CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 96773/16.07.2020

APROBAT
DIRECTOR GENERAL
Florin-Stefan VASILE

ANUNT DE INTENTIE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție publică ce are ca obiectiv implementarea măsurilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie, intenționează sa achiziționeze- **servicii de realizare a D.A.L.I. -Amenajare adapost -Ion Vlad 3-5, sector 2, Bucuresti,** conform documentatiei atasate prezentului anunt de intentie.

Tip procedura: Achizitie directa

Denumire achizitie: Servicii de realizare a D.A.L.I. -Amenajare adapost -Ion Vlad 3-5, sector 2, Bucuresti

Cod cpv: 71240000-2

Valoare estimata – 52941,18 lei fara TVA.

Condiții de participare:

-Orice operator economic care are ca domeniu de activitate comercializarea serviciilor cuprinse in anunț.Se va prezenta un document in acest sens

-Se va prezenta dovada ca operatorul economic a executat lucrari similare in ultimii 5 ani in valoare de cel putin 52941,18 lei fara tva.

-Realizarea achizitiei se va efectua prin intermediul S.I.C.A.P.

-Operatorul economic trebuie sa detina cont in Trezorerie (exceptie facand PFA-urile, asociatiile si fundatiile, conform Legii);

-Impreuna cu oferta financiara si oferta tehnica se va depune si draftul de contract asumat prin semnatura, acest fapt indicand asumarea conditiilor contractuale solicitata de catre D.G.A.S.P.C. Sector 2;

-Oferta financiara va fi exprimata cu maxim 2 zecimale;

-Oferta tehnica trebuie sa cuprinda scurta descriere a serviciilor, avand la baza documentatia atasata;

-Criteriul de atribuire va fi pretul cel mai scazut.

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro
Operator date cu caracter personal

-In analizarea ofertelor se va lua in calcul pretul fara TVA;

-Oferta operatorului economic va fi prezentate pana in data de 21.07.2020

Luând în considerare cele precizate, asteptăm oferta Dvs. pe email, la adresa adrian.ene@social2ro sau la sediul institutiei din Str. Olari nr 15 (fost 11-13), Sector 2, program L-J 8-16, V-8-13.30. Informatii la tel: 021 242 09 87, 021 252 22 02 interior 313; 0742027733.

Mihaela MODROI

Sef Serviciu Licitatii Achizitii Publice

Intocmit
Consilier
Adrian ENE

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro

Operator date cu caracter personal

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 91609 / 07.07.2022

APROBAT,
Florin Ștefan VASILE
DIRECTOR GENERAL

CAIET DE SARCINI

DALI "Extindere, repoziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire"

1. ELEMENTE GENERALE

1.1. Denumirea autorității contractante: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI – SECTOR 2.**

1.2. Adresa: **Str. Olari, nr. 15, sector 2, București.**

1.3. Obiectul achiziției: **Extindere, repoziționare și amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire**

2. LEGISLAȚIA APLICABILĂ

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat în conformitate cu prevederile legislației românești în vigoare, în temeiul următoarelor acte normative:

- **Legea nr.50/1991** privind autorizarea lucrărilor de construire – republicată și actualizată;
- **Legea nr.10/1995** privind calitatea în construcții – republicată;
- **H.G. nr.766/1997** privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, revizuită și amendată prin H.G.675/2002 și H.G.622/2004;
- **P100/2013** – Cod de proiectare seismică;
- **Normativul de siguranță la foc** a construcțiilor, indicativ P 118-99, din 07.04.1999;
- **Legea nr.98/2016**, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr.395/2016**, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr.907/2016**, privind etapele de elaborare și conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor cu finanțare din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul M.L.P.T.L. nr.1568/2002**, pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice", indicativ P 91/1-02;
- **Legea nr.10/1995**, Republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr.50/1991 Republicată**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **Regulamentul CE NR. 213/2008**, al Comisiei Europene din 28 noiembrie 2007, de modificare a Regulamentului (CE) nr. 2195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV) și a Directivelor 2004/17/CE și

2004/18/CE ale Parlamentului European și ale Consiliului în ceea ce privește procedurile de achiziții publice, în ceea ce privește revizuirea CPV, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 15.03.2008.

3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Adăpostul de noapte pentru Persoane Adulte funcționează în acest moment pe parcela vecină terenului propus pentru investiție, parcela cu numărul cadastral 202504.

Pe teren sunt amplasate 11 containere cu dimensiuni de aprox. 6,10 x 2,44 m și un container de aprox. 3,00 x 2,44 m.

Opt dintre containere de aprox. 6,10 x 2,44 m sunt alipite două câte două iar spațiile astfel rezultate sunt folosite pentru cazarea beneficiarilor pe timpul nopții. Alte două containere alipite găzduiesc biroul administrativ/cabinetul de consultații, grupul sanitar și dușurile. Un container este folosit ca depozitare, cu posibilitatea de transformare periodică în spațiu de cazare în situații de supraaglomerare a adăpostului. Containerul de aprox. 3,00 x 2,44 m este folosit ca spălătorie.

3.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic

Imobilul care face obiectul acestui proiect este amplasat pe terenul intravilan identificat prin numarul cadastral 238262, având suprafața de 3.873 mp, aflat în proprietatea publică a Statului Român și administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 conform actului administrativ nr.183, din 22/06/2018 emis de Municipiul București, Consiliul Local Sector 2.

Regimul economic

Folosința actuală a terenului: teren parțial împrejmuit fără construcții existente.

Destinație: imobilul este situat în intravilanul municipiului București și, conform PUG București, se află în zona de Locuit – subzona L4a (subzona locuințelor colective înalte, P+5-P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, în afara zonei protejate).

Regimul tehnic

Lucrările propuse se vor executa cu respectarea condițiilor impuse de RLU și PUG-ul localității, prevederilor Codului Civil, normelor sanitare, PSI și de protecția mediului. Volumetria și expresivitatea arhitecturală vor fi adecvate funcțiunii și zonei amplasate.

Conform PUG București și RUL, parcela aparține subzona L4a (subzona locuințelor colective înalte, P+5-P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, în afara zonei protejate).

Se vor respecta toate cerințele din Certificatul de Urbanism nr.967/47 V din 16.06.2020.

POTmaxim=20%

CUTmaxim=1,4

Înălțime clădiri: maxim P+10

3.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Localizare: Strada Ion Vlad nr.3-5 (fosta Aleea Pantelimon nr.500), sector 2, București

Suprafața terenului: 3.873 mp

b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Drumul de acces: accesul se face din strada Ion Vlad, situată pe latura de est a terenului.
Descrierea terenului: terenul are o formă neregulată, cu o împrejmuire parțială.
Vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 235159
- la sud: nr. cadstral 202504
- la est: strada Ion Vlad
- la vest: nr. cadastral 234810

c) Surse de poluare existente în zonă

În zonă nu au fost identificate surse de poluare în preajma amplasamentului.

d) Particularități de relief

Terenul cu nr. cadastral 238262 este cvasiorizontal, având suprafața betonată și nu prezintă fenomene de instabilitate.
Eventualele cerințe specifice vor fi elaborate conform studiului geotehnic.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Clădirea va avea asigurat accesul la apa potabilă și energie electrică din rețelele edilitare. Apa caldă și agentul termic vor fi asigurate printr-o centrală termică electrică proprie și o rețea de radiatoare în spațiile interioare.
Evacuarea apelor uzate menajere se va face către rețeaua de canalizare a orașului.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în masura în care pot fi identificate

Nu este cazul.

g) Posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Adăpostul de Noapte pentru Persoane Adulte are un sistem constructiv format din containere autoportante și se dorește mutarea pe parcela cu numărul cadastral 238262, completarea, adaptarea, extinderea și reorganizarea acestuia conform nevoilor beneficiarului investiției.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Parcela aparține subzona L4a conform PUG București – RUL (subzona locuințelor colective înalte, P+5-P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, în afara zonei protejate)

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul.

3.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni

Destinația noului ansamblu va fi: Complex de Servicii pentru Persoanele Adulte fără Adăpost. Organizarea noului complex va urmări respectarea și îmbunătățirea standardelor de locuire pentru

beneficiarii acestui tip de serviciu social și configurarea unor spații necesare personalului de specialitate și va avea următoarele componente:

- Adăpostul de Noapte;
- Centrul Rezidențial de asistență și reintegrare/reintegrare socială pentru persoanele fără adăpost;
- Spălătorie Socială.

b) Caracteristici, parametrii și date tehnice specifice, preconizate

Construcția propusă va ține cont de resursele disponibile existente și va avea în vedere un flux optim al beneficiarilor, de la accesul în incintă până la cazarea propriu-zisă și va fi structurată astfel:

1. **Adăpostul de Noapte, cod serviciu social: 8790CR-PFA-II**

Are ca scop oferirea de soluții rapide la nevoile imediate ale persoanelor adulte fără adăpost în vederea reducerii vulnerabilității acestora ca urmare a degradării fizice și psihice cauzată de traiul în condiții improprii în stradă, precum și de comportamentul distructiv (consumul de substanțe nocive – alcool și tutun, foarte rar droguri, relații sexuale neprotejate, comportament violent, etc).

Acesta va oferi servicii de cazare pe perioada nopții și acces la grupuri sanitare pentru realizarea toaletei personale a beneficiarilor. De asemenea, beneficiarilor le va fi oferit ceai cald și o masă.

Persoanele care vor beneficia de serviciile de găzduire trebuie să fie complet autonome.

Adăpostul de Noapte pentru Persoane Adulte, ca și componentă a Complexului de Servicii pentru persoanele adulte fără adăpost, va fi configurat spațial, astfel încât să răspundă necesităților funcționale, având în vedere următoarele:

- accesul beneficiarilor printr-un spațiu controlat, în prezența personalului specializat, conform procedurii de admitere/primire a adăpostului;
- zona de așteptare;
- zona de pază și recepție;
- spații destinate personalului specializat (grup sanitar, cabinet social, depozitare, etc);
- spații igienico-sanitare astfel amenajate încât să fie evitată producerea de accidente și să permită întreținerea și igienizarea curentă (toalete, vestiare, dușuri, spălătorie/uscătorie, etc);
- spații comune suficiente și adaptate la funcțiunea și capacitatea adăpostului;
- unități de cazare raportate la capacitatea adăpostului, astfel încât să se prevină riscul de accidente și să permită curățenia/igienizarea periodică a spațiilor.

Pentru îmbunătățirea calității locuirii în adăpost, se dorește ca legătura între spații să se facă printr-un parcurs interior, ușor de folosit și de supravegheat.

Estimăm că spațiul necesar pentru Adăpost va avea o suprafață utilă de 100 mp.

2. **Centrul rezidențial de asistență și reintegrare/reintegrare socială pentru persoanele fără adăpost, cod serviciu social: 8790CR-PFA I**

Are ca scop asigurarea unei game de servicii sociale cât mai complete care să vină în întâmpinarea nevoilor persoanelor adulte fără adăpost în vederea creării de comportamente adaptive care să îi ajute pe aceștia să devină independenți.

Acesta va oferi servicii de cazare pentru o perioadă mai lungă de timp, până la 1 an de zile.

Pe aceeași parcelă, delimitat vizual, va funcționa și Centrul Rezidențial de Asistență și Reintegrare/Reintegrare Socială pentru persoanele fără adăpost care va avea o capacitate de 12 locuri.

Centrul va respecta dotările stabilite de standardele minime de calitate aprobate prin legislația în vigoare:

- asigurarea unui spaţiu de 6 mp per beneficiar în fiecare dormitor;
- bucătărie utilată complet/oficiu şi sala de mese;
- cabinet medical;
- amenajarea spațiilor necesare pentru terapiile ocupaționale;
- amenajarea spațiilor pentru socializare;
- amenajarea unei spălătorii/uscătorii pentru beneficiari.

Estimăm că spațiul necesar pentru Centrul Rezidențial de asistență și reintegrare/reintegrare socială pentru persoanele fără adăpost va avea o suprafață utilă de 130 mp.

3. Spălătoria Socială

Scopul Spălătoriei Sociale este de acordare de servicii de spălătorie-curățătorie în sistem de autoservire gratuit, pentru persoanele defavorizate din comunitate.

Obiectivul principal este creşterea gradului de participare pe piața muncii şi integrare socială a persoanelor vulnerabile prin crearea a 2 locuri de muncă și dezvoltarea abilităților necesare accesării unui loc de muncă. Implementarea acestui proiect va avea efecte pozitive pe termen lung atât la nivelul grupului țintă, prin crearea premizelor și susținerea procesului de integrare directă, activă și pe termen lung în munca acestora şi crearea posibilităților de accesare în viitor a locurilor de muncă de pe piața muncii cât și la nivelul comunității prin oferirea de servicii.

Proiectul se doreşte a fi o şcoală pentru abilităţi generale de muncă (respectare program, respectarea regulilor locului de muncă, seriozitate, implicare în activitatea desfăşurată). Acestea se realizează prin mentorat (o persoană din grupul țintă își desfășoară activitatea alături de o persoană cu experiență).

Spălătoria Socială va funcţiona în cadrul Complexului de Servicii Sociale pentru Persoanele Adulte fără Adăpost pe aceeași parcelă și va fi delimitate vizual, având aleea de acces din str.Ion Vlad.

Pentru latura socială a spălătoriei se vor achiziționa:

- 5 maşini profesionale (capacitate mică 9-10 kg);
- 2 uscătoare profesionale.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare:

Finisajele, echipamentele și dotările folosite vor fi dimensionate pentru un nr. max de 36 de posibili beneficiari şi vor avea în vedere:

- accesul beneficiarilor la spații igienico-sanitare adecvate nevoilor;
- utilizarea de material de construcții care asigură o igienizare adecvată, rezistente la dezinfectante şi fără asperități care să reţină bacteriile;
- rețelele de instalații (termice, electrice, sanitare) bine izolate și funcționale, adaptate la nevoile speciale ale Adăpostului (atât pentru beneficiari cât şi pentru personal);
- dotarea Adăpostului cu modalități diferite de acces/cazare/asistență pentru situații speciale în care beneficiarii sunt purtători de boli cu transmitere sau au un comportament care intră în contradicție cu ceilalți beneficiari.
- dotarea Adăpostului cu spații care asigură o mai bună relaționare socială între beneficiari și personal, pornind de la înțelegerea situației oamenilor străzii și a diferitelor grupe/categorii de risc existente.

d) Număr estimat de utilizatori

1. **Adăpostul de Noapte**

- va avea o capacitate de 36 locuri, din care 24 locuri pentru bărbați și 12 locuri pentru femei, dispuse în dormitoare cu o capacitate de 12 paturi. Beneficiarii prezenți în adăpost sunt adulți de vârste diferite.

2. **Centrul rezidențial de asistență și reintegrare socială pentru persoanele fără adăpost**

- va avea o capacitate de 12 locuri, organizate în 3 dormitoare de câte 4 paturi, separate pe sexe și/sau familii.

3. **Spălătorie Socială**

- va avea 2 persoane permanente și va deservi un număr estimat de maxim 20 persoane/zi.

e) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Adăpostul de Noapte va oferi servicii de cazare pe perioada nopții, pe toată durata anului – durata minimă de funcționare 10 ani.

Centrul rezidențial de asistență și reintegrare socială pentru persoanele fără adăpost va oferi servicii de cazare pentru o perioadă mai lungă de timp, până la 1 an de zile – durata minimă de funcționare 10 ani.

Spălătoria Socială va oferi servicii de spălătorie-curățătorie în sistem de autoservire, gratuit – durata minimă de funcționare 5 ani.

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Noul ansamblu va avea o amplasare avantajoasă pe parcela propusă și va oferi o imagine pozitivă a Complexului în relație cu cartierul și zona învecinată.

Dispunerea unităților de cazare se va face păstrând un nivel adecvat de confort ambiental, urmărind calitatea spațiilor interioare și exterioare.

Noul ansamblu va fi racordat la rețeaua de furnizare a energiei electrice și la rețeaua de apă-canal.

Containerele existente care vor fi refolosite pe noul amplasament vor avea nevoie de reparații și adaptări:

- se vor reface alcătuirile pardoselilor, imposibil de păstrat în cursul relocării. Se vor folosi alcătuiri constructive și materiale de finisaj durabile, antiderapante, cu rezistență bună la uzură și trafic intens;
- se va hidroizola învelitoarea pentru a preveni noi infiltrații;
- se vor schimba tâmplăriile: ferestre de PVC, eficiente termic și uși adaptate la necesitățile funcționale ale încăperilor;
- se vor repara/refinisa placările interioare din gips-carton care vor suferi degradări în timpul relocării;
- se vor repara orice stricăciuni produse în timpul relocării pentru a putea funcționa optim în cadrul noii amplasări;
- se vor securiza ferestrele, ușile și instalațiile electrice;
- se vor asigura spații speciale pentru păstrarea obiectelor personale;
- se vor reloca și adapta părțile importante din împrejmuirea metalică existentă care contribuie la funcționarea adăpostului;
- se vor asigura spații comune suficiente și adaptate pentru scopul adăpostului;
- grupurile sanitare și dușurile se vor dimensiona și dota în funcție de numărul de beneficiari: separate pe sexe și dotate cu scaun de wc cu capac, chiuvete și instalații de apă caldă/rece;
- adăpostul se va dota cu grup sanitar separat pentru personal, dotat cu chiuvetă și instalații de apă caldă/rece;
- se va asigura un spațiu pentru spălătorie și uscătorie.

De asemenea, noile containere care vor veni în completarea Complexului vor fi în aceeași notă exterioară vizuală astfel încât să creeze un tot unitar.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Obiectivul de investiții trebuie să respecte zonele de siguranță impuse de reglementările legislației în vigoare, precum și cadrul arhitectural al zonei.

Proiectul va fi supus demersului de avizare și autorizare specific construcțiilor civile.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

- siguranța persoanelor cazate în cadrul **Complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost** și a personalului specializat;
- studierea, adaptarea și/sau propunerea unui circuit intern și extern de trafic între utilizatori și personalul specializat, care să gestioneze cu succes buna funcționare/cazare/aprovizionare a adăpostului și să permită accesul ambulanței/pompierilor pentru preluarea cazurilor de risc;
- igiena/sănătatea beneficiarilor și a personalului specializat, prevenind astfel riscul contaminării și propagarea infecțiilor pe termen scurt, mediu, lung;
- îmbunătățirea calității vieții și a condițiilor de locuire pentru persoanele care folosesc serviciile **Complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost;**
- folosirea optimă și responsabilă a resurselor disponibile/propuse (teren, amplasare construcție, protecția mediului, colectare deșeuri, etc);
- răspunsul la nevoile particulare stabilite prin normativele în vigoare;
- crearea unui scenariu constructiv care să permită și/sau să propună posibilitatea dezvoltării ulterioare a **Adăpostului de Noapte** (creșterea capacității de cazare, adăugarea de funcțiuni și servicii noi, creșterea personalului specializat, posibilitatea colaborării cu diferite organizații/instituții care pot activa/gestiona o parte din spațiu, etc);
- îmbunătățirea imaginii **Adăpostului de Noapte** în relația cu cartierul/zona învecinată, inclusiv prin adăugarea de echipamente, facilități, spații;
- dezvoltarea unui scenariu convingător pentru asigurarea unui climat potrivit pentru socializare și interacțiune între beneficiari – personalul calificat – posibili oaspeți ai adăpostului (donatori);
- dezvoltarea unui scenariu spațial și funcțional convingător pentru **Centrul rezidențial de asistență și reintegrare/reintegrare socială pentru persoanele fără adăpost** care, prin amplasare și spatiile proiectate, să aibă ca scop asigurarea unei game de servicii sociale cât mai complete care să vină în întâmpinarea nevoilor persoanelor adulte fără adăpost în vederea creării de comportamente adaptive care să îi ajute pe aceștia să devină independenți;
- dezvoltarea unui scenariu spațial și funcțional convingător pentru **Spălătoria Socială** care să aibă obiectivul principal creșterea gradului de participare pe piața muncii și integrare socială a persoanelor vulnerabile;
- propunerea unui scenariu funcțional de utilizare a spațiului atât pentru beneficiari cât și pentru personalul adăpostului, care să corespundă cerințelor speciale impuse prin reglementările în vigoare;
- găsirea unor soluții constructive care să permită prelungirea duratei optime de funcționare a adăpostului chiar și în condițiile unei construcții provizorii (asamblare de containere);
- dezvoltarea unor documentații conceptuale (axonometrii, scheme de concept spațial, simulări, imagini, etc) și tehnice (planuri, secțiuni, fațade, detalii de principiu) care să permită implementarea cu succes a viziunii ofertantului și să stabilească cât mai clar parcursul constructiv propus împreună cu rezultatele așteptate odată cu realizarea investiției;

- stabilirea unui scenariu de amenajare interioară care să arate o viziune coerentă asupra orientării în spațiu din perspectiva utilizatorilor (signalistică) și mobilării precum și a dotărilor necesare beneficiarilor și personalului specializat;
- stabilirea unui model sustenabil de bună practică a investiției în condițiile unor resurse limitate, care să poată fi ulterior implementat/adaptat într-o altă locație dacă este necesar.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

Se dorește mutarea Adăpostului de Noapte pentru Persoane Adulte pe parcela cu numărul cadastral 238262, completarea, adaptarea și reorganizarea lui, conform nevoilor beneficiarului investiției.

5. ETAPELE PRINCIPALE DE DESFĂȘURARE A LUCRĂRILOR

Prestarea serviciilor se va face după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar.

6. ELABORAREA OFERTELOR

6.1. Ofertantul va prezenta informații privind capacitatea profesională. Ofertantul va face dovada că a prestat servicii similare în ultimii 5 ani în valoare egală cu cel puțin valoarea estimată în lei fără TVA a prezentei achiziții, prin prezentarea unui document constatator favorabil/recomandare.

6.2. Cerințe privind pregătirea de specialitate a personalului implicat.

- Șef proiect – arhitect cu drept de semnătură
- Inginer – specialitatea construcții civile, industrial și agricole

6.3. Ofertanții vor prezenta Lista cu personalul, însoțită de documente doveditoare privind personalul responsabil cu execuția lucrărilor.

7. TERMEN DE PRESTARE

Termenul de prestare estimat este de 30 **de zile** lucrătoare de la data transmiterii ordinului de începere.

8. RECEPȚIA SERVICIILOR

Recepția serviciilor prestate va fi efectuată în urma unui proces verbal de recepție.

9. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Prețul cel mai scăzut.

10. CONFLICTUL DE INTERESE

10.1. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Autorității/entității contractante, fără întârziere.

10.2. Contractantul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Autorității/entității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o

astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.

10.3. Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității/entității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea/entitatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică/sectorială, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezilierii contractului.

Șef Birou Caiete de Sarcini,
Gabriela ZEZEANU

Întocmit,
Consilier Birou Caiete de Sarcini
Andrei Loșak

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREŞTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREŞTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. 2570
IEŞIRE
Ziua 15 Luna 06 Anul 2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 967/44.V din 15.06. 2020

În scopul: **extindere, repoziţionare şi amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire.**

Ca urmare a Cererii adresate **DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI SECTOR 2 PRIN DIRECTOR GENERAL VASILE FLORIN ŞTEFAN** cu sediul în municipiul Bucureşti, sectorul 2, cod poştal -, Str. Olari nr. 11-13, telefon 0212522202/0314058965, e-mail social@social2.ro, CIF 17093691, înregistrată la nr. 61862 din 27.05.2020,

pentru imobilul - teren şi construcţii -, situat în municipiul Bucureşti, sectorul 2, cod poştal -, **Str. Ion Vlad nr. 3-5**, identificat prin numărul cadastral **238262**, Cartea Funciară nr. **238262** şi planurile cadastrale scările 1:500 şi 1:2000,

în temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism:

☒ PUG – „Municipiul Bucureşti" (PUG-MB) aprobată prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu valabilitatea prelungită prin HCGMB nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a unui nou PUG, precum şi modificată prin HCGMB nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019 şi nr. 567/24.10.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare valabile la data emiterii certificatului de urbanism,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea imobilului: intravilanul municipiului Bucureşti, UAT Sector 2.

Informaţii privind dreptul de proprietate preluate din Extrasului de carte funciară pentru informare nr. cerere 251 din 07.01.2019: imobilul compus din teren în suprafaţă de 3.873 mp constituie proprietate statului român, cu drept de administrare în favoarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială si Protecţia Copilului Sector 2. Sarcini: nu se notează.

Zone asupra cărora s-a instituit un anumit regim de protecţie, siguranţă sau interdicţie: Imobilul nu se află amplasat în zona protejată definită de PUZ - „Zone Construite Protejate" aprobat prin HCGMB nr. 279/21.12.2000. Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Municipiul Bucureşti, anexă la Ordinul MC nr. 2828/2015, şi nu este situat în raza de protecţie a unui monument istoric din LMI 2015 sau a unui sit arheologic din Planul cu delimitarea siturilor arheologice aferent PUG-MB.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categorie de folosinţă teren: curţi-construcţii (conform extrasului de CF pentru informare).

Zonă fiscală: B, conform HCGMB nr. 143/29.05.2003.

Utilizarea funcţională a imobilului este reglementată de art. 1-3 din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-MB, subzona **L4a - subzona locuinţelor colective înalte cu P+5-P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidenţiale, situate în afara zonei protejate:**

Utilizări admise: locuinţe în proprietate de standard ridicat; amenajări aferente locuinţelor: căi de acces carosabile şi pietonale private, parcaje, garaje semi-îngropate şi subterane, spaţii plantate, locuri de joacă pentru copii, spaţii pentru sport şi recreere (eventual piscină descoperită), construcţii pentru echiparea tehnică, împrejmuiri.

Utilizări admise cu condiţionări: Se admit spaţii pentru administrarea grupurilor de peste 50-70 apartamente proprietate privată, eventual cu locuinţa administratorului/portarului angajat permanent.

Conform DPG nr. 1431/2000: se permite schimbarea destinaţiei apartamentelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de funcţiuni cuprinzând activităţi pentru servicii specializate şi practică profesională privată cu grad redus de perturbare a locuirii şi program de activitate de 12 ore pe zi (între 8 şi 20), de exemplu: cabinete medicale, birouri de avocatură, notariale, consultanţă, asigurări, proiectare, reprezentanţe, agenţii imobiliare etc.; se permite schimbarea destinaţiei apartamentelor de la parterul locuinţelor pentru categoriile descrise mai sus, precum şi pentru cele cu caracter comercial cum ar fi comerţ cu produse alimentare şi nealimentare, farmacii, librării, frizerii, studiouri foto, case de schimb valutar etc. cu condiţia asigurării unui acces din windvang sau holul comun; lucrări ample de remodelare a faţadelor, acceselor sau a spaţiilor publice pot fi aprobate numai în condiţiile promovării unor proiecte vizând transformarea funcţională a parterului unui întreg tronson de clădire, respectiv apartamentele deservite de cel puţin o scară comună. În cazul existenţei unor echipamente publice la parterul blocurilor de locuit se recomandă: dispensarele de la parterul blocurilor să aibă un acces separat de cel al locatarilor; creşele şi grădiniţele să aibă un acces separat de cel al locatarilor şi să dispună în utilizare exclusivă de o suprafaţă minimă de teren de 100 mp pentru jocul copiilor.

În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuinţe colective, acestea vor fi considerate funcţional şi urbanistic similar zonei L2 şi se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă.

Utilizări interzise: se interzice dispunerea locuinţelor sociale în clădiri înalte.

În conformitate cu DPG nr. 1431/2000: se interzice schimbarea destinaţiei apartamentelor pentru activităţi generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi funcţiuni de producţie, alimentaţie publică, jocuri electronice sau de noroc, depozite de marfă, ateliere de reparaţii; se interzice schimbarea destinaţiei spaţiilor comune ale imobilelor având funcţiunea de circulaţie (holuri, accese, culoare, ganguri, curţi interioare, casele scărilor etc.). La nivel de ansamblu, se interzic următoarele lucrări: construcţii provizorii de orice natură; depozitare en-gros sau mic-gros; depozitări de materiale refolosibile; platforme de precolectare a deşeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantităţi mari de substanţe inflamabile sau toxice; autobaze; staţii de întreţinere auto cu capacitate peste 3 maşini; staţii de betoane; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spaţiile publice şi construcţiile învecinate; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea şi colectarea acestora.

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul a fost studiat prin PUG-MB, subzona **L4a - subzona locuinţelor colective înalte cu P+5-P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidenţiale, situate în afara zonei protejate**, cu următoarele cerinţe urbanistice aplicabile amplasamentului şi solicitării şi extrase din documentaţia de urbanism aprobată, care urmează să fie îndeplinite în vederea autorizării lucrărilor de construcţii:

Noile cerinţe ale locuitorilor, disfuncţionalităţile existente şi costurile mai ridicate de întreţinere a acestor locuinţe vor impune intervenţii corective pentru care va fi necesar să se elaboreze PUZ-uri parţiale.

Caracteristici ale parcelelor (suprafeţe, forme, dimensiuni) - conform PUZ; clădirile de locuit pot fi dispuse fiecare pe un lot propriu având acces direct dintr-o circulaţie publică sau pot fi grupate pe un teren utilizat în comun cu accesele asigurate din circulaţia publică prin intermediul unor circulaţii private.

Se pot menţine în cadrul ansamblurilor de locuinţe colective enclavele de lotizări existente care vor fi considerate similar cu subzonele L2; în cazul unor repuneri în posesie, posibilitatea construirii pe astfel de parcele poate fi precizată numai în urma elaborării şi aprobării unei documentaţii PUD. Documentaţiile vor fi supuse avizării numai în cazul în care suprafaţa parcelelor rezultate este de peste 300 mp, nu afectează reţelele, circulaţiile, parcajele şi localizările prevăzute în planul ansamblului pentru echipamente publice şi pentru spaţii plantate publice.

Regim de aliniere - conform PUZ, cu următoarele recomandări privind zonele de extindere: clădirile se vor dispune izolat şi se vor retrage de la aliniament cu minim 4,00 metri pe străzile de categoria III şi 6,00 metri pe cele de categoria II sau I, dar nu cu mai puţin decât diferenţa dintre înălţimea construcţiilor şi distanţa dintre aliniamente; în cazul enclavelor de lotizări existente menţinute, retragerile de la aliniament vor respecta caracterul iniţial al acestora (minimum 3,00 metri sau minim 4,00 metri, conform regulamentului anterior în vigoare la data parcelării).

Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelelor - conform PUZ cu următoarele condiţionări pentru zonele de extindere: clădirile izolate vor avea faţade laterale şi se vor retrage de la limitele parcelei la o distanţă cel puţin egală cu jumătate din înălţimea la cornişă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt faţă de teren; această distanţă se poate reduce la jumătate dacă segmentele de faţadă care se opun nu au ferestre ale camerelor de locuit; retragerea faţă de limita posterioară a parcelei va fi cel puţin egală cu jumătate din înălţimea la cornişă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt faţă de teren, dar nu mai puţin de 5,00 metri.

Amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă - conform PUZ, cu următoarele condiţionări: între faţadele spre care sunt orientate camere de locuit distanţa va fi egală cu înălţimea clădirii celei mai înalte; distanţa se poate reduce la jumătate în cazul în care pe faţadele opuse sunt numai ferestre ale dependinţelor şi ale casei scării.

Circulaţii şi accese: clădirile vor avea asigurat în mod obligatoriu accesul dintr-o circulaţie publică fie direct, fie, în cazul utilizării terenului în comun de către mai multe clădiri, prin intermediul unei străzi private.

Staţionarea autovehiculelor: va fi asigurată în afara spaţiilor publice.

Înălţimea maximă admisibilă a clădirilor - conform PUZ, cu următoarele condiţionări: înălţimea maximă admisibilă este P+10 niveluri; în cazul în care înălţimea depăşeşte distanţa dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament la o distanţă egală cu diferenţa dintre acestea, dar nu mai puţin de 4,00 metri; se admite depăşirea cu maxim două niveluri, numai cu condiţia ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc şi a tangentei la acesta, la 45 grade; în cazul enclavelor de lotizări existente menţinute, înălţimea clădirilor va fi de maxim P+2 niveluri (H = 10 m).

Aspectul exterior al clădirilor: conform PUZ, cu condiţia integrării în particularităţile zonei şi armonizării cu vecinătăţile imediate. Terasele vizibile de pe înălţimile înconjurătoare vor fi înverzite pe minim 70% din suprafaţă.

Condiţii de echipare edilitară - conform PUZ cu următoarele condiţionări: toate construcţiile vor fi racordate la reţelele edilitare publice; se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulaţiile publice şi dispunerea vizibilă a cablurilor CATV; cu excepţia telecomunicaţiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneţi zăbreliţi (tripozi uniţi cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale.

Spaţii libere şi spaţii plantate - conform PUZ, cu următoarele condiţionări: terenul liber rămas în afara circulaţiilor, parcajelor şi trotuarelor va fi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp; terenul amenajat ca spaţii de joc, de odihnă şi grădini de faţadă, decorative, va reprezenta cel puţin 50% din suprafaţa totală a terenului; în orice operaţiune efectuată pe un teren mai mare de 5.000 mp, se va prevedea ca din aceste spaţii minim 10% să fie destinate folosinţei în comun.

Împrejmuiri: în cazul clădirilor izolate sau cuplate retrase de la stradă, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălţimea de maxim 2,00 m şi minim 1,80 m, din care soclu opac de 0,60 m, fiind dublate de un gard viu; împrejmuirile de pe limitele laterale şi posterioare ale parcelelor vor avea maxim 2,50 metri şi vor fi opace sau transparente, în funcţie de preferinţele de intimitate faţă de vecinătăţi; se admite ca în noile grupări de clădiri realizate în condominiu, gardurile să cuprindă întreaga grupare sau să fie înlocuite cu un parapet de maxim 0,60 metri, dublat de gard viu.

Procent maxim de ocupare a terenului (POT): 20%. Pentru enclave de lotizări existente menţinute: maximum 45%.

Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT): 1,40. Pentru enclave de lotizări existente menţinute: maximum 1,30.

Se pot proiecta lucrări de extindere, repoziţionare şi amenajare a complexului de servicii pentru persoane adulte fără adăpost, cu refacere locală împrejmuire.

Notă: ca urmare a situării imobilului şi suprafeţei terenului, reconformarea şi extinderea construcţiilor parter existente se vor încadra în art. 2 din Legea nr. 50/1991: „Prin excepţiere de la prevederile alin. (2) se pot emite autorizaţii de construire şi fără documentaţii de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobate, pentru: ... a^2) lucrări de extindere a clădirilor sociale, de învăţământ, de sănătate, de cultură şi administrative aparţinând domeniului public şi privat al statului şi unităţilor administrativ-teritoriale, dacă extinderea se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic general - PUG sau planului urbanistic zonal - PUZ, aprobat, în vigoare;".

Notă: în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 111 din 2015 privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Salubrizare a Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, documentaţia tehnică necesară în vederea emiterii autorizaţiei de construire (DTAC) va cuprinde contractul de prestări servicii având ca obiect colectarea, transportul, sortarea şi neutralizarea tuturor deşeurilor de construcţii, care va fi încheiat între titularul autorizaţiei de construire şi operatorul de salubritate de pe raza Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, autorizat în condiţiile legii. Deşeurile vor fi identificate în baza ntemăsurătorilor întocmite de proiectant într-un capitol distinct din cadrul DTAC, iar cantităţile de deşeuri astfel identificate se vor regăsi şi în contractul de salubritate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construire solicitate.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - construire - solicitantul se va adresa Agenţiei pentru Protecţia Mediului Bucureşti (APMB) din Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente. În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, APMB stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la APMB în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al APMB.
În situaţia în care APMB stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

*c) documentația tehnică - D.T.** (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.
☐ D.T.A.D.
☒ D.T.O.E.

*planul de situație și fațadele clădirii/clădirilor se vor depune și în format digital conform art. 55, alin. 3 și 4, din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 aprobate prin Ordinul MLPDL nr. 839/2009, în vederea publicării acestora pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 2, având în vedere prevederile legale de protecție în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal;

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize, acorduri și contracte privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă - Apa Nova S.A.
☐ canalizare - Apa Nova S.A.
☐ energie electrică - E-Distribuție Muntenia S.A.
☐ energie termică - Compania Municipală Termoenergetica București S.A.
☐ gaze naturale - Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
☒ contract salubritate - Supercom S.A.
☐ transport - Societatea de Transport București STB S.A.
☐ transport - Metrorex S.A. și Metroul S.A.
☐ telefonie - Telekom Romania Communications S.A.
☐ fibră optică - Netcity Telecom S.R.L.
☐ iluminat - Luxten Lighting Company S.A. / Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L.

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu**
**în cazul încadrării în HG nr. 571/2016

☐ protecția civilă***
***în cazul încadrării în HG nr. 862/2016

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri/alte documente specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ expertiză tehnică pentru extinderea clădirilor existente;

☒ studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, în funcție de încadrarea obiectivului în art. 6 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, elaborat de proiectant și cuprins în D.T., precum și expertizat de un verificator atestat la specialitatea „Construcții și instalații", simbolul AE Ici,/AE IIci;

d.5) alte avize/acorduri/documente:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documentele de plată ale următoarelor taxe:

- timbru arhitectură de 0,05% din valoarea investiției, precum și dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România;
- ~~pentru autorizația de construire: 0,5% din valoarea investiției pentru locuințe și 1% pentru spații cu altă destinație și împrejmuiri pentru construire, respectiv 0,1% din valoarea de impozitare a clădirii pentru desființări.~~
- ~~pentru organizarea execuției lucrărilor: 3% din valoarea estimată a lucrărilor de organizare de șantier.~~

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 (douăsprezece)** luni luni de la data emiterii.

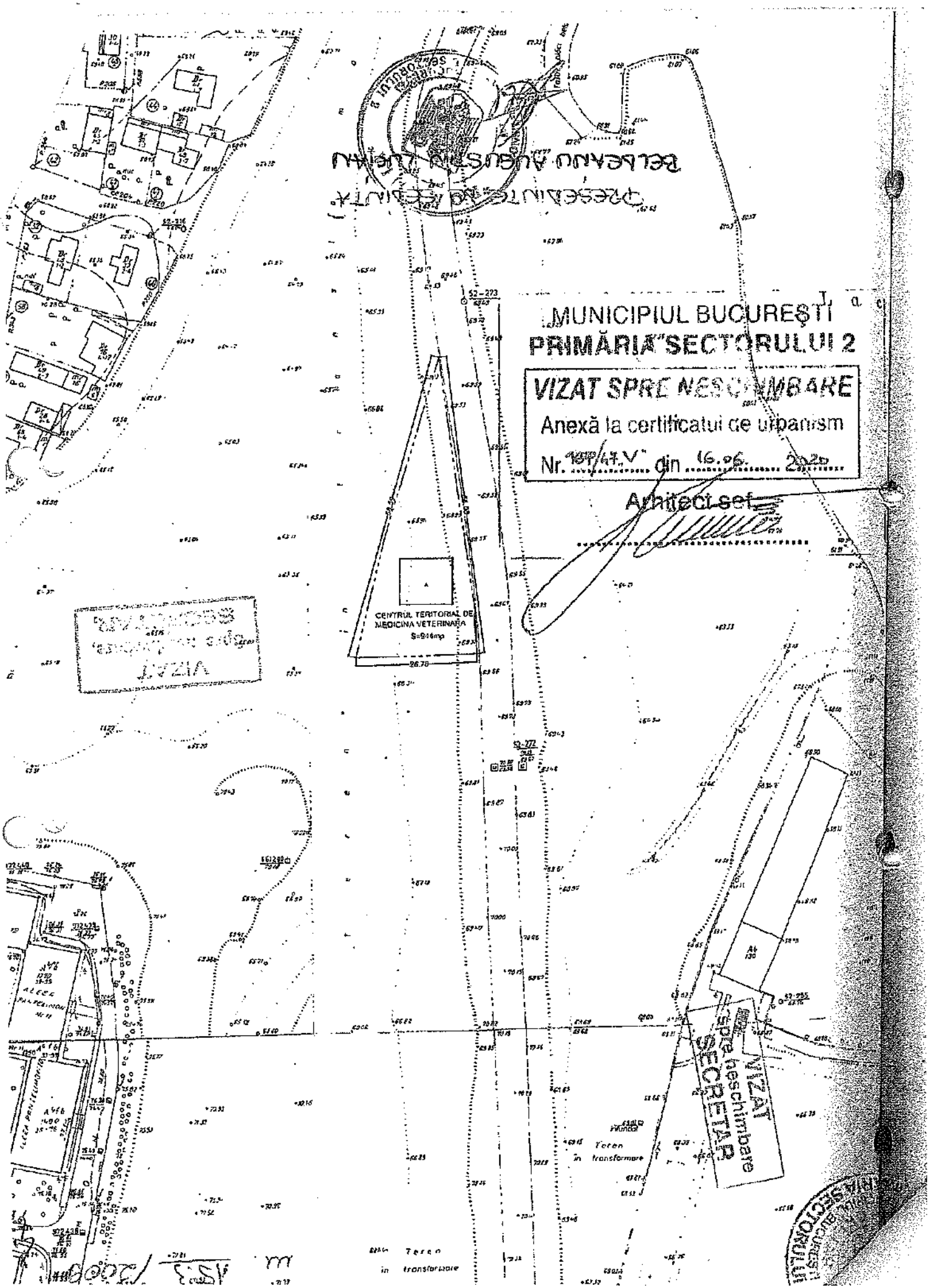
ROMÂNIA
PRIMAR,
Teodor-Mugur Mihaiu
PRIMĂRIA SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

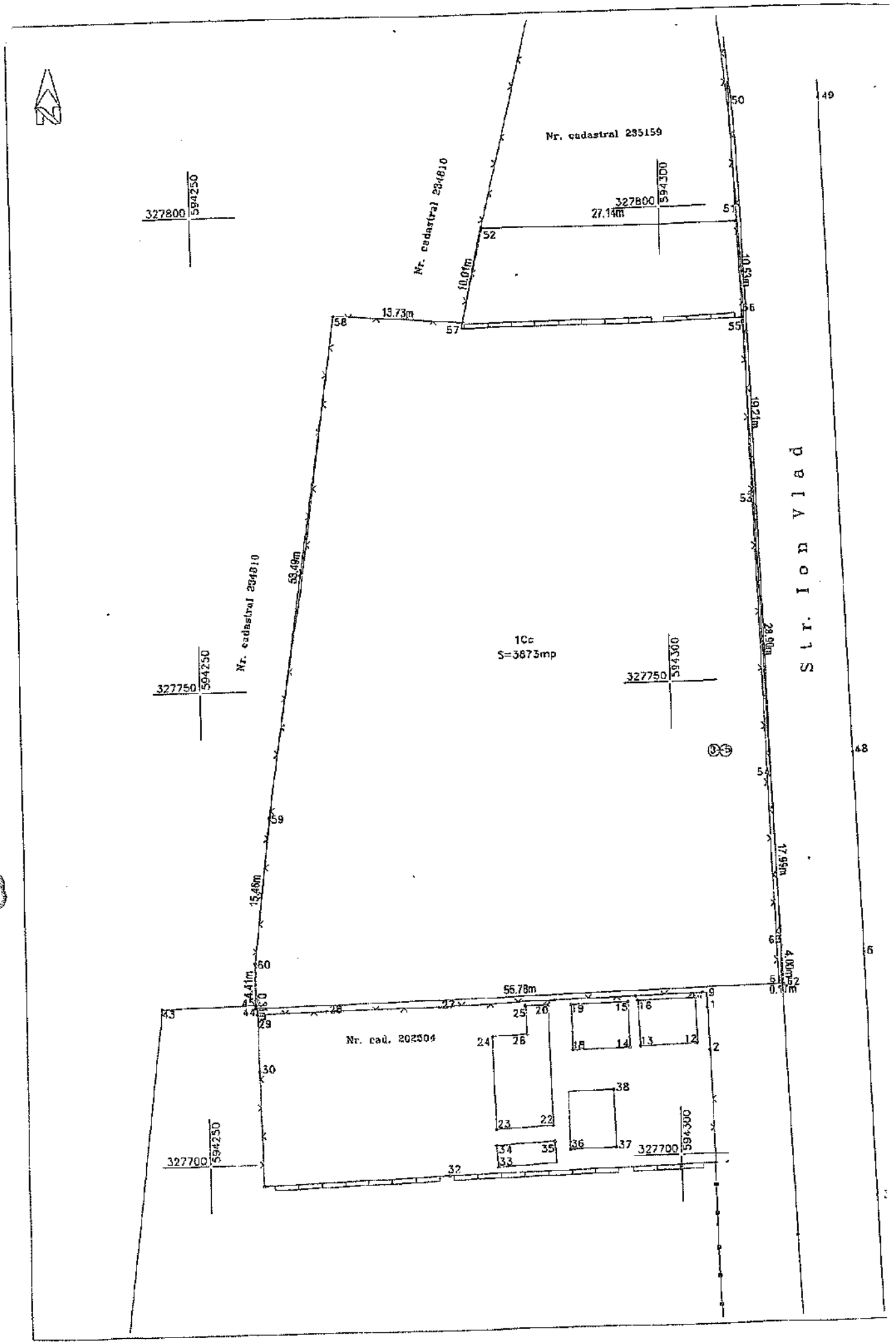
SECRETAR GENERAL
AL SECTORULUI 2,
Elena Nită

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu

Achitat taxa de: scutit conform legii.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

Întocmit, urb. Boagiu Răzvan Alexandru


MUNICIPIUL BUCUREŞTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la certificatul de urbanism
Nr. 191/47.V din 16.06. 2020
Arhitect şef
CENTRUL TERITORIAL DE MEDICINA VETERINARĂ
S=914mp
52-273
52-272
52-255
VIZAT spre neschimbare SECRETAR
Teren in transformare
Teren in transformare


N
Nr. cadastral 235159
Nr. cadastral 234810
Nr. cadastral 234810
Nr. cad. 202504
Str. Ion Vlad
1Cc
S=3873mp
327800
594250
327800
594300
327750
594250
327750
594300
327700
594250
327700
594300
27.14m
10.01m
10.53m
13.73m
19.21m
53.49m
28.90m
17.99m
15.46m
4.00m
4.41m
55.78m

ANEXA NR. 1.35 la regulament

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la certificatul de urbanism
Nr. 463/47.V din 16.06.2020
Arhitect şef

Prezentul document urmează prevederile art.28 şi art.29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
238262	3873	Sos. Ion Vlad nr. 3-5	
Nr. Carte Funciara		UAT	sector 2

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3873	Imobil imprejmuit cu gard din plasa in est si vest, fara imprejmuit in nord, gardul de plasa din sud nu reprezinta limita de proprietate.
Total:		3873	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=3873mp
Suprafata din act=3873mp.

Executant:
S.C. TOPCAD S.R.L.
Ing. Adrian Oniţiu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Ianuarie 2019

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUCUREŞTI
Inspector:
MILOS MINODORA
Inspector de cadastru

251/2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

spre neschimbare