilot de Protecție pentru Copilul Victimă a Traficului de Ființe Umane „Gavroche” este singurul din țară care asigură protecția copilului, victimă a traficului de persoane, toți minorii obligați să practice cerșetoria sau abuzați în străinătate și repatriați în România primind găzduire în cadrul centrului.

În cursul anului 2019 Centrul Pilot de Protecție pentru Copilul Victimă a Traficului de Ființe Umane „Gavroche” va fi relocat într-un alt imobil al DGASPC Sector 2.

Prin HCL nr. 68/2005, Direcția Creșelor Sector 2 a fost reorganizată în compartimente fără personalitate juridică, în structura DGASPC Sector 2, astfel că, începând cu această dată, în subordinea DGASPC Sector 2 au funcționat două creșe, Creșa Ciobănașului, cu sediul în str. Ciobănașului nr. 23 și Creșa Sinaia, cu sediul în Aleea Sinaia nr. 4.

La nivelul anului 2017, pe fondul cererii crescute de servicii de îngrijire timpurie s-a deschis o noua locație în str. Teiul Doamnei nr. 99, coordonată de Creșa Sinaia, pentru asigurarea serviciilor specifice. La nivelul Sectorului 2, cele trei creșe la care facem referire au o capacitate cumulată de 335 locuri, care sunt insuficiente raportat la numărul de solicitări.

Pentru a oferi un răspuns adecvat nevoilor resimțite în comunitate, reprezentanții DGASPC Sector 2 au analizat posibilitatea alocării spațiului din str. Caroteni nr. 21 – 23, sector 2, București, pentru organizarea unei creșe. Serviciile oferite vor viza îngrijirea, supravegherea și educația timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară.

În vederea asigurării funcționalității în întregime a noii creșe sunt necesare lucrări de recompartimentare a clădirii și alte lucrări conexe.

De asemenea, imobilul din str. Caroteni nr. 21 – 23 a fost transmis din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea patrimoniului Imobiliar Sector către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 prin HCL nr. 25/25.04.2016 cu destinația “educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului”.

2. Starea tehnică

Spațiul identificat pentru a primi destinația de creșă în cadrul imobilului din str. Caroteni nr. 21 – 23, prezintă subsol, parter și etajul 1. Pentru a putea funcționa ca și creșă, întreg imobilul necesită amenajări corespunzătoare, în conformitate cu cerințele prevăzute de legislația în vigoare.

Imobilul din str. Caroteni nr. 21 – 23 este compus din teren cu suprafața de 2.686 mp și 4 corpuri de clădire cu suprafață totală de 409,57 mp.

Privitor la definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate, imobilul este în zonă neprotejată și nu are elemente arhitecturale reprezentative.

Imobilul din str. Caroteni nr. 21 – 23 are următoarele vecinătăți:

N – str. Cpt. Av. Gheorghievici

E – str. Carotene

S – str. Amidonului

V – case particulare

Accesul în clădire se face prin două căi de acces prevăzute cu uși duble prin str. Amidonului (pentru copii, părinți și personal) și prin str. Cpt. Av. Gheorghievici (aprovizionarea și accesul auto).

3. Unități funcționale

La parter vor funcționa: un cabinet medical cu punct de triaj, 2 grupe de copii (fiecare a câte 20 copii), hol acces vestiar și grup sanitar pentru personal, un bloc alimentară, locuri de depozitare, cabinet psihologic și educație parentală. Suprafața utilă este de 284,59 mp.

Spre etaj este construită o scară de acces care va fi securizată împotriva accidentelor.

Etajul 1 are 2 grupe (fiecare a câte 20 copii), spălătorie, birouri administrative.

Grupurile sanitare aferente vor fi dotate cu două wc-uri, două chiuvete, o cădiță cu duș flexibil și bazin dezinfecție olițe. Suprafața utilă este de 293,70 mp.

Subsolul clădirii este nefuncțional, prevăzut din construcție pentru instalația de termoficare a clădirii.

4. Utilități și dotări

În sălile de grupă, pereții vor fi acoperiți cu vopsea lavabilă, iar în oficiu și grupurile sanitare vor fi acoperiți cu faianță.

Pavimentul de pe holuri, din cabinetul medical, grupurile sanitare și oficiu va fi placat cu gresie antiderapantă.

În sălile de grupă și dormitoare, pavimentul va fi din linoleum termosudat.

Iluminatul va fi asigurat natural, prin ferestre (tâmplărie PVC și geam termopan), iar cel artificial va fi asigurat prin corpuri de iluminat profesionale cu LED.

Încălzirea centrală se va asigura cu centrală proprie pe gaze, verificată și autorizată ISCIR.

Rețeaua electrică va fi verificată și asigurată PRAM.

Obiectivul are racord la rețeaua de apă curentă și canalizare a orașului.

Strada Olaci nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București

Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17

Email: social@social2.ro

www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Dotările cu mobilier, conform vârstei și taliei copiilor (măsuțe, dulapuri și scaune).

Vesela și ustensilele de bucătărie vor fi din inox. Capacitatea creșei va fi în conformitate cu normele de igienă în vigoare.

Menționăm faptul că partea contractantă trebuie să respecte legislația, în vigoare, referitoare la securitatea la incendiu și de procedura de avizare sanitară pentru lucrări de amplasare, construcție și reamenajare a Direcției de Sănătate Publică a Municipiului București.

Director Direcția Administrativ
Alexandru Ionuț CIORNOHAC

Florin Ștefan VASILE
Director general



Sef Serviciu Administrativ
Ing. Cristina NEGRU

Întocmit,
Laura Ioana STUDENCU
Inspector de Specialitate