



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 120534 / 09.09.2019

ANUNȚ CONSULTARE PIAȚĂ

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 intenționează să demareze procedurile legale de achiziție „DALI si Expertiza tehnica pentru cladirea din str. Caroteni nr.21-23, Sector 2, Bucuresti”

Obiect consultare piață :

- Stabilirea valorii estimate pentru procedura de achiziție „DALI si Expertiza tehnica pentru cladirea din str. Caroteni nr.21-23, Sector 2, Bucuresti”
- Termenul de executie în vederea evitării unor solicitări de clarificări ulterioare.

Descriere consultare piață :

Prin consultarea de piață, autoritatea contractanta dorește :

- Sa stabilească valoarea estimată a achiziției;
- Termen de executie;

Aspecte supuse consultării

- Estimarea valorii pentru achiziția de „DALI si Expertiza tehnica pentru cladirea din str. Caroteni nr.21-23, Sector 2, Bucuresti”
- Termenul de executie în vederea evitării unor solicitări de clarificări ulterioare.

Propunerea financiară și tehnică se va întocmi în conformitate cu documentația anexată:

- Anexa 1 la anunțul de consultare piata

Data limita transmitere propuneri: 11.09.2019

Anunțul de consultare a pieței va fi postat pe pagina de internet a instituției - www.social2.ro.

Modalitate desfășurare: Propunerea de preț, termen de executie și eventuale specificații tehnice se pot depune la registratura instituției din Str. Olari nr. 15, Sector 2, Program de lucru cu publicul: Luni, marti, Miercuri, Joi - ora: 08:30-16:00; Vineri - ora: 08:30-13:30, până la data specificată mai sus.

Pentru etapa de achiziție, ofertantul trebuie să fie înscris în SEAP, deoarece achiziția se va iniția prin intermediul acestei platforme.

Director Direcția Administrativ
Alexandru Ionuț CIOBNOHAC

Florin Stelian VASILE
Director general



Sef Serviciu Administrativ
Ing. Cristina NEGRU

Întocmit
Laura Ioana SPUDENCU
Inspector de Specialitate

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

Anexa 1 la anunțul de consultare piata nr. 120534 / 09.09.2019

Urmare a hotărârii Colegiului Director al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 din data de 04.07.2019 referitoare la demararea achiziției de proiectare faza DALI – “Actualizare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție” pentru clădirea din str. Caroteni nr. 21 – 23, sector 2, București, vă prezentăm mai jos indicațiile tehnice necesare:

1. Scurt istoric

În obiectivul situat în str. Caroteni nr. 21 – 23, sector 2, București, a funcționat Centrul Pilot de Protecție pentru Copilul Victimă a Traficului de Ființe Umane „Gavroche”, care a oferit servicii sociale, conform prevederilor Ordinului 25/03.01.2019, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 102 din 11.02.2019, referitoare la standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale cu cazare, organizate ca centre de primire în regim de urgență pentru copilul abuzat, neglijat sau exploatat. Centrul a fost înființat în 1992, din ianuarie 2004 funcționând în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2. Centrul Pilot de Protecție pentru Copilul Victimă a Traficului de Ființe Umane „Gavroche” este singurul din țară care asigură protecția copilului, victimă a traficului de persoane, toți minorii obligați să practice cerșetoria sau abuzați în străinătate și repatriați în România primind găzduire în cadrul centrului.

În cursul anului 2019 Centrul Pilot de Protecție pentru Copilul Victimă a Traficului de Ființe Umane „Gavroche” va fi relocalat într-un alt imobil al DGASPC Sector 2.

Prin HCL nr. 68/2005, Direcția Creșelor Sector 2 a fost reorganizată în compartimente fără personalitate juridică, în structura DGASPC Sector 2, astfel că, începând cu această dată, în subordinea DGASPC Sector 2 au funcționat două creșe, Creșa Ciobănașului, cu sediul în str. Ciobănașului nr. 23 și Creșa Sinaia, cu sediul în Aleea Sinaia nr. 4.

La nivelul anului 2017, pe fondul cererii crescute de servicii de îngrijire timpurie s-a deschis o noua locație în str. Teiul Doamnei nr. 99, coordonată de Creșa Sinaia, pentru asigurarea serviciilor specifice. La nivelul Sectorului 2, cele trei creșe la care facem referire au o capacitate cumulată de 335 locuri, care sunt insuficiente raportat la numărul de solicitări.

Pentru a oferi un răspuns adecvat nevoilor resimțite în comunitate, reprezentanții DGASPC Sector 2 au analizat posibilitatea alocării spațiului din str. Caroteni nr. 21 – 23, sector 2, București, pentru organizarea unei creșe. Serviciile oferite vor viza îngrijirea, supravegherea și educația timpurie a copiilor de vârstă antepreșcolară.

În vederea asigurării funcționalității în întregime a noii creșe sunt necesare lucrări de recompartimentare a clădirii și alte lucrări conexe.

De asemenea, imobilul din str. Caroteni nr. 21 – 23 a fost transmis din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea patrimoniului Imobiliar Sector către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 prin HCL nr. 25/25.04.2016 cu destinația “educație timpurie, nivelul antepreșcolar și activități conexe și învățământului”.

2. Starea tehnică

Spațiul identificat pentru a primi destinația de creșă în cadrul imobilului din str. Caroteni nr. 21 – 23, prezintă subsol, parter și etajul 1. Pentru a putea funcționa ca și creșă, întreg imobilul necesită amenajări corespunzătoare, în conformitate cu cerințele prevăzute de legislația în vigoare.

Imobilul din str. Caroteni nr. 21 – 23 este compus din teren cu suprafața de 2.686 mp și 4 corpuri de clădire cu suprafață totală de 409,57 mp.

Privitor la definirea regimului tehnic al construcțiilor supuse autorizării în zonele protejate, imobilul este în zonă neprotejată și nu are elemente arhitecturale reprezentative.

Imobilul din str. Caroteni nr. 21 – 23 are următoarele vecinătăți:

N – str. Cpt. Av. Gheorghievici

E – str. Caroteni

S – str. Amidonului

V – case particulare

Accesul în clădire se face prin două căi de acces prevăzute cu uși duble prin str. Amidonului (pentru copii, părinți și personal) și prin str. Cpt. Av. Gheorghievici (aprovizionarea și accesul auto).

3. Unități funcționale

La parter vor funcționa: un cabinet medical cu punct de triaj, izolator, biberonerie, 2 grupe de copii (fiecare a câte 20 copii), hol, vestiar și 2 grupuri sanitare, bucătărie, magazie, oficiu, sală de întâlniri (educatori și părinți).

Suprafața utilă este de 284,59 mp.

Spre etaj este construită o scară de acces care va fi securizată împotriva accidentelor și va beneficia de mană curentă dublă (normală și adaptată la nivelul copiilor) montată pe ambele părți ale scării. Treptele și contratreptele scării vor fi acoperite cu mocheta/ linoleum termosudat.

Etajul 1 are 2 grupe de copii (fiecare a câte 20 copii), 2 grupuri sanitare, spălătorie cu circuit, oficiu, atelier pentru activități motrice (saltele, liane), ludice și creative dotat cu 2 chiuvete pentru spalatul mâinilor după activitățile de pictură. Holurile vor fi spații comune de joacă.

Suprafața utilă este de 293,70 mp.

Grupurile sanitare vor beneficia de 1 cădiță cu duș flexibil/ 10 copii, 1 chiuveta/ 5 copii, 1 vas WC/ 10 copii, obiectele sanitare fiind adaptate la nivelul copiilor, bazin de dezinfectare olițe. De asemenea, se vor prevedea un vestiar și un grup sanitar cu duș pentru personal.

Suprafețele utile actuale se vor modifica în funcție de modificările aduse compartimentărilor existente.

Subsolul clădirii este nefuncțional, prevăzut din construcție pentru instalația de termoficare a clădirii.

Amenajarea exterioară se va face pe baza unui proiect de specialitate (arhitectura peisageră) și va cuprinde următoarele zone: alee senzorială, loc de foc, zone pentru dezvoltarea motricității, pista de biciclete/trotinete, zona de grădinarit, zona de plante aromatice, zona de relaxare, foisor, zona cu nisip, zona cu apă, cabane pentru depozitarea jucăriilor și materialelor. De asemenea, la exterior vor fi montate 2 chiuvete și un robinet pentru furtun.

4. Utilități și dotări

În sălile de grupă, pereții vor fi acoperiți cu vopsea lavabilă, iar în oficiu și grupurile sanitare vor fi acoperiți cu faianță.

Pereții/ plafonul vor beneficia de panouri fonoabsorbante (numărul acestora fiind calculat în funcție de dimensiunea sălii) pentru a diminua propagarea zgomotelor dintr-o sală în alta.

Pavimentul din cabinetul medical, grupurile sanitare și oficiu va fi placat cu gresie antiderapantă. Podelele holurilor pe care copiii au acces vor fi acoperite fie cu mochetă, fie cu linoleum termosudat.

În sălile de grupă și dormitoare, pavimentul va fi din linoleum termosudat.

Iluminatul va fi asigurat natural, prin ferestre (tâmplărie PVC și geam termopan), iar cel artificial va fi asigurat prin corpuri de iluminat profesionale cu LED, prevăzute cu dimmere pentru reglarea intensității.

Încălzirea centrală se va asigura cu centrală proprie pe gaze, verificată și autorizată ISCIR.

Rețeaua electrică va fi verificată și asigurată PRAM.

Obiectivul are racord la rețeaua de apă curentă și canalizare a orașului.

Dotările cu mobilier, conform vârstei și taliei copiilor (măsuțe, dulapuri și scaune).

Vesela și ustensilele de bucătărie vor fi din inox. Capacitatea creșei va fi în conformitate cu normele de igienă în vigoare.

Menționăm faptul că partea contractantă trebuie să respecte legislația, în vigoare, referitoare la securitatea la incendiu și de procedura de avizare sanitară pentru lucrări de amplasare, construcție și reamenajare a Direcției de Sănătate Publică a Municipiului București.

Director Direcția Administrativ
Alexandru Ionuț CIORNOHAC



Sef Serviciu Administrativ
Ing. Cristina NEGRU

Întocmit,
Laura Ioana STUDENCU
Inspector de Specialitate