



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 126429 / 19.09. 2019

ANUNȚ CONSULTARE PIAȚĂ

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 intenționează să demareze procedurile legale de achiziție „**DALI pentru Adapostul Social de Urgenta pentru Persoane Adulte din str. Ion Vlad nr.3-5, Sector 2, Bucuresti**”

Obiect consultare piață :

- Stabilirea valorii estimate pentru procedura de achiziție „**DALI pentru Adapostul Social de Urgenta pentru Persoane Adulte din str. Ion Vlad nr.3-5, Sector 2, Bucuresti**”
- Termenul de executie în vederea evitării unor solicitări de clarificări ulterioare.

Descriere consultare piață :

Prin consultarea de piață, autoritatea contractanta dorește :

- Sa stabilească valoarea estimată a achiziției;
- Termen de executie;

Aspecte supuse consultării

- Estimarea valorii pentru achiziția de „**DALI pentru Adapostul Social de Urgenta pentru Persoane Adulte din str. Ion Vlad nr.3-5, Sector 2, Bucuresti**”
- Termenul de executie în vederea evitării unor solicitări de clarificări ulterioare.

Propunerea financiară și tehnică se va întocmi în conformitate cu documentația anexată:

- Anexa 1 la anunțul de consultare piața

Data limita transmitere propuneri:

24.09. 2019

Anunțul de consultare a pieței va fi postat pe pagina de internet a instituției - www.social2.ro.

Modalitate desfășurare: Propunerea de preț, termen de executie și eventuale specificații tehnice se pot depune la registratura instituției din Str. Olari nr. 15, Sector 2, Program de lucru cu publicul: Luni, marti, Miercuri, Joi - ora: 08:30-16:00; Vineri - ora: 08:30-13:30, până la data specificată mai sus.

Pentru etapa de achiziție, ofertantul trebuie să fie înscris în SEAP, deoarece achiziția se va iniția prin intermediul acestei platforme.

Director Direcția Administrativ
Alexandru Ionuț CIGRNOHAC



Sef Serviciu Administrativ
Ing. Cristina NEGRU

Întocmit,
Laura Ioana STUDENCU
Inspector de Specialitate

Pagina 1 din 6

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

Anexa 1 la anunțul de consultare piață nr. 126422/19.09.2019

TEMA DE PROIECTARE

pentru

Reconfigurarea și relocarea Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte
strada Ion Vlad nr. 3-5 București, sector 2

I. INFORMAȚII GENERALE

Amplasament: Strada Ion Vlad nr. 3-5, sector 2, București
Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția copilului, Sector 2
Titlul intervenției: Reconfigurarea și relocarea Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte, cu reparații și reconfigurare a împrejurimii
Felul investiției: Publică

II. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Obiectivul proiectului:

Prezentul proiect are ca obiectiv proiectarea și execuția lucrărilor de reconfigurare și relocare a Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte, cu reparații și reconfigurare a împrejurimii.

Prin realizarea acestei investiții se urmărește obținerea unei construcții având un grad optim de confort pentru beneficiarii și personalul adăpostului.

Regimul juridic:

Imobilul care face obiectul acestui proiect este amplasat pe terenul intravilan identificat prin numărul cadastral 238262, având suprafața de 3873 mp, aflat în proprietatea publică a Statului Român și administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 conform actului administrativ nr. 183, din 22/06/2018 emis de Municipiul București, Consiliul Local Sector 2.

Regimul economic:

Folosința actuală a terenului: teren parțial împrejmuit fără construcții existente.

Destinație: Imobilul este situat în intravilanul municipiului București și conform PUG București, se află în zona de Locuit - subzona L4a (subzona locuințelor colective înalte, P+5-P+10 niveluri, formând ansambluri preponderant rezidențiale, în afara zonei protejate).

Regimul tehnic și funcțional:

EXISTENT

Adăpostul de Noapte pentru persoane Adulte funcționează în acest moment pe parcela vecină terenului propus pentru investiție, parcela cu numărul cadastral 202504.

Pe teren sunt amplasate 11 containere cu dimensiuni de aprox. 6,10 x 2,44m și un container de aprox. 3,00x2,44m.

Opt dintre containere de aprox. 6,10 x 2,44m sunt alipite două câte două, iar spațiile astfel rezultate sunt folosite pentru cazarea beneficiarilor pe timpul nopții. Alte două containere alipite găzduiesc biroul administrativ/cabinetul de consultații, grupul sanitar și dusurile. Un container este folosit ca depozitare, cu posibilitatea de transformare periodică în spațiu de cazare în situații de supraaglomerare a adăpostului. Containerul de aprox. 3,00x2,44m este folosit ca spalatorie.

PROPUS

Se dorește mutarea Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte pe parcela cu numărul cadastral 238262, completarea, adaptarea și reorganizarea lui, conform nevoilor beneficiarului investitiei.

a) Destinație

Destinația noului ansamblu va fi de Adăpost de Noapte pentru Persoane Adulte. Organizarea noului adăpost va urmări respectarea și îmbunătățirea standardelor de locuire pentru beneficiarii acestui tip de serviciu social și configurarea unor spații necesare personalului de specialitate.

b) Caracteristici

Construcția propusă va ține cont de resursele disponibile existente și va avea în vedere un flux optim al beneficiarilor, de la accesul în incintă până la cazarea propriu-zisă.

Configurația spațială a adăpostului va răspunde necesităților funcționale, având în vedere:

- accesul beneficiarilor printr-un spațiu controlat, în prezența personalului specializat, conform procedurii de admiterea/primire a adăpostului;

- zona de așteptare;

- zona de paza și recepție;

- spații destinate personalului specializat (grup sanitar, cabinet social, depozitare etc.);

- spații igienico-sanitare astfel amenajate încât să fie evitată producerea de accidente și să permită întreținerea și igienizarea curentă (toalete, vestiare, dusuri, spalatorie/uscatorie etc.);

- spații comune suficiente și adaptate la funcțiunea și capacitatea adăpostului;

- unități de cazare raportate la capacitatea adăpostului, astfel încât să se prevină riscul de accidente și să se permită curățenia/igienizarea periodică a spațiilor;

Pentru îmbunătățirea calității locuirii în adăpost, se dorește ca legătura între spații să se facă printr-un parcurs interior, ușor de folosit și de supravegheat.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare

Finisajele, echipamentele și dotările folosite vor fi dimensionate pentru un nr. max de 48 de posibili beneficiari și vor avea în vedere:

- accesul beneficiarilor la spații igienico-sanitare adecvate nevoilor;

- utilizarea de material de construcții care asigură o igienizare adecvată, rezistentă la dezinfectante și fără asperități care să rețină bacteriile;

- rețelele de instalații (termice, electrice, sanitare) bine izolate și funcționale, adaptate la nevoile speciale ale Adăpostului (atât pentru beneficiari cât și pentru personal).

- dotarea Adăpostului de Noapte cu modalități diferite de acces/ cazare/ asistență pentru situații speciale în care beneficiarii sunt purtători de boli cu transmitere sau au un comportament care intră în contradicție cu ceilalți beneficiari.

- dotarea Adăpostului de Noapte cu spații care asigură o mai bună relaționare socială între beneficiari și personal, pornind de la înțelegerea situației oamenilor străzii și a diferitelor grupe/ categorii de risc existente.

Clădirea va avea asigurat accesul la apă potabilă și energie electrică din rețelele edilitare. Apa caldă și agentul termic vor fi asigurate printr-o centrală termică electrică proprie și o rețea de radiatoare în spațiile interioare. Evacuarea apelor uzate menajere se va face către rețeaua de canalizare a orașului.

d) Număr estimat de utilizatori

Proiectul propus va avea în vedere pastrarea capacității actuale a adăpostului: 48 de utilizatori, la care se adaugă personalul specializat (supraveghetor, paza, etc.). Beneficiarii prezenți în adăpost sunt adulți de vârste diferite.

e) Durata de funcționare

Adăpostul de noapte va fi deschis zilnic beneficiarilor pe o durată de 12 ore/zi în intervalul orar 20.00 - 08.00.

f) Nevoi funcționale specifice

Containerele existente care vor fi refolosite pe noul amplasament vor avea nevoie de reparații și adaptări:

- Se vor reface alcatuirile pardoselilor, imposibil de pastrat în cursul relocării. Se vor folosi alcatuiri constructive și materiale de finisaj durabile, antiderapante, cu rezistență bună la uzură și trafic intens;
- Se va hidroizola învelitoarea pentru a preveni noi infiltrații;
- Se vor schimba tamplariile: ferestre de PVC, eficiente termic și ușă adaptate la necesitățile funcționale ale încăperilor;
- Se vor repara / refini placările interioare din gips-carton care s-au suferit degradări în timpul relocării;
- Se vor repara orice stricături produse în timpul relocării pentru a putea funcționa optim în cadrul noii amplasări;
- Se vor securiza ferestrele, ușile și instalațiile electrice
- Se vor asigura spații speciale pentru păstrarea obiectelor personale
- Se vor reloca și adapta părțile importante din învelișul metalic existentă care contribuie la funcționarea adăpostului.
- Se vor asigura spații comune suficiente și adaptate pentru scopul adăpostului.
- Grupurile sanitare și dușurile se vor dimensiona și dota în funcție de nr. de beneficiari: separate pe sexe și dotate cu scaun de wc cu capac, chiuvete și instalații de apă caldă/ rece.
- Adăpostul se va dota grup sanitar separat pentru personal dotat cu chiuvetă și instalații de apă caldă/ rece
- Se va asigura un spațiu pentru spălătorie și uscătorie

g) Amplasament și amenajări exterioare

Noul ansamblu va avea o amplasare avantajoasă pe parcela propusă și va oferi o imagine pozitivă a Adăpostului de Noapte în relație cu cartierul și zona învecinată adăpostului.

Se va respecta delimitarea față de gardul exterior, respectiv 3 m față de gardul din față, 3 m față de gardul din dreapta și 5 m față de gardul din spate.

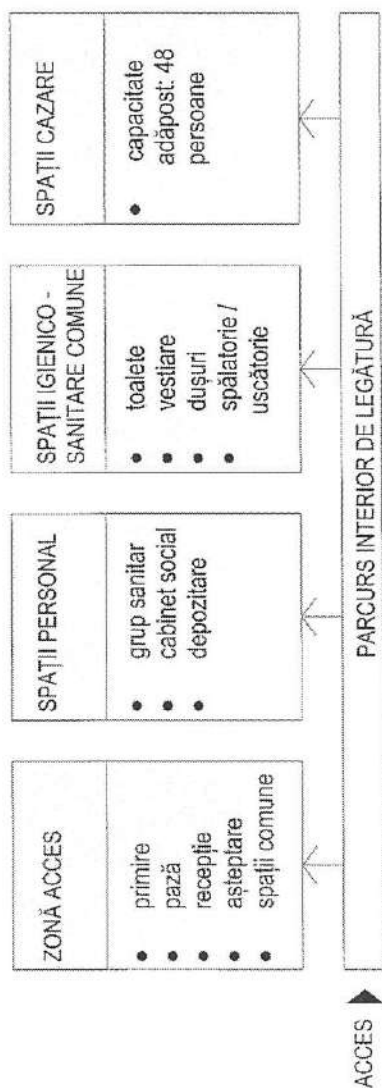
Disponerea unităților de cazare se va face păstrând un nivel adecvat de confort ambiental, urmărind calitatea spațiilor interioare și exterioare.

h) Criterii de calitate în vederea soluționării nevoilor beneficiarului investiției

- siguranța persoanelor cazate în Adăpostul de Noapte și a personalului specializat
- studierea, adaptarea și/sau propunerea unui circuit intern și extern de trafic între utilizatori și personal specializat, care să gestioneze cu succes buna funcționare/ cazare/ aprovizionare a adăpostului și să permită accesul ambulanței/pompierilor pentru preluarea cazurilor de risc.
- igiena/sănătatea beneficiarilor și a personalului specializat, prevenind astfel riscul contaminării și propagarea infecțiilor pe termen scurt, mediu, lung.

- îmbunătățirea calității vieții și a condițiilor de locuire pentru persoanele care folosesc serviciile Adăpostului de Noapte.
- folosirea optimă și responsabilă a resurselor disponibile/propuse (teren, amplasare construcție, protecția mediului, colectare deșeuri, etc.).
- răspunsul la nevoilor particulare stabilite prin normativele în vigoare.
- crearea unui scenariu constructiv care să permită și/sau să propună posibilitatea dezvoltării ulterioare a Adăpostului de Noapte (creșterea capacității de cazare, adăugarea de funcțiuni și servicii noi, creșterea personalului specializat, posibilitatea colaborării cu diferite organizații/instituții care pot activa/ gestiona o parte din spațiu etc.).
- îmbunătățirea imaginii Adăpostului de Noapte în relația cu cartierul/zona învecinată, inclusiv prin adăugarea de echipamente, facilități, spații.
- dezvoltarea unui scenariu convingător pentru asigurarea unui climat potrivit pentru socializare și interacțiune între beneficiari - personalul calificat - posibili oaspeți ai adăpostului (donatori).
- propunerea unui scenariu funcțional de utilizare a spațiului atât pentru beneficiari cât și pentru personalul adăpostului, care să corespundă cerințelor speciale impuse prin reglementările în vigoare.
- găsirea unor soluții constructive care să permită prelungirea duratei optime de funcționare a adăpostului chiar și în condițiile unei construcții provizorii (asamblare de containere)
- dezvoltarea unor documentații conceptuale (axonometrii, scheme de concept spațial, simulări, imagini etc) și tehnice (planuri, secțiuni, fațade, detalii de principiu) care să permită implementarea cu succes a viziunii ofertantului și să stabilească cât mai clar parcursul constructiv propus împreună cu rezultatele așteptate odată cu realizarea investiției.
- stabilirea unui scenariu de amenajare interioară care să arate o viziune coerentă asupra orientării în spațiu din perspectiva utilizatorilor (signalistică) și mobilării precum și a dotărilor necesare beneficiarilor și personalului specializat.
- stabilirea unui model sustenabil de bună practică a investiției în condițiile unor resurse limitate, care să poată fi ulterior implementat/adaptat într-o altă locație dacă este necesar.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



Floarea Ștefan VAȘCĂ
 Director general

Director Direcția Administrativă
 Alexandru Ionuț CIORNOHAC

Sef Serviciu Administrativ
 Ing. Cristina NEGRU

Întocmit
 Laura Ioana STUDENCU
 Inspector de Specialitate

