ŢIUL LOCAL SECTOR 2

GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI ŢIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 125432/14.09.2020

APROBAT
DIRECTOR GENERAL

Florin-Ştefan VASILE

ANUNT DE INTENTIE

Direcţia Generală de Asistenţă Socială si Protecţia Copilului Sector 2 reprezintă instituţia publică, aflată in subordinea Consiliului Local Sector 2, care are ca obiectiv implementarea măsurilor de asistenţă socială în domeniul protecţiei copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum şi a oricăror persoane aflate în nevoie.

DGASPC Sector 2 este interesata de achizitionare Lucrari reparatii capitale, pentru locatia situata in Str. Sf. Ecaterina nr. 7, sector 4, Bucuresti

Tip procedura: - Achizitie directa

Denumire achizitie: ***RK Instalatii Speranta***

Cod CPV: 45453000-7;

Valoare estimata: 368.686,35 lei fara TVA;

Documente atasate:

- Caiet de sarcini
- Lista cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari
- Centralizator suprafete, cantitati
- Draft contract

Conditii:

- operatorul economic ofertant va prezenta:
  - un deviz oferta efectuat in baza antemasuratorilor si listelor de cantitati atasate;
  - dovada ca operatorul economic a executat lucrari similare in ultimii 5 ani, in valoare de cel putin 370.000,00 lei fara TVA, prezentand, in acest sens, un document constatator favorabil/ recomandare la finalizarea lucrarilor;
  - certificatul de inregistrare sau certificatul constatator inregistrat la ONRC, din care sa reiasa ca obiectul de activitate este corespunzator cu executare lucrari.
- este necesar ca operatorul economic sa fie inscris in SICAP;
- operatorul economic trebuie sa detina cont in Trezorerie (exceptie facand PFA-urile, asociatiile si fundatiile, conform Legii);
- ofertele, depuse de catre operatorii economici, trebuie sa fie valabile minim 30 zile;
- respectarea conditiilor din documentatie;
- oferta financiara si oferta tehnica trebuie sa fie insotite de draftul de contract avizat prin semnatura, aceasta reprezentand asumarea conditiilor contractuale;

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, Bucureşti
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro

Operator date cu caracter personal

- se vor lua in considerare doar ofertele care contin toate solicitarile din documentatie;

- criteriul de atribuire va fi pretul cel mai scazut

- ofertele se depun pana in data de 21.09.2020, ora 10:00, la Registratura institutiei, din Str. Olari nr 15 (fost 11-13) Sector 2, program L-J 8-16, V-8-12.

Informatii la telefon: 021 252 22 02 interior 318.

Ofertele depuse dupa data specificata nu se vor lua in considerare.

Sef serviciu – SLAP

Consilier achiziții publice

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 123736/10.09.2020

APROBAT
Florin-Ștefan VASILE
Director general

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 * DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2 * BUCUREȘTI

CAIET DE SARCINI

1. ELEMENTE GENERALE

1.1. Denumirea părții contractante: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI – SECTOR 2.**

1.2. Adresa: **Str. Olari, nr. 15, sector 2, București.**

1.3. Obiectul achiziției: **Lucrări de reparații instalații electrice la Centrul Speranța, situat în str. Sfânta Ecaterina, nr. 7, sector 4, București.**

1.4. Legislația aplicabilă:

Memoriul tehnic a fost elaborat în conformitate cu prevederile legislației românești în vigoare, în temeiul următoarelor acte normative:

- **Legea nr. 98/2016**, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 395/2016**, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016**, privind etapele de elaborare și conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor cu finanțare din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul M.L.P.T.L. nr. 1568/2002**, pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări şi obiecte de construcţii pentru investiţii realizate din fonduri publice", indicativ P 91/1-02;
- **Legea nr. 10/1995**, Republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro

Operator date cu caracter personal

- **Legea nr. 50/1991 Republicată**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **Regulamentul CE NR. 213/2008**, al Comisiei Europene din 28 noiembrie 2007, de modificare a Regulamentului (CE) nr. 2195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV) și a Directivelor 2004/17/CE și 2004/18/CE ale Parlamentului European și ale Consiliului în ceea ce privește procedurile de achiziții publice, în ceea ce privește revizuirea CPV, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 15.03.2008.
- **Ordinul nr. 2741/2011** privind aprobarea reglementării tehnice „Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor" , indicativ I 7;
- Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial în clădiri, indicativ: **NP 061 – 2002;**
- Normativ pentru proiectarea, executarea, verificarea și exploatarea instalațiilor electrice în zone cu pericol de explozie, indicativ: **NP 099-2004.**

2. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Centrul Rezidențial pentru Persoane Vârstnice „Speranța" din subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 2 este situat în str. Sfânta Ecaterina, nr. 7, sector 4, București și este compus din subsol, parter și trei etaje. Spațiile, precum și funcțiunile acestora sunt evidențiate în tabelul anexat.

La această dată, instalațiile electrice interioare sunt deteriorate, atât la nivelul circuitelor de distribuție ale energiei electrice (iluminat și prize), cât și la nivelul corpurilor de iluminat, aparatajului ultraterminal (întrerupătoare, comutatoare, prize, etc.) și al tablourilor electrice de distribuție.

Circuitele electrice prezintă diferite probleme ale cablurilor și conductorilor, inclusiv la nivelul conexiunilor și legăturilor acestora din dozele de ramificație și din tablourile electrice. De altfel, au existat până la această dată câteva incidente, care au avut ca rezultat atât defectarea instalației, cât și provocarea de mici incendii locale în zona scurt-circuitelor.

Totodată, corpurile de iluminat și aparatele ultraterminale sunt parțial defecte și prezintă numeroase defecțiuni, care pot provoca incidente similare celor menționate anterior și care prezintă numeroase riscuri în exploatare (electrocutare, scurt-circuit, incendiu).

În aceste condiții, în vederea utilizării spațiilor în condiții normale de siguranță în exploatare, se impun ca fiind necesare lucrări de reparații ale întregului sistem de instalații electrice.

3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

Lucrările propuse vor fi executate la nivelul întregului centru, după cum urmează:

- înlocuirea integrală a conductorilor electrici din circuitele de distribuție ale energiei electrice (circuite de iluminat și prize), cu conductori electrici tip Fy (H07Z-U), fără emisii de halogenuri, montați în tuburile de protecție existente;
- executarea și verificarea legăturilor electrice din dozele de derivație și din tablourile electrice de distribuție;
- înlocuirea integrală a corpurilor de iluminat (inclusiv a celor de iluminat de siguranță), cu corpuri de iluminat moderne, echipate cu LED sau tuburi LED (după caz);
- înlocuirea integrală a întrerupătoarelor, comutatoarelor, prizelor montate îngropat sau aparent, etanșe sau neetanșe (după caz), cu aparate noi, moderne;
- înlocuirea a patru tablouri electrice de distribuție, complet echipate cu întrerupătoare automate bipolare (1P+N), având 6 circuite (1x25A, +2x10A+3x16A);
- înlocuirea în tablourile electrice a întrerupătoarelor automate bipolare (1P+N) defecte, (25A, 10A, 16A);
- montarea în tablourile electrice de distribuție, a unor circuite suplimentare (de rezervă) pentru iluminat și prize, prin introducerea de întrerupătoare automate bipolare (1P+N) de 10A și 16A;
- încercarea, verificarea și reglarea circuitelor de iluminat și prize, a corpurilor de iluminat și a tablourilor electrice;
- executarea de reparații locale ale gleturilor și zugrăvelilor lavabile la pereți și tavane, afectate de înlocuirea corpurilor de iluminat;
- evacuarea (manipularea și transportul rutier) deșeurilor rezultate în urma desfacerilor;
- manipularea și transportul rutier al materialelor necesare execuției lucrărilor.

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro

Operator date cu caracter personal

4. ETAPELE PRINCIPALE DE DESFĂȘURARE A LUCRĂRILOR

- începerea lucrărilor se va face după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar;
- în timpul execuției lucrărilor se va păstra locul de muncă curat, respectiv la terminarea programului de lucru zilnic se va face curățenie;
- se vor respecta normele de securitate în muncă și de prevenire și stingere a incendiilor din domeniu;
- recepția lucrărilor va fi efectuată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

5. CONDIȚII TEHNICE MINIMALE

La executarea lucrărilor se vor respecta:

- prevederile prezentului caiet de sarcini;
- prescripțiile tehnice, standardele și normativele în vigoare;
- normele de protecție a muncii și PSI;
- executantul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări;
- executantul va respecta căile de acces stabilite de beneficiar.

6. ELABORAREA OFERTELOR

Lucrarile prezentate vor fi cotate in totalitate de catre ofertanti.

Ofertantii au deplina libertate de a-si prevedea in oferta propriile consumuri si tehnologii de executie, cu respectarea in totalitate a cerintelor cantitative si calitative descrise in caietul de sarcini.

Oferta financiara se va intocmi pe baza antemasuratorilor si listelor de cantitati din documentatie. Se va avea in vedere ca executantul va achizitiona toate materialele, va asigura transportul si utilajele necesare executiei lucrarilor, va asigura organizarea de santier (daca este cazul).

La intocmirea ofertei financiare se va tine cont ca executie lucrarilor sa fie de calitate si sa se foloseasca materiale de calitate superioara.

Toate lucrarile defectuos executate, vor fi indepartate si inlocuite pe cheltuiala ofertantului.

7. TERMEN DE EXECUȚIE

Termenul de execuție este de 30 de zile de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor.

8. GARANȚIA ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Garanția acordată lucrărilor este de **12 luni** de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

9. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor executate va fi efectuată în conformitate cu prevederile H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare.

10. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Pretul cel mai scazut

Întocmit,

Sef Birou Caiete de Sarcini

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro

Operator date cu caracter personal

Formular F1

OBIECTIV: 02 CENTRUL SPERANTA

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap./ subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/ob. exclusiv TVA	din care C + M
	1	2	3
4	**Cheltuieli pentru investitia de baza**		
01	REPARATII INSTALATII ELECTRICE		
	TOTAL capitol/ subcapitol		
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		
	Taxa pe valoarea adaugata		
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		

Formular F2

OBIECTIV: 02 CENTRUL SPERANTA

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 01 REPARATII INSTALATII ELECTRICE

Nr.cap./ subcap deviz general		Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		1	2
4.1.		**Constructii si instalatii aferente acestora**	
4.1.1	01	DEVIZ ESTIMATIV	
		TOTAL I	
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	
		Taxa pe valoarea adaugata	
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)	

Formular F3

OBIECTIV: 02 CENTRUL SPERANTA

LISTA CU CANTITATI DE LUCRARI

Obiectul: 01 REPARATII INSTALATII ELECTRICE

Categoria de lucrari: 01 DEVIZ ESTIMATIV

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Materiale	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
	SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA					
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
1	RPEF23B	99 BUCATA	224,00000						
	DEMONTARE CORPURI DE ILUMINAT								
2	RPEE24A	99 BUCATA	384,00000						
	DEMONTARE APARATE ELECTRICE UNIPOLARE (INTRERUPATO								
	ARE, COMUTATOARE, PRIZE, ETC)								
3	RPEJ06B	99 BUCATA	385,00000						
	REVIZUIREA LEGATURILOR IN DOZELE DE DERIVATIE								
	ASIMILAT								
4	RPEB12A	99 M	12500,00000						
	DEMONTARE CONDUCTORI ELECTRICI MONTATI IN TUBURI D								
	E PROTECTIE								
5	RPEB01A	99 M	6200,00000						
	MONTARE CONDUCTORI MASCATI DIN CU, IN TUBURI SAU E								
	LEMENTE DE PROTECTIE, TIP FY 1,5 MMP								
	L:EL11 -M :4826880 -CONDUCTOR FY 1X 1,5 S 6865								
6	RPEB01A	99 M	5300,00000						
	MONTARE CONDUCTORI MASCATI DIN CU, IN TUBURI SAU E								
	LEMENTE DE PROTECTIE, TIP FY 2,5 MMP								
	L:EL11 -M :4826892 -CONDUCTOR FY 1X 2,5 S 6865								
7	RPEB01A	99 M	1000,00000						
	MONTARE CONDUCTORI MASCATI DIN CU, IN TUBURI SAU E								
	LEMENTE DE PROTECTIE, TIP FY 4,0 MMP								
	L:EL11 -M :4826907 -CONDUCTOR FY 1X 4 S 6865								

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
8	**RPEF02A**	99 **BUCATA**	**18,00000**						
MONTARE CORP DE ILUMINAT TIP PANOU LED, 300X600 MM									
, APARENT									
L:EL21B -M :9E00134	*-CORP DE ILUMINAT CU LED TIP PANOU APARENT 300X600 MM*								
9	**RPEF02A**	99 **BUCATA**	**57,00000**						
MONTARE CORP DE ILUMINAT TIP PANOU LED, 600X600 MM									
, APARENT									
L:EL21B -M :9E00135	*-CORP DE ILUMINAT CU LED TIP PANOU APARENT 600X600 MM*								
10	**RPEF02A**	99 **BUCATA**	**67,00000**						
MONTARE CORP DE ILUMINAT TIP PANOU LED, 300X600 MM									
, INGROPAT									
L:EL21B -M :9E00137	*-CORP DE ILUMINAT CU LED TIP PANOU INGROPAT 600X600 MM*								
11	**RPEF02A**	99 **BUCATA**	**33,00000**						
MONTARE CORP DE ILUMINAT TIP FIPAD, ECHIPAT CU TUB									
URI LED 1X10 W									
L:EL21B -M :9004013	*-CORP DE ILUMINAT FLUORESCENT ETANS FIPAD 05 - 1 X 18 W*								
12	**RPEF02A**	99 **BUCATA**	**9,00000**						
MONTARE CORP DE ILUMINAT TIP FIPAD, ECHIPAT CU TUB									
URI LED 2X10 W									
L:EL21B -M :9004014	*-CORP DE ILUMINAT FLUORESCENT ETANS FIPAD 05 - 2 X 18 W*								
13	**RPEF02A**	99 **BUCATA**	**2,00000**						
MONTARE CORP DE ILUMINAT TIP FIDA, ECHIPAT CU TUBU									
RI LED 1X10 W, SI ACUMULATOR									
L:EL21B -M :9004013	*-CORP DE ILUMINAT FLUORESCENT ETANS FIPAD 05 - 1 X 18 W*								
14	**RPEF09B**	99 **BUCATA**	**28,00000**						
MONTARE CORP DE ILUMINAT DE SIGURANTA TIP "EXIT"									
L:EL18A -M :9802505	*-DIBLU CU HOLTZSURUB 8 X 60MM*								
L:EL21R -M :9004026	*-CORP DE ILUMINAT DE SIGURANTA - EXIT 1 X 8 W*								
15	**RPEF09B**	99 **BUCATA**	**10,00000**						
MONTARE CORP DE ILUMINAT DE SIGURANTA TIP "HIDRANT									
"									
L:EL18A -M :9802505	*-DIBLU CU HOLTZSURUB 8 X 60MM*								
L:EL21R -M :9004024	*-CORP DE ILUMINAT PENTRU HIDRANT 1 X 8 W*								

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
16	**RPEE01A**	99 **BUCATA**	**48,00000**						
MONTARE INTRERUPATOR CUMPANA ST, 10A / 250V									
L:EL03 *-0032:7319280* *-DOZE PT.APARATE PT.TUBURI IZOLANTE USOR PROTEJATE -AIP*									
L:EL18B *-M :9E00406* *-INTRERUPATOR CUMPANA ST, 10A/250V*									
17	**RPEE01B**	99 **BUCATA**	**5,00000**						
MONTARE INTRERUPATOR CUMPANA PT, 10A / 250V									
L:EL18A *-M :9802505* *-DIBLU CU HOLTZSURUB 8 X 60MM*									
L:EL18B *-M :9E00407* *-INTRERUPATOR CUMPANA PT, 10A/250V*									
18	**RPEE02A**	99 **BUCATA**	**39,00000**						
MONTARE COMUTATOR CUMPANA ST, 10A / 250V									
L:EL03 *-0032:7319280* *-DOZE PT.APARATE PT.TUBURI IZOLANTE USOR PROTEJATE -AIP*									
L:EL18C *-M :9E00409* *-COMUTATOR CUMPANA ST, 10A/250V*									
19	**RPEE02B**	99 **BUCATA**	**2,00000**						
MONTARE COMUTATOR CUMPANA PT, 10A / 250V									
L:EL18A *-M :9802505* *-DIBLU CU HOLTZSURUB 8 X 60MM*									
L:EL18C *-M :9E00410* *-COMUTATOR CUMPANA PT, 10A/250V*									
20	**RPEE02B**	99 **BUCATA**	**25,00000**						
MONTARE COMUTATOR CUMPANA CAP-SCARA ST, 10A/250V									
L:EL03 *-0032:7319280* *-DOZE PT.APARATE PT.TUBURI IZOLANTE USOR PROTEJATE -AIP*									
L:EL18C *-M :9E00419* *-COMUTATOR CUMPANA CAP SCARA ST, 10A/250V*									
21	**RPEE20A**	99 **BUCATA**	**55,00000**						
MONTARE BUTON SONERIE CUMPANA ST									
L:EL03F *-0032:7319280* *-DOZE PT.APARATE PT.TUBURI IZOLANTE USOR PROTEJATE -AIP*									
L:EL18I *-M :9E00429* *-BUTON SONERIE ST, 10A/250V*									
22	**RPEE03B**	99 **BUCATA**	**3,00000**						
MONTARE PRIZA SIMPLA ST CU CP, 16A / 250V									
L:EL03E *-0032:7319280* *-DOZE PT.APARATE PT.TUBURI IZOLANTE USOR PROTEJATE -AIP*									
L:EL18D *-M :9E00401* *-PRIZA SIMPLA ST CU CP 16A/250V*									
23	**RPEE03B**	99 **BUCATA**	**136,00000**						
MONTARE PRIZA DUBLA ST CU CP, 16A / 250V									
L:EL03E *-0032:7319280* *-DOZE PT.APARATE PT.TUBURI IZOLANTE USOR PROTEJATE -AIP*									
L:EL18D *-M :9E00402* *-PRIZA DUBLA ST CU CP 16A/250V*									
24	**RPEE03B**	99 **BUCATA**	**16,00000**						
MONTARE PRIZA SIMPLA PT CU CP, 16A / 250V									
L:EL18A *-M :9802505* *-DIBLU CU HOLTZSURUB 8 X 60MM*									
L:EL18D *-M :9E00403* *-PRIZA SIMPLA PT CU CP 16A/250V*									

0	1	2	3	4	5=3 X 4a	6=3 X 4b	7=3 X 4c	8=3 X 4d	9=3 X 4
25	RPEE03B	99 BUCATA	6,00000						
MONTARE PRIZA DUBLA PT CU CP, 16A / 250V									
L:EL16A -M :9802505 *-DIBLU CU HOLTZSURUB 8 X 60MM*									
L:EL18D -M :9E00404 *-PRIZA DUBLA PT CU CP 16A/250V*									
26	RPEE03B	99 BUCATA	28,00000						
MONTARE PRIZA SIMPLA TV, ST									
L:EL03E -0032:7319280 *-DOZE PT.APARATE PT.TUBURI IZOLANTE USOR PROTEJATE -AIP*									
L:EL18D -M :9E00414 *-PRIZA SIMPLA ST, CATV*									
27	RPEE03B	99 BUCATA	21,00000						
MONTARE PRIZA SIMPLA ST, RJ45									
L:EL03E -0032:7319280 *-DOZE PT.APARATE PT.TUBURI IZOLANTE USOR PROTEJATE -AIP*									
L:EL18D -M :9E00412 *-PRIZA SIMPLA ST, RJ45, CAT. 6*									
28	RPEG12A	99 BUCATA	38,00000						
INLOCUIRE /COMPLETARE LA TABLOU DISTRIBUTIE ELECTR									
ICA A UNUI ELEMENT DE SIGURANTA 10A									
L:EL20M -M :9E00702 *-INTRERUPATOR AUTOMAT BIPOLAR 10A/250V*									
29	RPEG12A	99 BUCATA	41,00000						
INLOCUIRE /COMPLETARE LA TABLOU DISTRIBUTIE ELECTR									
ICA A UNUI ELEMENT DE SIGURANTA 16A									
L:EL20M -M :9E00703 *-INTRERUPATOR AUTOMAT BIPOLAR 16A/250V*									
30	RPEG12A	99 BUCATA	4,00000						
INLOCUIRE /COMPLETARE LA TABLOU DISTRIBUTIE ELECTR									
ICA A UNUI ELEMENT DE SIGURANTA 25A									
L:EL20M -M :9E00705 *-INTRERUPATOR AUTOMAT BIPOLAR 25A/250V*									
31	RPEG03A	99 BUCATA	4,00000						
INLOCUIRE TABLOU ELECTRIC DE DISTRIBUTIE 1X25A + 2									
X10A + 3X16A									
L:EL20D -0117:7347441 *-TABLOU ELECTR.GATA ECHIPAT CU GREUTATEA <150 KG*									
32	RPEJ05E	99 BUCATA	40,00000						
INCERCARI, VERIFICARI ELECTRICE SI REGLAJE LA TABL									
OURI ELECTRICE									
33	RPEJ06C	99 BUCATA	224,00000						
INCERCARI, VERIFICARI ELECTRICE SI REGLARI LA CORP									
URI DE ILUMINAT									

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
34	**RPCJ34A**	99 **MP**	**224,00000**						
SPALAREA MANUALA A SUPRAFETELOR LA PERETI SI TAVAN E									
35	**RPCJ18D**	99 **MP**	**224,00000**						
GLET DIN IPSOS DE FINISAJ LA PERETI, 1 MM GROSIME									
36	**RPCE01B**	99 **MP**	**224,00000**						
AMORSARE SUPRAFETE PENTRU EXECUTARE ZUGRAVELI LAVA BILE									
37	**RPCR24A**	99 **MP**	**224,00000**						
ZUGRAVELI INTERIOARE LAVABILE, LA PERETI SI TAVANE									
L:LC68K -M :9C00326 -VOPSEA LAVABILA PENTRU INTERIOR - CULOARE ALBA									
38	**H1B16G**	82 **MP**	**448,00000**						
PROTEJARE SUPRAFETE PRIN ACOPERIRE CU FOLIE DE POL IETILENA									
39	**TRI1AA01F**	99 **TONE**	**3,80000**						
INCARCARE MANUALA MATERIALE IN AUTO									
40	**TRI1AA08F**	99 **TONE**	**3,80000**						
DESCARCARE MANUALA MATERIALE DIN AUTO									
41	**TRB05B1I**	99 **TONE**	**3,80000**						
TRANSPORT PRIN PURTARE DIRECTA MATERIALE									
C:01:1.00:PENTRU MATERIALE INCOMODE									
42	**TRA02A20**	82 **TONE**	**3,80000**						
TRANSPORT RUTIER MATERIALE CU AUTOCAMIONUL LA 20 K M									

Formular F3 *Executant01* *Obiectiv02* *Obi01* *Cate01*

0	1	2	3	4	5 = 3 X 4a	6 = 3 X 4b	7 = 3 X 4c	8 = 3 X 4d	9 = 3 X 4
				TOTAL A:					

Executant 01 D.G.A.S.P.C. - SECTOR 2 *Categorie* 01 DEVIZ ESTIMATIV

Obiectiv 02 CENTRUL SPERANTA

Obiect 01 REPARATII INSTALATII ELECTRICE

Recapitulatie

[LEI]

			Material M	Manopera m	Utilaj U	Transport t	TOTAL T
Cheltuieli directe							
Alte cheltuieli directe							
Contrib.Asigurat.Munca	%						
			Mo	mo	Uo	to	To
TOTAL CHELT. DIRECTE							
Cheltuieli indirecte	Io =	% x To					
Profit	Po =	% x (To+Io)					
TOTAL GENERAL pe categorie	Vo = To+Io+Po						

CENTRALIZATOR SUPRAFETE, CANTITATI

Nr. crt.	Denumire categorie	U.M.	SUBSOL																	
			S-01	S-02	S-03	S-04	S-05	S-06	S-07	S-08	S-09	S-10	S-11	S-12	S-13	S-14	S-15	S-16	S-17	S-18	TOTAL SUBSOL
			Camera 7	Camera 5	Camera 3	Camera 1 Magazie	Spalatorie	Camera 4 Magazie	Grup sanitar femei	Vestiar sub scara	Hol mic	Grup sanitar	Camera 0 vestiar oficiu 4	Camera pompelor	Camera T.E.G.	Camera hidrofor	Centrala termica	Hol principal	Hol camera hidrofor	Casa scarii	
INSTALATII ELECTRICE - SITUATIE EXISTENTA																					
1	Aparat aer conditionat	buc	1	1	1	1															4
2	Aparat racire apa	buc																			0
3	Aragez aprindere electrica	buc																			0
4	Buton sonerie ST	buc	3	2	2	2						2									11
5	Calandru rufe	buc					1														1
6	Calculator	buc																			0
7	Comutator cap-scara ST	buc																4		1	5
8	Comutator PT	buc					2														2
9	Comutator ST	buc	1	1	1	1		1										1			6
10	Corp de iluminat cu incandescenta 1x60 w	buc																			0
11	Corp de iluminat cu incandescenta 2x60 w	buc																			0
12	Corp de iluminat cu incandescenta 4x60 w	buc	1	2	2	2															7
13	Corp iluminat fluorescent 1x18 w tip FIDA	buc																			0
14	Corp iluminat fluorescent 1x18 w tip FIPAD	buc						2	3	1			1								7
15	Corp iluminat fluorescent 1x36 w tip FIDA	buc	1															1			2
16	Corp iluminat fluorescent 2x18 w tip FIDA	buc									1										1
17	Corp iluminat fluorescent 2x18 w tip FIPAD	buc						1	1								3				5
18	Corp iluminat fluorescent 2x36 w tip FIDA	buc																		1	1
19	Corp iluminat fluorescent 2x36 w tip FIRA	buc																			0
20	Corp iluminat fluorescent 2x18 w (tavan casetat)	buc												1				5			6
21	Corp iluminat fluorescent 4x18 w (tavan casetat)	buc					4	1	1			1	1		1						9
22	Lampa de veghe cu acumulator	buc																			0
23	Corp iluminat tip EXIT	buc													1		3	4		1	9
24	Corp iluminat tip HIDRANT	buc									1							1			2
25	Doze de legatura PT	buc																			0
26	Doze de legatura ST	buc				1														3	4
27	Frigider	buc		1																	1
28	Hota	buc																			0
29	Intrerupator PT	buc												1	1		3				5
30	Intrerupator ST	buc						1	3		1	1	2					1			9
31	Masina de spalat	buc					2														2
32	Pompa de basa cu plutitor	buc					1														1
33	Priza dubla PT	buc					1														1
34	Priza dubla ST	buc	5	4	4	4		1										2			20
35	Priza RJ 45 ST	buc	1																		1
36	Priza simpla PT	buc	1				1			1		1	1				3				10
37	Priza simpla ST	buc																			0
38	Priza TV ST	buc	1			1															2
39	Senzor de gaze	buc															1				1
40	Statie de calcat	buc					1														1
41	Tablou electric 1x25A + 2x16A + 1x10A	buc	1	1		1					1			1			1				6
42	Tablou electric 2x20A + 2x16A	buc																			0
43	Tablou electric 7 circuite	buc					1														1
44	Tablou electric de distributie TED-ET1	buc																			0
45	Tablou electric de distributie TED-ET2	buc																			0
46	Tablou electric de distributie TED-ET3	buc																			0
47	Tablou electric general TEG	buc													1						1
48	Televizor	buc																			0
49	Uscator	buc					2														2
50	Ventilator baie	buc						1													1
INSTALATII ELECTRICE - SITUATIE PROPUSA																					
1	Corp de iluminat tip panou LED 300x600 mm - aparent	buc									1							1		1	3
2	Corp de iluminat tip panou LED 300x1200 mm - aparent	buc																			0
3	Corp de iluminat tip panou LED 600x600 mm - aparent	buc	2	2	2	2															8
4	Corp de iluminat tip panou LED 600x600 mm - ingropat	buc					4	1	1			1	1	1	1			5			15
5	Corp iluminat tub LED 1x10 w tip FIPAD	buc							4	1											5
6	Corp iluminat tub LED 2x10 w tip FIPAD	buc						3					1				3				7
7	Corp iluminat tub LED 1x10 w tip FIDA cu acumulator	buc																			0
8	Corp iluminat tip EXIT	buc													1		3	4		1	9
9	Corp iluminat tip HIDRANT	buc									1							1			2

CENTRALIZATOR SUPRAFETE, CANTITATI

Nr. crt.	Denumire categorie	U.M.	PARTER																				
			P-01	P-02	P-03	P-04	P-05	P-06	P-06'	P-07	P-08	P-09	P-10	P-11	P-12	P-13	P-14	P-15	P-16	P-17	P-18	P-19	P-20	TOTAL PARTER
			Camera 13	Camera 11	Camera 12	Birou administratie	Camera 15	Sala de mese	Oficiu sala de mese	Camera 17	Grup sanitar	Camera 16	Grup sanitar camera 17	Grup sanitar camera 15	Grup sanitar camera 13	Grup sanitar camera 11	Grup sanitar camera 12	Hol dreapta	Windfang intrare	Hol intrare	Hol stanga	Lift	Casa scarii	
INSTALATII ELECTRICE - SITUATIE EXISTENTA																							
1	Aparat aer conditionat	buc	1	1	1	1	1	1		1														7
2	Aparat racire apa	buc			1			1																2
3	Aragaz aprindere electrica	buc							1															1
4	Buton sonerie ST	buc	2	2			2			2														8
5	Calandru rufe	buc																						0
6	Calculator	buc				2																		2
7	Comutator cap-scara ST	buc																2			3		1	6
8	Comutator PT	buc																						0
9	Comutator ST	buc	1	1	1	1	1	1	1	1														8
10	Corp de iluminat cu incandescenta 1x60 w	buc																						0
11	Corp de iluminat cu incandescenta 2x60 w	buc																						0
12	Corp de iluminat cu incandescenta 4x60 w	buc	1	1			1			1														4
13	Corp iluminat fluorescent 1x18 w tip FIDA	buc			1																			1
14	Corp iluminat fluorescent 1x18 w tip FIPAD	buc									1		1	1	1	1								5
15	Corp iluminat fluorescent 1x36 w tip FIDA	buc				1												1					1	3
16	Corp iluminat fluorescent 2x18 w tip FIDA	buc										1												1
17	Corp iluminat fluorescent 2x18 w tip FIPAD	buc															1							1
18	Corp iluminat fluorescent 2x36 w tip FIDA	buc																		1				1
19	Corp iluminat fluorescent 2x36 w tip FIRA	buc																						0
20	Corp iluminat fluorescent 2x18 w (tavan casetat)	buc																3			4			7
21	Corp iluminat fluorescent 4x18 w (tavan casetat)	buc			2	2		4	4															12
22	Lampa de veghe cu acumulator	buc			1																1			2
23	Corp iluminat tip EXIT	buc																2			2			4
24	Corp iluminat tip HIDRANT	buc																1			1			2
25	Doze de legatura PT	buc						1																1
26	Doze de legatura ST	buc	1	1	2	1	5			1		1								3				15
27	Frigider	buc	1	1	1		1	1		1														6
28	Hota	buc							1															1
29	Intrerupator PT	buc																						0
30	Intrerupator ST	buc			1						1	1	1	1	1	1	1			2				10
31	Masina de spalat	buc																						0
32	Pompa de basa cu plutitor	buc																						0
33	Priza dubla PT	buc				1														2				3
34	Priza dubla ST	buc	4	3	4	4	4	2	2	4		1						1			1			30
35	Priza RJ 45 ST	buc	1	1			1			1														4
36	Priza simpla PT	buc						1																1
37	Priza simpla ST	buc																						0
38	Priza TV ST	buc	1	1			1	1		1														5
39	Senzor de gaze	buc							1															1
40	Statie de calcat	buc																						0
41	Tablou electric 1x25A + 2x16A + 1x10A	buc	1	1	1		1			1														5
42	Tablou electric 2x20A + 2x16A	buc																						0
43	Tablou electric 7 circuite	buc																						0
44	Tablou electric de distributie TED-ET1	buc																						0
45	Tablou electric de distributie TED-ET2	buc																						0
46	Tablou electric de distributie TED-ET3	buc																						0
47	Tablou electric general TEG	buc																						0
48	Televizor	buc	1	1			1	1		1														5
49	Uscator	buc																						0
50	Ventilator baie	buc										1												1
INSTALATII ELECTRICE - SITUATIE PROPUSA																								
1	Corp de iluminat tip panou LED 300x600 mm - aparent	buc																1					1	2
2	Corp de iluminat tip panou LED 300x1200 mm - aparent	buc																						0
3	Corp de iluminat tip panou LED 600x600 mm - aparent	buc	1	1	1	1	1			1		1								1				8
4	Corp de iluminat tip panou LED 600x600 mm - ingropat	buc			2	2		4	4									3			4			19
5	Corp iluminat tub LED 1x10 w tip FIPAD	buc									1		1	1	1	1	1							6
6	Corp iluminat tub LED 2x10 w tip FIPAD	buc																						0
7	Corp iluminat tub LED 1x10 w tip FIDA cu acumulator	buc			1																1			2
8	Corp iluminat tip EXIT	buc																2			2			4
9	Corp iluminat tip HIDRANT	buc																1			1			2

CENTRALIZATOR SUPRAFETE, CANTITATI

Nr. crt.	Denumire categorie	U.M.	ETAJ 1																					
			E1-01	E1-02	E1-03	E1-04	E1-05	E1-06	E1-07	E1-08	E1-09	E1-10	E1-11	E1-12	E1-13	E1-14	E1-15	E1-16	E1-17	E1-18	E1-19	E1-20	E1-21	E1-22	TOTAL ETAJ 1
			Camera 23	Camera 21	Camera 22	Camera 24	Camera 27	Camera 20 sala de mese	Camera 29	Camera 28	Camera 25 Sef centru	Grup sanitar camera 29	Grup sanitar camera 27	Grup sanitar camera 23	Grup sanitar camera 21	Grup sanitar camera 22	Grup sanitar camera 24	Grup sanitar camera 28	Camera 26 spalatorie	Hol stanga	Hol central	Hol dreapta	Lift	Casa scarii	
INSTALATII ELECTRICE - SITUATIE EXISTENTA																								
1	Aparat aer conditionat	buc	1	1	1	1	1	1	1	1	1													9
2	Aparat racire apa	buc						1																1
3	Aragaz aprindere electrica	buc																						0
4	Buton sonerie ST	buc	2	2	3	2	2			3														14
5	Calandru rufe	buc																						0
6	Calculator	buc									3													3
7	Comutator cap-scara ST	buc																		2			2	4
8	Comutator PT	buc																						0
9	Comutator ST	buc	1	1	1	1	1	2	1	1														9
10	Corp de iluminat cu incandescenta 1x60 w	buc																						0
11	Corp de iluminat cu incandescenta 2x60 w	buc	1	1	1	1	1		1	1														7
12	Corp de iluminat cu incandescenta 4x60 w	buc	1	1	1	1	1		1	1														7
13	Corp iluminat fluorescent 1x18 w tip FIDA	buc																		1				1
14	Corp iluminat fluorescent 1x18 w tip FIPAD	buc												1	1									2
15	Corp iluminat fluorescent 1x36 w tip FIDA	buc																						0
16	Corp iluminat fluorescent 2x18 w tip FIDA	buc																						0
17	Corp iluminat fluorescent 2x18 w tip FIPAD	buc										1	1			1	1	1	1					6
18	Corp iluminat fluorescent 2x36 w tip FIDA	buc																					2	2
19	Corp iluminat fluorescent 2x36 w tip FIRA	buc																						0
20	Corp iluminat fluorescent 2x18 w (tavan casetat)	buc									1									2		3		6
21	Corp iluminat fluorescent 4x18 w (tavan casetat)	buc						6																6
22	Lampa de veghe cu acumulator	buc																						0
23	Corp iluminat tip EXIT	buc																		2		2	1	5
24	Corp iluminat tip HIDRANT	buc																		1		1		2
25	Doze de legatura PT	buc						1																1
26	Doze de legatura ST	buc	3	3	3	1	1		3	1	1												2	18
27	Frigider	buc	1	1	1	1	1		1	1														7
28	Hota	buc						1																1
29	Intrerupator PT	buc																						0
30	Intrerupator ST	buc									1	1	1	1	1	1	1	1				2		10
31	Masina de spalat	buc																						0
32	Pompa de basa cu plutitor	buc																						0
33	Priza dubla PT	buc																						0
34	Priza dubla ST	buc	3	3	4	2	3	4	3	2	3								1	1		1		30
35	Priza RJ 45 ST	buc		1		1	1		1	1														5
36	Priza simpla PT	buc						1																1
37	Priza simpla ST	buc																						0
38	Priza TV ST	buc	1	1	1	1	1		1	1														7
39	Senzor de gaze	buc						1																1
40	Statie de calcat	buc																						0
41	Tablou electric 1x25A + 2x16A + 1x10A	buc	1	1	1	1	1		1	1	1													8
42	Tablou electric 2x20A + 2x16A	buc																						0
43	Tablou electric 7 circuite	buc																						0
44	Tablou electric de distributie TED-ET1	buc																		1				1
45	Tablou electric de distributie TED-ET2	buc																						0
46	Tablou electric de distributie TED-ET3	buc																						0
47	Tablou electric general TEG	buc																						0
48	Televizor	buc	1	1	1	1	1	1	1	1														8
49	Uscator	buc																						0
50	Ventilator baie	buc														1			1					2
INSTALATII ELECTRICE - SITUATIE PROPUSA																								
1	Corp de iluminat tip panou LED 300x600 mm - aparent	buc																		1			2	3
2	Corp de iluminat tip panou LED 300x1200 mm - aparent	buc																						0
3	Corp de iluminat tip panou LED 600x600 mm - aparent	buc	2	2	2	2	2		2	2														14
4	Corp de iluminat tip panou LED 600x600 mm - ingropat	buc						6			1									2		3		12
5	Corp iluminat tub LED 1x10 w tip FIPAD	buc										1	1	1	1	1	1	1						7
6	Corp iluminat tub LED 2x10 w tip FIPAD	buc																	1					1
7	Corp iluminat tub LED 1x10 w tip FIDA cu acumulator	buc																						0
8	Corp iluminat tip EXIT	buc																		2		2	1	5
9	Corp iluminat tip HIDRANT	buc																		1		1		2

CENTRALIZATOR SUPRAFETE, CANTITATI

Nr. crt.	Denumire categorie	U.M.	ETAJ 2																					
			E2-01	E2-02	E2-03	E2-04	E2-05	E2-06	E2-07	E2-08	E2-09	E2-10	E2-11	E2-12	E2-13	E2-14	E2-15	E2-16	E2-17	E2-18	E2-19	E2-20	E2-21	E2-22	TOTAL ETAJ 2
			Camera 33	Camera 31	Camera 32	Camera 34	Camera 37	Camera 30 sala de mese	Camera 39	Camera 38	Camera 35 Birou	Grup sanitar camera 39	Grup sanitar camera 37	Grup sanitar camera 33	Grup sanitar camera 31	Grup sanitar camera 32	Grup sanitar camera 34	Grup sanitar camera 38	Camera 36 spalatorie	Hol stanga	Hol central	Hol dreapta	Lift	Casa scari	
INSTALATII ELECTRICE - SITUATIE EXISTENTA																								
1	Aparat aer conditionat	buc	1	1	1	1	1	1	1	1	1													9
2	Aparat racire apa	buc																						0
3	Aragaz aprindere electrica	buc																						0
4	Buton sonerie ST	buc	2	2	2	1	2		2	1														12
5	Calandru rufe	buc																						0
6	Calculator	buc									2													2
7	Comutator cap-scara ST	buc																				2		4
8	Comutator PT	buc																						0
9	Comutator ST	buc	1	1	1	1	1	2	1	1														9
10	Corp de iluminat cu incandescenta 1x60 w	buc	1	1			1																	3
11	Corp de iluminat cu incandescenta 2x60 w	buc			1	1																		2
12	Corp de iluminat cu incandescenta 4x60 w	buc	1	1	1	1	1		2	1														8
13	Corp iluminat fluorescent 1x18 w tip FIDA	buc																		1				1
14	Corp iluminat fluorescent 1x18 w tip FIPAD	buc												1			1	1						3
15	Corp iluminat fluorescent 1x36 w tip FIDA	buc																		1			1	2
16	Corp iluminat fluorescent 2x18 w tip FIDA	buc																						0
17	Corp iluminat fluorescent 2x18 w tip FIPAD	buc										1	1		1	1			1					5
18	Corp iluminat fluorescent 2x36 w tip FIDA	buc																					1	1
19	Corp iluminat fluorescent 2x36 w tip FIRA	buc																						0
20	Corp iluminat fluorescent 2x18 w (tavan casetat)	buc									1									1		3		5
21	Corp iluminat fluorescent 4x18 w (tavan casetat)	buc						6																6
22	Lampa de veghe cu acumulator	buc																						0
23	Corp iluminat tip EXIT	buc																		2		2	1	5
24	Corp iluminat tip HIDRANT	buc																		1		1		2
25	Doze de legatura PT	buc						1																1
26	Doze de legatura ST	buc	1	1	1	1	1		1	1	1									1		1	2	12
27	Frigider	buc	1	1	1	1	1	1	1	1														8
28	Hota	buc																						0
29	Intrerupator PT	buc																						0
30	Intrerupator ST	buc									1	1	1	1	1	1	1	1						8
31	Masina de spalat	buc																	1					1
32	Pompa de basa cu plutitor	buc																						0
33	Priza dubla PT	buc									1													1
34	Priza dubla ST	buc	3	3	4	2	4	8	3	3									1	1		1		28
35	Priza RJ 45 ST	buc	1	1	1	1	1		1	1														7
36	Priza simpla PT	buc						2																2
37	Priza simpla ST	buc									1													1
38	Priza TV ST	buc	1	1	1	1	1		1	1														7
39	Senzor de gaze	buc						1																1
40	Statie de calcat	buc																						0
41	Tablou electric 1x25A + 2x16A + 1x10A	buc	1	1	1	1	1		1	1	1													8
42	Tablou electric 2x20A + 2x16A	buc																						0
43	Tablou electric 7 circuite	buc																						0
44	Tablou electric de distributie TED-ET1	buc																						0
45	Tablou electric de distributie TED-ET2	buc																		1				1
46	Tablou electric de distributie TED-ET3	buc																						0
47	Tablou electric general TEG	buc																						0
48	Televizor	buc	1	1	1	1	1	1	1	1														8
49	Uscator	buc																						0
50	Ventilator baie	buc														1			1					2
INSTALATII ELECTRICE - SITUATIE PROPUSA																								
1	Corp de iluminat tip panou LED 300x600 mm - aparent	buc																		2			2	4
2	Corp de iluminat tip panou LED 300x1200 mm - aparent	buc																						0
3	Corp de iluminat tip panou LED 600x600 mm - aparent	buc	2	2	2	2	2		2	1														13
4	Corp de iluminat tip panou LED 600x600 mm - ingropat	buc						6			1									1		3		11
5	Corp iluminat tub LED 1x10 w tip FIPAD	buc										1	1	1	1	1	1	1						7
6	Corp iluminat tub LED 2x10 w tip FIPAD	buc																	1					1
7	Corp iluminat tub LED 1x10 w tip FIDA cu acumulator	buc																						0
8	Corp iluminat tip EXIT	buc																		2		2	1	5
9	Corp iluminat tip HIDRANT	buc																		1		1		2

CENTRALIZATOR SUPRAFETE, CANTITATI

Nr. crt.	Denumire categorie	U.M.	ETAJ 3 - MANSARDA																					TOTAL ETAJ 3	TOTAL GENERAL
			E3-01	E3-02	E3-03	E3-04	E3-05	E3-06	E3-07	E3-08	E3-09	E3-10	E3-11	E3-12	E3-13	E3-14	E3-15	E3-16	E3-17	E3-18	E3-19	E3-20	E3-21	E3-22		
			Camera 43	Camera 41	Camera 42	Camera 44	Camera 47	Camera 40 sala de mese	Camera 49	Camera 48	Camera 45 Psiholog asistent social	Grup sanitar camera 49	Grup sanitar camera 47	Grup sanitar camera 43	Grup sanitar camera 41	Grup sanitar camera 42	Grup sanitar camera 44	Grup sanitar camera 48	Camera 46 Depozit	Hol stanga	Hol central	Hol dreapta	Lift	Casa scarii		
INSTALATII ELECTRICE - SITUATIE EXISTENTA																									
1	Aparat aer conditionat	buc	1	1	1	1	1	1	1	1	1													9	38
2	Aparat racire apa	buc																						0	3
3	Aragaz aprindere electrica	buc																						0	1
4	Buton soneria ST	buc	2		2	1	2		2	1														10	55
5	Calandru rufe	buc																						0	1
6	Calculator	buc																						0	7
7	Comutator cap-scara ST	buc																		2		2		6	25
8	Comutator PT	buc																						0	2
9	Comutator ST	buc	1	1	1		1	2	1															7	39
10	Corp de iluminat cu incandescenta 1x60 w	buc																						0	3
11	Corp de iluminat cu incandescenta 2x60 w	buc	1	1	1	2	1		1															7	16
12	Corp de iluminat cu incandescenta 4x60 w	buc	1	1	1		1		1	1														6	32
13	Corp iluminat fluorescent 1x18 w tip FIDA	buc																						0	3
14	Corp iluminat fluorescent 1x18 w tip FIPAD	buc										1	1	1	1	1	1	1	1					8	25
15	Corp iluminat fluorescent 1x36 w tip FIDA	buc																						0	7
16	Corp iluminat fluorescent 2x18 w tip FIDA	buc																		3			1	4	6
17	Corp iluminat fluorescent 2x18 w tip FIPAD	buc																						0	17
18	Corp iluminat fluorescent 2x36 w tip FIDA	buc									1									1			1	3	8
19	Corp iluminat fluorescent 2x36 w tip FIRA	buc						6																6	6
20	Corp iluminat fluorescent 2x18 w (tavan casetat)	buc																				4		4	28
21	Corp iluminat fluorescent 4x18 w (tavan casetat)	buc																						0	33
22	Lampa de veghe cu acumulator	buc																						0	2
23	Corp iluminat tip EXIT	buc																		2		2	1	5	28
24	Corp iluminat tip HIDRANT	buc																		1		1		2	10
25	Doze de legatura PT	buc						1																1	4
26	Doze de legatura ST	buc	4	4	4	2	3	1	1	2	2											1		24	73
27	Frigider	buc	1	1	1	1	1		1	1														7	29
28	Hota	buc																						0	2
29	Intrerupator PT	buc																						0	5
30	Intrerupator ST	buc		1					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1						11	48
31	Masina de spalat	buc																				1		1	4
32	Pompa de basa cu plutitor	buc																						0	1
33	Priza dubla PT	buc									1													1	6
34	Priza dubla ST	buc	3	3	3	3	2	5	3	3									1	1		1		28	136
35	Priza RJ 45 ST	buc	1			1	1			1														4	21
36	Priza simpla PT	buc						1			1													2	16
37	Priza simpla ST	buc					1	1																2	3
38	Priza TV ST	buc	1	1	1	1	1		1	1														7	28
39	Senzor de gaze	buc						1																1	5
40	Statie de calcat	buc																						0	1
41	Tablou electric 1x25A + 2x16A + 1x10A	buc	1	1	1	1	1		1	1														7	34
42	Tablou electric 2x20A + 2x16A	buc									1													1	1
43	Tablou electric 7 circuite	buc																						0	1
44	Tablou electric de distributie TED-ET1	buc																						0	1
45	Tablou electric de distributie TED-ET2	buc																						0	1
46	Tablou electric de distributie TED-ET3	buc																		1				1	1
47	Tablou electric general TEG	buc																						0	1
48	Televizor	buc		1	1	1	1	1	1	1														7	28
49	Uscator	buc																						0	2
50	Ventilator baie	buc														1			1					2	8
INSTALATII ELECTRICE - SITUATIE PROPUSA																									
1	Corp de iluminat tip panou LED 300x600 mm - aparent	buc																		4			2	6	18
2	Corp de iluminat tip panou LED 300x1200 mm - aparent	buc																						0	0
3	Corp de iluminat tip panou LED 600x600 mm - aparent	buc	2	2	2	2	2		2	1	1													14	57
4	Corp de iluminat tip panou LED 600x600 mm - ingropat	buc						6														4		10	67
5	Corp iluminat tub LED 1x10 w tip FIPAD	buc										1	1	1	1	1	1	1	1					8	33
6	Corp iluminat tub LED 2x10 w tip FIPAD	buc																						0	9
7	Corp iluminat tub LED 1x10 w tip FIDA cu acumulator	buc																						0	2
8	Corp iluminat tip EXIT	buc																		2		2	1	5	28
9	Corp iluminat tip HIDRANT	buc																		1		1		2	10

Contract de lucrări
nr._____data_____

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, **între**

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2, cu sediul in Bucuresti, str. Olari, nr. 15 (fost 11-13), sector 2, cod fiscal nr. 17093691, avand contul nr. _____, la Trezoreria sectorului 2, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

şi

SC _____ SRL cu sediul in _____, telefon _____, număr de înmatriculare _____, cod fiscal nr _____cont nr. _____, deschis la _____, reprezentat de _____, avand functia _____, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale;

b. ***achizitor şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. ***Interpretare***

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. ***Obiectul principal al contractului***

4.1 - Executantul se obliga să execute, să finalizeze şi să întreţină, in cadrul perioadei de garantie, lucrari constructii, conform anexelor, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

5. *Preţul contractului*

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăţi, este de _____ **lei fara TVA,** la care se adaugă _____**TVA lei.**

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract incepe in data de _____
6.2 - Prezentul contract încetează la data platii lucrarii prestate, dar nu mai tarziu de 31.12.2020.
6.3 - Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.
6.4 - Orice modificare a prezentului contract de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la art. 221 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispoziţiile legale in materie.
6.5 - În situaţia nerespectării dispoziţiilor 6.4, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract de achiziţie publică.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după predarea ordinului de incepere a lucrarilor si predarea amplasamentului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:
- *oferta financiară - deviz ofertă (anexa nr. 1);*
- *oferta tehnică (anexa nr. 2);*
- *graficul fizic (anexa nr. 3);*
- *clauze contractuale privind protectia muncii (anexa nr. 4);*

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
9.2 - Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii, executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:
a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la preţul contractului.
9.3 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. *Obligaţiile principale ale executantului*

10.1 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.
(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
10.2 - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul de plăţi necesar execuţiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie.
10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii. (2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
(3) Executantul nu va fi raspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.
(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
10.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.
(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
10.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.
10.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care, natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înţelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin "vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţa.

(3) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 12 luni de la recepţia lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;

d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
11.3 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.
11.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
11.5 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.
11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

12. ***Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor***

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din preţul contractului.
12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1 % procentuală din plata neefectuată.
12.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.
12.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din pretul contractului, fara TVA, pentru perioada de valabilitate a contractului. Contractantul are obligatia sa prezinte dovada constituirii garantiei de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, prin scrisoare de garantie bancara de buna executie, prin constituirea unui cont de garantie de buna execuţie, deschis in favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului, sau prin depunere in numerar la casierie, in situatia in care suma permite acest lucru.
Modul de constituire al garantiei de buna executie :
- prin scrisoare de garantie bancara de buna executie ;
- printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară ce devine anexa la contract;
- prin constituirea unui cont de garantie de buna execuţie, deschis in favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului;
- prin depunere in numerar la casierie, in situatia in care suma este mai mica de 5.000 de lei.

„Contractantul are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziţia autorităţii contractante" Conform Hotararii 1045/18.10.2011. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de trezorerie astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din preţul contractului ; Contractantul are obligatia sa prezinte extrasul cu depunerea in cuantum de 0,5 %.
13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile

asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.
13.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de 14 de la executarea obligaţiilor asumate, astfel:
- 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data semnarii Procesului Verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nici o pretentie de executare a Garanţiei de Bună Execuţie ;
- 30% din valoarea Garanţiei de Bună Executie, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nici o pretentie de executare a Garantiei de Bună Executie.
13.4 - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.
(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor, daca este cazul.
14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuţie şi să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuţie, se consideră date contractuale.
(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. în cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.
Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.
(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 12.1, alin.(2), achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.
14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.
În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
14.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termen de 60 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.
(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
16.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
16.4 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală.
17.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părţi a lucrărilor; sau
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

18. Modalităţi de plată

18.1 – Achizitorul se obligă să plătească preţul serviciilor către prestator în maxim 30 zile de la data inregistrarii facturii la autoritatea contractanta, în funcţie de sumele primite de la bugetul local, în funcţie de sumele primite de la bugetul local, în conformitate cu prevederile ***art. 6) si 7) din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante,*** cu modificările şi completările ulterioare.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
18.3 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.
(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă de catre dirigintele de santier conform contractului de achizitie incheiat cu acesta.
(3) Plăţile parţiale se efectueaza, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.
18.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.
18.5 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

19. Ajustarea preţului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plătile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
19.2 - Preţul contractului nu se actualizează.

20. Amendamente

20.(1) - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
(2) - Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.
20.1 Autoritatea contractanta are dreptul de a prelungi/ diminua durata de valabilitate a contractului prin act aditional.

20.2. Achizitorul are dreptul de a opta pentru suplimentarea si prelungirea contractului cu maxim 4 luni, prin act aditional in limita nivelului maxim prevazut in documentatia de atribuire, conditionat de existenta resurselor financiare alocate.
20.3 – Intenția de reziliere a prezentului contract de către executant se notifica in scris achizitorului cu cel puțin 45 zile înainte. Pana la rezilierea contractului executantul fiind obligat la execute lucrarile care fac obiectul prezentului contract.

21. Subcontractanți

21.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.
21.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.
(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.
21.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

22. Cesiunea

22.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23. Forța majoră

23.1 - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.
23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
23.3 - îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
23.4 - Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 4 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecatorești din România.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicari

26.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi _____prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor **Executant**
DGASPC SECTOR 2

ANEXA 1 LA CONTRACTUL:

OFERTA FINANCIARA

denumire lucrare	valoare Lei fara TVA	valoare totala Lei cu TVA
RK Instalatii Speranta Str. Sf. Ecaterina nr. 7, sector 4, Bucuresti		

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Executant

ANEXA 2 LA CONTRACTUL:

OFERTA TEHNICA

Lucrari reparatii capitale
pentru locatia situata in str. ***Str. Sf. Ecaterina nr. 7, sector 4, Bucuresti***

Oferta tehnica trebuie sa fie minim conform solicitarilor din caietului de sarcini. Caietul de sarcini face parte integranta din prezentul contract de lucrari.

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Executant

ANEXA 3 LA CONTRACTUL:

GRAFICUL FIZIC

Nr. crt.	Denumire lucrare	Perioada de zile calendaristica necesara prestarii
1.	RK Instalatii Speranta Str. Sf. Ecaterina nr. 7, sector 4, Bucuresti	30 de zile de la transmiterea ordinului de incepere a lucrarilor

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Executant

Anexa nr. 4 la contractul nr. .....

Clauze contractuale privind securitatea si sanatatea in munca si prevenirea si stingerea incendiilor pentru achizitie

Pentru intarirea ordinii si disciplinii in munca, in scopul evitarii unor accidente grave, incendii si explozii, avarii sau alte accidente tehnice, in conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 privind securitatea şi sănătatea în muncă şi Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, se vor respecta intocmai, urmatoarele clauze referitoare la obligatiile si raspunderile ce revin executantului lucrarilor pe teritoriul D.G.A.S.P.C. sector 2.

Lucrarea prevazuta in prezentul contract urmeaza a se executa intr-un spatiu delimitat, stabilit de partile contractuale de comun acord.

- Unitatea executanta va aduce la cunostinta beneficiarului lista cu personalul de executie a lucrarilor, numele persoanei ce va indeplini functia de sef formatie de lucru pe perioada derularii contractului şi va colabora cu persoana desemnata de beneficiar, pe toata perioada derularii contractului;
- Instruirea lucratorilor in domeniul securitatii si sanatatii in munca şi în domeniul situaţiilor de urgenţă, precum si dotarea personalului cu echipament de lucru si de protectie specific meseriei si locului unde se desfasoara lucrarea, revine conducatorului formatiei de lucru care va prelucra obligatoriu anexa la contract;
- Se interzice accesul in incinta D.G.A.S.P.C.sector 2, a altor persoane care nu fac parte din personalul unitatii prestatoare;
- Circulatia personalului unitatii prestatoare in incinta unitatii beneficiare, se va face numai pe caile de acces stabilite pentru punctul de lucru respectiv. Mijloacele de transport ce asigura aprovizionarea cu materiale, vor circula cu o viteza de 5 Km/h, iar acolo unde situatia o impune, se va reduce viteza pana la limita evitarii oricarui pericol, respectand regulile de circulatie pe caile de acces in unitate;
- Accesul personalului unitatii prestatoare in alte locuri de munca, decat cele stabilite pentru executarea lucrarilor este STRICT INTERZIS, spre exemplu: dormitoare, bucatarii, magazii, etc. La nevoie, se va solicita avizul beneficiarului care va stabili un delegat insotitor pe tot parcursul traseului dus-intors.
- Ordinea, disciplina si curatenia la locul de munca, va ramane in sarcina conducatorului formatiei de lucru prestatoare;
- In cazul in care pe teritoriul D.G.A.S.P.C.sector 2 se produce un accident de munca personalului angajat al unitatii prestatoare in perioada executarii lucrarilor contractate, incendiu, avarie, explozie etc., raspunderea revine executantului lucrarilor respective, care in consecinta se va inregistra cu accidentul respectiv şi va raspunde potrivit legii, de stabilirea si aplicarea masurilor de aparare impotriva incendiilor, precum si de consecintele producerii. In cazul producerii unor acidente de munca suferite de catre personalul unitatii beneficiare, ca urmare a nerespectarii obligatiilor ce revin unitatii prestatoare, accidentul se va inregistra de catre unitatea prestatoare. In caz de litigiu intre partile contractoare cu privire la cercetarea si inregistrarea accidentelor de munca, arbitrarea va fi facuta de catre Inspectoratul Teritorial de Munca Bucuresti;
- Se interzice folosirea surselor de energie de orice fel, ce apartin beneficiarului fara acordul acestuia, atat pentru retelele electrice cat si termice;
- Toate lucrarile ce se executa pe teritoriul unitatii beneficiarului, care impun folosirea focului deschis se vor executa numai in locuri stabilite de catre parti si numai in baza unui PERMIS DE LUCRU CU FOCUL emis de beneficiar, cu aplicarea tuturor masurilor specifice locului de munca unde se executa lucrarea, in scopul prevenirii incendiilor si exploziilor. Dotarea cu materialele necesare de stins incendii revine executantului lucrarii;
- Introducerea sau consumul de bauturi alcoolice, prezenta in unitate sub influenta alcoolului ESTE STRICT INTERZIS, raspunderea pentru incalcarea acestor dispozitii revine in exclusivitate conducatorului formatiei de lucru ce executa lucrarile respective;
- Se interzice fumatul în imobilele sau spaţiile beneficiarului, fiind permis numai in locurile special amenajate;
- Se interzice folosirea dispozitivelor de ridicat ce apartin beneficiarului, iar cele apartinand executantului trebuie sa fie omologate conform normelor I.S.C.I.R.

- Folosirea substantelor si materialelor inflamabile de orice fel este admisa numai cu avizul scris al sefului formatici de lucru ce executa lucrarea, care are obligatia de a aplica toate masurile de apărare împotriva incendiilor. Depozitarea acestor substante si materiale se va face în locurile stabilite de catre partile contractuale;
- Este interzis personalului unitatii prestatoare sa efectueze orice manevre la utilaje, masini, instalatii sau unelte care apartin unitatii beneficiare;
- Inscriptionarea, marcarea, delimitarea zonelor periculoase şi semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locurile de munca unde se executa lucrarea, revine in exclusivitate unitatii prestatoare;
- Pentru orice alta problema ivita pe parcursul executarii lucrarilor contractate şi care prezinta pericol de accidentare si priveste unitatea beneficiarului, se va anunţa Conducătorul locului de muncă din partea unitatii beneficiare;
- Prevederile acestor clauze nu exonerează unitatea prestatoare de a lua toate masurile ce sunt necesare pe linie de securitate si sanatate in munca, siguranta circulatiei, apărarea împotriva incendiilor, etc.;

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Executant