



# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 82548 / 21.06.2019

APROBAT  
DIRECTOR GENERAL

Florin-Stefan VASILE



## ANUNT DE INTENTIE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 reprezintă instituția publică, aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, care are ca obiectiv implementarea măsurilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie. DGASPC Sector 2 este interesată de achiziționare Lucrări reparatii capitale, pentru locatia situata in Str. Teiul Doamnei nr 19, bl 39, sc 1, et 6, ap 23, sector 2, Bucuresti.

**Tip procedura:** Procedura operationala proprie – Achizitie directa

**Denumire achizitie:** RK Ap. Teiul Doamnei Nr. 19 Ap. 23

**Cod CPV:** 45453000-7;

**Valoare estimata:** 143.537,82 lei fara TVA;

**Documente atasate:**

- Antemasuratori
- Scurta descriere a operatiunilor
- Draft contract
- Anunt de intentie

**Conditii:**

- operatorul economic ofertant va prezenta:
  - o un deviz oferta efectuat in baza antemasuratorilor atasate;
  - o in oferta financiara se va tine cont si se va mentiona separat 15% din valoarea ofertata fara TVA, reprezentand cheltuieli diverse si neprevazute;
  - o se va mentiona termenul de executie necesar prestarii lucrarii, tinand cont de faptul ca acesta reprezinta unul din criteriile de atribuire;
- este necesar ca operatorul economic sa fie inregistrat in SICAP;
- insusirea lucrarilor descrise in documentatia atasata;
- operatorul economic trebuie sa detina cont in Trezorerie (exceptie facand PFA-urile, asociatiile si fundatiile, conform Legii);
- ofertele, depuse de catre operatorii economici, trebuie sa fie valabile minim 30 zile;
- respectarea conditiilor din documentatie;
- oferta financiara si oferta tehnica trebuie sa fie insotita de contractul avizat prin semnatura, aceasta reprezentand asumarea conditiilor contractuale;
- se vor lua in considerare doar ofertele care contin toate solicitarile din documentatie;
- **criteriul de atribuire va fi raportul calitate-pret**
- **(60 puncte pretul si 40 puncte termenul de executie din momentul transmiterii ordinului de incepere).**

**Punctarea criteriilor de atribuire se efectuează astfel:**

### 1. Prețul

a. 60 puncte - Pentru valoarea totală cea mai mică ( $V_{min}$ ) dintre ofertele declarate acceptate se acordă punctajul maxim;

b. Pentru alta valoare ofertată ( $V_n$ ) dintre ofertele declarate corespunzătoare, punctajul se calculează după formula:  $P_n = (V_{min} / V_n) \times 60$ .

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București  
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17  
Email: social@social2.ro  
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

---

### 2. Termenul de execuție din momentul transmiterii ordinului de începere a lucrărilor

- a. 40 puncte - pentru termen de execuție de maxim 30 zile calendaristice
- b. 10 puncte - pentru termen de execuție cuprins în intervalul (30-45) zile calendaristice
- c. 0 puncte - pentru termen de execuție mai mare de 45 zile calendaristice

- data limita de depunere a ofertelor: 28.06.2019;

- ofertele se depun pana in data de 28.06.2019, ora 12:00 la Registratura institutiei, din Str. Olari nr 15 (fost 11-13) Sector 2, program L-J 8-16, V-8-12.

Informatii la telefon: 021 242 09 87, 021 252 22 02 interior 313.

Ofertele depuse dupa ora specificata nu se vor lua in considerare.

**Director general adjunct**  
**Directia economica**  
**Carmen CIOBANU**

**Sef Serviciu**  
**Serviciul Licitatii,**  
**Contracte, Achizitii**  
**Robert Daniel NITU**

# Formular F3

Obiectiv: 0263 D.G.A.S.P.C. SECTOR 2

## ANTEMASURATOARE

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 0001 STR. TEIUL DOAMNEI NR. 19 SECTOR 2 BUCURESTI

Categorie: 0001 DEMOLARI SI DESFACERI

					[ron]
Nr.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
Crt.	Simbol			a)materiale	
	Denumire resursa			b)manopera	
	Observatii			c)utilaj	
	Corectii			d)transport	
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)	
1	RPCT10A1 82	MP		334.72000	
DESFACEREA TENCUIELILOR INTERIOARE SAU EXTERIOARE OBISNUITE LA PERETI *					
2	RPCT15B1 82	M CUB		1.00000	
DEMOLAREA ELEMENTE LEMN ASIMILAT					
3	RPCT19B1 82	MP		53.50000	
DESFACEREA PARDOSELII DIN PARCHET PE DUSUMELE OARBE INCL DUSUMELELE FARA RECUP MATERIALELOR *					
4	RPCT29A1 82	MP		109.10000	
DESFACEREA PLACAJELOR FAIANTA GRESIE SI CERAMICE *					
5	RPCT33A1 82	MP		38.00000	
DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN LEMN *					
6	RPIB12B 99	BUCATA		8.00000	
DEMONTARI-CONVECTOARE-RADIATOR CU PINA LA 25 ELEMENTE (INDIGENE SAU IMPORT) DEMONTAT RADIATOARE					
7	TRB05A25 82	TONE		10.00000	
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE INCOMODE SUB 25 KG DISTANTA 50M \$					
MOLOZ					
8	TR1AA01C3 82	TONE		10.00000	
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.3 \$					
MOLOZ					

Nr. Crt.	Capitol lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Valoare
9	TRA01A20P 82	TONE	10.00000		
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=20 KM \$					

# Formular F3

Obiectiv: 0263 D.G.A.S.P.C. SECTOR 2

## ANTEMASURATOARE

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 0001 STR. TEIUL DOAMNEI NR. 19 SECTOR 2 BUCURESTI

Categorie: 0002 REPARATII CONSTRUCTII

Nr.	Capitol lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar	[ron] Valoare
1	RPCH31A 99	MP	90.00000		
Crt.	Simbol			a)materiale	
	Denumire resursa			b)manopera	
	Observatii			c)utilaj	
	Corectii			d)transport	
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)	
MONT.-DEMONT.SCHELA PT.LUCR.CONTR.:METALICA TUBULARA,H<7M,PT.LUCR.INTER-EXT,INCL.MAT.PT.PLATF+ PLAS					
2	AUT1303 82	ORE	1,518.00000		
ORA PR SCHELA MET TUB.EXT.S640MP G=11-13,5 3SCH.LEI/MP \$					
3	MDTC550601D 82	BUCATA	0.28000		
TRANSPORT UTILAJ 10 KM 90100011 SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP G=11-13,5T \$					
4	RPCJ23E1 82	MP	247.14000		
REP.TENC.SCLIV.EXEC.CU MORT.100T DE 0,5 GROS LA PERETI DIN BETON ARMAT CU SUPRAFETE PLANE *					
5	RPCJ28C1 82	MP	88.00000		
REP.TENC.LA TAV,BET.SI PREF.CU M100 PT.SPRIT M 25 PT.STRAT VIZIBIL 1CM GROSIME *					
6	RPCJ36A1 82	MP	172.00000		
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM.GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA PERETI SI STILPI.					
7	RPCJ36B1 82	MP	87.58000		
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM.GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA TAVANE .					
8	RPCR24A1 82	MP	260.00000		
VOPSITORIE CU VOPSEA PE BAZA DE ACETAT POLIVINIL PT.INTERIOR PE TENCUIELI EXISTENTE PERETI SI TAVANE					
-----					
L: 10161		-0001: 6104353		-VOPSEA VINAROM ALBA	
				V.108-210 STAS 7359-80	

Nr. Crt.	Capitol lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Valoare
9	CG37A 02	MP		53.50000	

**PARCHET DIN PARCHET LAMELAR**

L: LC61A -M :7800814 -PARCHET MELAMINAT 12 MM					
10	RPCM16A 99	MP		75.02000	

**PLACAJ FAIANTA**

ASIMILAT					
L: LC09E -0005:6102820 -CHIT DE ETANSARE ROST ULTRACOLOR					
L: LC52B -0059:6110524 -ADEZIVI PULBERE CIMENT +LIANTI HIDRAULICI -KERABOND					
L: LC64E -M :9801534 -PLACAJ FAIANTA					
L: LC65 -0001:7318732 -DISTANTIERI DE ROST DIN PVC PTR.PLACAJE MODEL MI					
11	RPCM18A 99	MP		34.08000	

**PARDOSELI GRESIE**

L: LC09E -0005:6102820 -CHIT DE ETANSARE ROST ULTRACOLOR					
L: LC52B -0059:6110524 -ADEZIVI PULBERE CIMENT +LIANTI HIDRAULICI -KERABOND					
L: LC64F -M :2421961 -PLACI DE GRESIE					
L: LC65 -0001:7318732 -DISTANTIERI DE ROST DIN PVC PTR.PLACAJE MODEL MI					
12	RPCO20A1 82	MP		26.40000	

**USI DIN LEMN INT.EXT.TIPIZATE SI STANDARD.PE TOC\***

L: 10156 -M :9000033 -USI INT. 1C MDF CELULARE PE TOC					
13	RPCP33A 99	MP		11.55000	

**INLOCUIREA FERESTRELOR DIN MASE PLASTICE,CU 1 SAU MAI MULTE  
CANATURI,AVIND SUPRAFATA DE : <1 MP  
TAMPLARIE PVC**

L: LC09G -0001:6102816 -CHIT DE ETANS. SILICON TIP DURASIL W 15					
L: LC33D -0012:6720359 -FERESTRE DIN PROFILE PVC TIP REHAU 5730 2C					
14	TRB05A25 82	TONE		10.00000	

**TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE  
INCOMODE SUB 25 KG DISTANTA 50M \$**

15	TRI1AA01C3 82	TONE		10.00000	
----	---------------	------	--	----------	--

**INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN  
ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.3 \$**

Nr. Crt.	Capitol lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Valoare
----------	--	-----	------------	---	---------

16	TR11AA13C3 82	TONE	10.00000		
----	---------------	------	----------	--	--

DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-USOARE IN PRAFURI PRIN  
ARUNCARE AUTO-RAMPA,TEREN CATEG.3 \$

17	TRA01A20 82	TONE	10.00000		
----	-------------	------	----------	--	--

TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU  
AUTOBASCULANTA PE DIST.= 20 KM. \$

# Formular F3

Obiectiv: 0263 D.G.A.S.P.C. SECTOR 2

## ANTEMASURATOARE

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 0001 STR. TEIUL DOAMNEI NR. 19 SECTOR 2 BUCURESTI

Categorie: 0003 INSTALATII ELECTRICE

Nr. Cr.	Capitol lucrari		U/M	Cantitatea	Pretul unitar	[ron] Valoare
	Simbol	Denumire resursa				
1	RPEA09C1	82	M	585.00000		
INLOCUIRE TUB PROTECTIE FLEXIBIL PLASTIC IPF CU DIAMETRUL NOMINAL 19 MM ASIMILAT COPEX 20 MM						
2	RPED01A1	82	M	240.00000		
INLOC CABLU ENERG INST APARENT CU SCOABE BACH PT LOC LAMPA SI PRIZA PE DIBL LEMN CABL SECT < 4MMP						
L: 12007 -M :4801893 -CABLU ENERGIE TIP CYXF 3X1,5MMP						
3	RPED01A1	82	M	345.00000		
INLOC CABLU ENERG INST APARENT CU SCOABE BACH PT LOC LAMPA SI PRIZA PE DIBL LEMN CABL SECT < 4MMP						
L: 12007 -M :4807870 -CABLU CUPRU IZOL.+MANTA PVC, TENS. 0,6/1KV, CYXF 3X2,5MMP						
4	RPEE01A1	82	BUCATA	12.00000		
INLOC INTERRUPATOR MANUAL UNIPOLAR CONSTRUCTIE NORMALA INGROPAT DIN BACHELITA						
L: 12010 -0020:5500720 -INTERRUPTOR CUMPARA ST.SIMBOL 0170 250V 10A						
5	RPEE03C1	82	BUCATA	23.00000		
INLOC PRIZA BIPOL INGROPAT CONSTR NORMALA CU CONTACT NUL DIN BACHELITA						
6	RPEF04A1	82	BUCATA	6.00000		
INLOCUIRE CORP. ILUM. GLOB DE STICLA TIP ETANSE DE PLAFON PT LAMPA DE 60W PE DIBLURI DE LEMN DORMITOARE, HOLURI						
7	RPEF11A02	82	BUCATA	2.00000		
INLOC CORP ILUM PT LAMPI FLUORESCENTE TUBULARE TIP CGA 218 2X18W DIBLURI LEMN FARA REFLECTOR SPATII AUXILIARE (CAMARA, DEBARA)						
L: 12009 -0014:5102578 -CORP IL.FL.FTA -01 218 220V 2X 18W CS						

Nr. Crt.	Capitol lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
8	RPEF11A03 82	BUCATA	2.00000		

INLOC CORP ILUM PT LAMPI FLUORESCENTE TUBULARE TIP CGA 418  
4X18 W DIBLURI LEMN FARA REFLECTOR  
BAI

L: 12009 -0019:5102621 -CORP IL.FL.FIA -01 418 220V 4X 18W CS					
9	RPEF12B1 82	BUCATA	1.00000		

INLOCUIRE CANDELABRU PT LAMPI INCANDESCENTE CU 3 BRATE  
CAMERA DE ZI

L: 12019 -0005:5105300 -CANDELABRU CU 3 BRATE PT.LAMPICU INCANDESCENTA					
10	RPEF13A3 82	BUCATA	9.00000		

INLOCUIRE LAMPA INCANDESCENTA INTERIOR 60W

L: 12008 -0011:5100831 -LAMPA INCANDESCENTA CLARA E27 TIP S 120V 60W S6115					
11	RPEF13C1 82	BUCATA	14.00000		

INLOC LAMPA FLUORESCENTA TUB CORP NEETANS 18W

L: 12008 -0015:5102334 -LAMPA FL.TUB.D=38MM,18W/220V, L=600MM,MICH-NI 908-60					
12	RPEG02B1 82	BUCATA	1.00000		

MONTAT TABLOU ELECTRIC GENERAL

L: 12061 -0001:7349003 -TABLOU ELECTRIC GENERAL					
13	TRB05A25 82	TONE	0.90000		

TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE  
INCOMODE SUB 25 KG DISTANTA 50M \$

14	TR11AA01C3 82	TONE	0.90000		
----	---------------	------	---------	--	--

INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN  
ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.3 \$

15	TR11AA13C3 82	TONE	0.90000		
----	---------------	------	---------	--	--

DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-USOARE IN PRAFURI PRIN  
ARUNCARE AUTO-RAMPA,TEREN CATEG.3 \$

16	TRA01A20 82	TONE	0.90000		
----	-------------	------	---------	--	--

TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU  
AUTOBASculANTA PE DIST.= 20 KM. \$

# Formular F3

Obiectiv: 0263 D.G.A.S.P.C. SECTOR 2

## ANTEMASURATOARE

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 0001 STR. TEIUL DOAMNEI NR. 19 SECTOR 2 BUCURESTI

Categorie: 0004 INSTALATII TERMOVENTILATII

					[ron]
Nr.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
Crt.	Simbol			a) materiale	
	Denumire resursa			b) manopera	
	Observatii			c) utilaj	
	Corectii			d) transport	
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)	
1	IB06B 99	BUCATA	2.00000		
RADIATOARE DIN OTEL, MONOBLOC AVAND LUNGIMEA DE 1001 -1500 MM					
L: IL07K -M :5708759 -RADIATOR DIN OTEL TIP PANOU 10- H=600 SI L=1400					
2	IB06C 99	BUCATA	3.00000		
RADIATOARE DIN OTEL, MONOBLOC AVAND LUNGIMEA DE 1501 -2000 MM					
L: IL07K -M :5708760 -RADIATOR DIN OTEL TIP PANOU 10- H=600 SI L=1600					
3	IB06C 99	BUCATA	1.00000		
RADIATOARE DIN OTEL, MONOBLOC AVAND LUNGIMEA DE 1501 -2000 MM					
L: IL07K -M :5708761 -RADIATOR DIN OTEL TIP PANOU 10- H=600 SI L=1800					
4	IB07D 99	BUCATA	2.00000		
RADIATOARE DIN TUBURI DE OTEL PTR.BAIE ,AVAND INALTIMEA DE PESTE 1800 MM					
L: IL07C -M :5709408 -RADIATOR DIN TEAVA DE OTEL PT BAIE CU H=1890MM L= 600MM					
5	IB20B 99	BUCATA	16.00000		
ELEMENTE DE SUSTINERE PTR. CORPURI DE INCALZIRE MONTATE PE ZID DE BETON					
L: IL07L -0002:5709411 -CONSOLA PTR.RADIATOR CU LUNGIMEA DE 280 MM					
6	RPIC50B 99	M	32.00000		
MONT.TEVII DIN MAT.PLASTIC(PP,PP-R SI SIMIL.),IMBIN PRIN SUDURA PRIN POLIFUZIUNE LA CONSTR D. 20 MM					
L: IL16B -M :8804084 -TUB PP-R D.20					
L: IL18B -M :8808743 -COT PP-R, D.20					
L: IL18C -M :8808699 -TEU PP-R, D.20					
L: IL18D -M :8808706 -REDUCTIE PP-R, 25/20					
L: IL18E -M :8808726 -MUEA PP-R, D.20					
L: IL18F -M :8808740 -CURBA OCOLIRE PP-R, D.20					
L: IL18G -M :8808732 -DOP PP-R, D.20					
L: IL20B -0001:0003000 -APARAT DE SUDURA PRIN POLIFUZIUNE SI ELECTROFUZIUNE-COPRAX					

Nr. Crt.	Capitol lucrari Simbol	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Valoare
7	RPID02C	99	BUCATA		16.00000
MONTAREA ROBINETULUI CU VENTIL DUBLU REGLAJ, PU-6, COLTAR DREPT, DIAMETRUL 3/4 "					
TUR SI RETUR					
L: IL07J -0001:4202711 -ROBINETE CU DUBLU REGLAJ PT.RADIATOARE 3/4" EC					
8	RPID03B	99	BUCATA		8.00000
MONTAREA ROBINETULUI DE GOLIRE DIAMETRUL 3/4 - 1 "					
L: IL13C -M :0000383 -ROBINET GOLIRE 3/4"					
9	RPVC08B	99	BUCATA		2.00000
MONT.VENTILATOR AXIAL, DE BAIE					
L: LV02C -M :8802855 -VENTILATOR BAIE					
10	FE01I2	82	M		20.00000
MONTAT TRASEU FRIGORIFIC, LUNGIME 5M, INSTALATIE CLIMATIZARE ASIMILAT					
11	TRB05A25	82	TONE		3.00000
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE INCOMODE SUB 25 KG DISTANTA 50M \$					
12	TR11AA01C3	82	TONE		3.00000
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.3 \$					
13	TR11AA13C3	82	TONE		3.00000
DESCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-USOARE IN PRAFURI PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPA,TEREN CATEG.3 \$					
14	TRA01A20	82	TONE		3.00000
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 20 KM. \$					

# Formular F3

Obiectiv: 0263 D.G.A.S.P.C. SECTOR 2

## ANTEMASURATOARE

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 0001 STR. TEIUL DOAMNEI NR. 19 SECTOR 2 BUCURESTI

Categorie: 0005 INSTALATII SANITARE

Nr. Crt.	Capitol lucrari		UM	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
	Simbol	Denumire resursa				
					a) materiale	
					b) manopera	
					c) utilaj	
					d) transport	
					Total(a+b+c+d)	
1	RPSA21A	99	M	12.00000		

MONTARE TEAVA , MATERIAL PLASTIC, SUDURA -POLIFUZIUNE, IN COLOANE, CLAD. LOCUIT-SOC.CULT, D=20MM

L: SL05	-M	:8804084	-TUB PP-R D.20			
L: SL06A	-M	:8808726	-MUEA PP-R, D.20			
L: SL06B	-M	:8808743	-COT PP-R, D.20			
L: SL06C	-M	:8808699	-TEU PP-R, D.20			
L: SL06E	-M	:8808706	-REDUCTIE PP-R, 25/20			
L: SLU01	-0001:0003000		-APARAT DE SUDURA PRIN POLIFUZIUNE SI ELECTROFUZIUNE-COPRAX			
2	RPSA21B	99	M	23.00000		

MONTARE TEAVA , MATERIAL PLASTIC, SUDURA -POLIFUZIUNE, IN COLOANE, CLAD. LOCUIT-SOC.CULT, D=25MM

L: SL05	-M	:8804085	-TUB PP-R D.25			
L: SL06A	-M	:8808727	-MUEA PP-R, D.25			
L: SL06B	-M	:8808744	-COT PP-R, D.25			
L: SL06C	-M	:8808700	-TEU PP-R, D.25			
L: SL06E	-M	:8808717	-REDUCTIE PP-R, 32/25			
L: SLU01	-0001:0003000		-APARAT DE SUDURA PRIN POLIFUZIUNE SI ELECTROFUZIUNE-COPRAX			
3	RPSA21C	99	M	11.00000		

MONTARE TEAVA , MATERIAL PLASTIC, SUDURA -POLIFUZIUNE, IN COLOANE, CLAD. LOCUIT-SOC.CULT, D=32MM

L: SL05	-M	:8804086	-TUB PP-R D.32			
L: SL06A	-M	:8808728	-MUEA PP-R, D.32			
L: SL06B	-M	:8808745	-COT PP-R, D.32			
L: SL06C	-M	:8808701	-TEU PP-R, D.32			
L: SL06E	-M	:8808719	-REDUCTIE PP-R, 40/32			
L: SLU01	-0001:0003000		-APARAT DE SUDURA PRIN POLIFUZIUNE SI ELECTROFUZIUNE-COPRAX			
4	RPSD22A	99	BUCATA	9.00000		

MONTAREA ROBINETULUI DE RECERERE CU MUFA SI RACORD OLANDEZ, PENTRU TEAVA DIN OTEL, D= 3/8-1/2"

L: SL02F	-0172:4123147		-NIPLU FONTA MALEABILA N8 S478 DN 15 1/2 DS
L: SL42	-0002:4201614		-ROBINET TREC.VENT.MUFE,ALAMA, R BACH.PN10-BOC,S.283-1/2

Nr. Crt.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
	Simbol			a)materiale	
	Denumire resursa			b)manopera	
	Observatii			c)utilaj	
	Corectii			d)transport	
	Liste Anexe			Total(a+b+c+d)	
5	RPSD22B 99	BUCATA	11.00000		

MONTAREA ROBINETULUI DE TRECERE CU MUFA SI RACORD OLANDEZ,  
PENTRU TEAVA DIN OTEL, D= 3/4"

L: SL02F	-0174:4123197	-NIPLU FONTA MALARABILA NR	5478 DN 20 3/4	DS	
L: SL42	-0003:4201626	-ROBINET TREC.VENT.MUFE,ALAMA, R BACH.FN10-80C,S.A83-3/4			
6	RPSC16G1 82	BUCATA	2.00000		

INLOC.COMPL.LAV.FAIAN.PORT.SANIT.SEMIPORT.PE CONS.FIXAT  
ZID.CARAM-BETON CU PIEDESTAL  
ASIMILAT - LAVOAR ANTIVANDAL

L: 11402	-0007:2442288	-LAVOAR INOX F SEATAR L 2-600MM	ANTIVANDAL		
L: 11405	-0011:4202773	-SIFON ALAMA PT.LAVOAR 1 1/4"	S 9511		
L: 11413	-M :4204324	-BATERIE MONOCOMANDA PT.LAVOAR,VENTIL SCURGERE 1 1/4"			
7	RPSC24C1 82	BUCATA	2.00000		

INLOC.COMPLETA CLOS.VAS PORT.SANIT SAU FAIANTA CU REZERVOR  
FAIANTA SAU MAS.TERMOPL.MONT.VAS  
ASIMILAT ANTIVANDAL

L: 11406	-0004:2442783	-VAS CLOSET	COL2-A INOX ANTIVANDAL		
L: 13919	-0002:2452958	-REZERVOR WC R 2	SEMIINALTIME ALB C.1 S 9441		
L: 13922	-0002:6719598	-RAMA VAS CLOSET POLIPROP	CU CAPAC SI SURUB FLOTURE		
8	RPSC06A1 82	BUCATA	1.00000		

INLOC.COMPLET CADA PT.DUS INOX COMPLET ECHIPATA INCLUSIV  
CABINA DUS ANTIVANDAL

L: 13912	-M :8806442	-CADA +COL.DUS+CABINA INOX ANTIVANDAL			
9	RPSD19A 99	BUCATA	1.00000		

MONTAREA BATERIEI AMESTECATOARE PENTRU BAIE, CU DUS  
FLEXIBIL SAU CU DUS FIX, PE PERETE DIN ZIDARIE  
BATERIE CADA DUS

L: SL41	-M :4204307	-BATERIE MONOCOMANDA DE DUS, PENTRU MONTAJ INGROPAT			
10	RPSC57B1 82	BUCATA	2.00000		

INLOC.OGLINDA SANIT.DE SEMICRISTAL CU MARGINILE SLEFuite  
AVIND DIMENS.DE 500X600MM PE PER.CAR.BET

11	RPSC59A1 82	BUCATA	2.00000		
----	-------------	--------	---------	--	--

INLOC.COMPL.A UNEI ETAJERE FAIAN SAU PORT.SANIT PERETI ZIDARIE  
SAU BETON

L: 13929	-0013:2451851	-ETAJERA PORTELAN TIP E2.60	MONO C.1 NI 567		
----------	---------------	-----------------------------	-----------------	--	--

Nr. Crt.	Capitol lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Vafoare
----------	--	-----	------------	---	---------

12	RPSC62C1 82	BUCATA	2.00000		
----	-------------	--------	---------	--	--

INLOC.PORTPROS.FONTA EMAIL SAU MAT.PLAS TIP U SIMBOL 473 DIN ALAM NICHEL CU 1 BRAT

L: 13929 -0106:4201183 -PORTPROSOP ALAMA CU DOUA BRATE DE PERETE TIP U 450MM

13	RPSC64A1 82	BUCATA	2.00000		
----	-------------	--------	---------	--	--

INLOC.PORTPAHAR SIMPLU DIN FONTA EMAILATA PE PERETI DE ZID SAU BETON

L: 13929 -0113:4201157 -PORTPAHAR

14	RPSC66A1 82	BUCATA	2.00000		
----	-------------	--------	---------	--	--

INLOC.SUP.HIRTIE FONT.EMAIL.PORT.SAN.TABL.DECAPOTDA

L: 13929 -0085:2453615 -PORT-HIRTIE PORTELAN HI-1 ALB C.1

15	RPSC68A1 82	BUCATA	2.00000		
----	-------------	--------	---------	--	--

INLOC.SAPUN PORT SANIT.FONTA EM PE PERETI ZIDARIE SAU BETON

L: 13929 -0062:2453407 -SAPUNIERA SI 1-15 (INGROPATE) ALB C.2 NI 544

16	RPSC69A1 82	BUCATA	2.00000		
----	-------------	--------	---------	--	--

INLOC.CUIER RUFET.EM.PORT.SANIT-PLAS CU 1.2.3.CIRLIGE

L: 13929 -0101:2453342 -CUIER A 4 FORTELAN MONO C.2 NI 546

17	TRB05A25 82	TONE	0.60000		
----	-------------	------	---------	--	--

TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT.MATERIALE INCOMODE SUB 25 KG DISTANTA 50M \$

18	TR1AA01C3 82	TONE	0.60000		
----	--------------	------	---------	--	--

INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,PRIN ARUNCARE RAMPASAU TEREN-AUTO CATEG.3 \$

19	TR1AA13C3 82	TONE	0.60000		
----	--------------	------	---------	--	--

DESCARGAREA MATERIALELOR,GRUPA A-USOARE IN PRAFURI PRIN ARUNCARE AUTO-RAMPA,TEREN CATEG.3 \$

20	TRA01A20 82	TONE	0.60000		
----	-------------	------	---------	--	--

TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 20 KM. \$

Lucrări de reparații – apartament social, str. Teiul Doamnei nr. 19, sector 2,  
București

## **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

---

### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

Lucrări de reparație – apartament social, str. Teiul Doamnei nr. 19, sector 2, București

### **1.2. Ordonator principal de credite**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului – Sector 2

### **1.3. Beneficiarul investiției**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului – Sector 2

### **1.4. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)**

Str. Teiul Doamnei nr. 19, sector 2, București

## **2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII**

---

### **2.1. Prezentarea contextului**

---

Apartamentul social administrat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului – sector 2 este într-o stare foarte avansată de degradare a finisajelor și instalațiilor interioare, datorată utilizării intensive, în condiții dificile, a acestui obiectiv.

### **2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor**

---

Finisajele din apartament nu califică acest obiectiv pentru locuire. Instalațiile electrice funcționează defectuos, existând întrerupătoare sau prize lipsă și/sau defecte. Instalațiile sanitare prezintă un grad de uzură extrem sau chiar deteriorări complete. Instalațiile de încălzire (radiatoare) sunt racordate la rețeaua generală a imobilului, dar prezintă urme avansate de uzură.

Blocul de locuințe nu a fost reabilitat termic.

### **2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

---

Obiectivul principal al realizării acestei intervenții este repunerea apartamentului în circuitul de asistență socială, prin aducerea la standarde normale de locuire.

### **3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

---

#### **3.1. Particularități ale amplasamentului**

---

##### **A) Descrierea amplasamentului**

Apartamentul se află într-un bloc de locuințe construit în anii 80, reabilitat termic.

##### **B) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau posibile**

Nu este cazul

##### **C) Date seismice și climatice**

Nu este cazul.

##### **D) Studii de teren**

Nu este cazul.

##### **E) Situația utilităților tehnico-edilitare existente**

Clădirea este bransată la toate utilitățile tehnico-edilitare, respectiv apă curentă, canalizare, gaze naturale, electricitate, telefonie.

##### **F) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc**

Principala vulnerabilitate a clădirii este dată de neconformitatea la prevederile condițiilor de locuire. Acesta este și motivul principal pentru care aceasta se află în prezent în stadiu de conservare, nefiind posibilă exploatarea până la remedierea acestor deficiențe.

##### **G) Informații privind posibile interferențe cu monumente**

Nu este cazul.

#### **3.2. Regimul juridic**

---

##### **A) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente**

Imobilul este proprietatea Domeniului Public al Municipiului București și este administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 2.

**B) Destinația construcției existente**

Destinația inițială a construcției existente este apartament social.

**C) Includerea construcției în lista monumentelor istorice**

Nu este cazul.

**D) Informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism**

Beneficiarul va avea obligația amenajării spațiului adiacent și a păstrării curățeniei în zonă. Se vor respecta orele de odihnă ale locatarilor, curățenia spațiilor comune, prevederile Regulamentului de urbanism și ale Codului civil.

În conformitate cu HCL Sector 2 nr. 111/2015, privind aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate a sectorului 2, documentația tehnică necesară în vederea emiterii autorizației de construire/desființare va cuprinde contractul de prestări servicii având ca obiect colectarea, transportul, sortarea și neutralizarea tuturor deșeurilor de construcție.

**3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici**

---

**A) Categoria și clasa de importanță**

În conformitate cu expertiza elaborată, categoria de importanță, conform HG 766/1997 este "C", iar clasa de importanță, conform P100-1/2006 este "III".

**B) Cod în lista monumentelor istorice, după caz**

Nu este cazul.

**C) An de construire pentru fiecare corp de construcție**

Anul probabil de construire pentru întregul imobil de locuințe este, cel mai probabil, 1980.

**D) Suprafața construită**

md. incluzând balcoanele închise.

apartamentul are o suprafață utilă de 98,36

**E) Suprafața construită desfășurată**

Conform releveului întocmit de societatea noastră, apartamentul are o suprafață utilă de 79,62 mp, incluzând balcoanele închise.

**F) Valoarea de inventar a construcției**

Valoarea de inventar a clădirilor este următoarea: \_\_\_\_\_ lei.

**G) Alți parametri în funcție de specificul și natura construcției existente**

Nu este cazul.

**3.4. Analiza stării construcției**

---

Apartamentul se află în acest moment în stadiu de conservare, având destinația inițială de apartament social. Blocul a fost reabilitat termic și se prezintă în stare bună.

Din punct de vedere funcțional, apartamentul este compartimentat astfel:

- camera de zi - 17,19 mp
- coridor, debara – 9,77 mp
- dormitor 1 – 9,73 mp
- dormitor 2 – 10,01 mp
- dormitor 3 – 11,71 mp
- coridor, debara – 1,68 mp
- debara – 1,67 mp
- wc serviciu – 2,91 mp
- baie – 4,02 mp
- bucătărie – 8,27 mp
- balcon – 2,66 mp.
- 

Circulația verticală în bloc este asigurată printr-o scară situată central și ascensor.

În conformitate cu expertiza tehnică, imobilul NU prezintă fisuri la elementele structurale..

### 3.5. Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile legal

Din punctul de vedere al cerințelor fundamentare, situația este următoarea:

Cerința A – Rezistență mecanică și stabilitate: este respectată, conform expertizei tehnice.

Cerința B – Securitatea la incendiu: nu este cazul.

Cerința C – Igienă, sănătate și mediu: cerința nu este respectată, datorită stării avansate de degradare.

Cerința D – Siguranța în exploatare: cerința nu este respectată, datorită stării avansate de degradare.

Cerința E – Protecția împotriva zgomotului: este respectată în urma reabilitării termice.

Cerința F – Economie de energie și izolare termică: este respectată în urma reabilitării termice.

### 3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz

Nu este cazul.

## 4. CONCLUZILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC

### 4.1. Clasa de risc seismic

În conformitate cu expertiza tehnică, din punctul de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului se constată faptul că imobilul se încadrează în clasa de risc seismic  $R_s$  III, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante

### 4.2. Soluții de intervenție

În conformitate cu expertiza tehnică, NU sunt necesare măsuri de intervenție de tip consolidare seismică deoarece elementele structurale nu prezintă degradări din cauza cutremurelor.

### 4.3. Soluții tehnice și măsuri propuse

- Lucrări de reparație zidărie
- Lucrări de tâmplărie exterioară
- Reparații și refaceri finisaje interioare (glet, vopsitorie lavabilă)
- Reparații și refaceri finisaje spații sanitare, bucătărie (glet, vopsitorie, gresie, faianță)
- Înlocuirea pardoselilor integrală
- Înlocuirea ușilor interioare și a ușii de acces în apartament
- Înlocuirea dotărilor sanitare
- Înlocuirea instalației de apă rece/caldă și canalizare
- Înlocuirea instalației electrice
- Înlocuirea corpurilor radiante.

#### 4.4. Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor

În conformitate cu expertiza tehnică, NU sunt necesare măsuri de intervenție de tip consolidare seismică deoarece elementele structurale nu prezintă degradări din cauza cutremurelor.

### 5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA ACESTORA

#### 5.1. Soluția tehnică

##### A) Descrierea principalelor lucrări de intervenție

- Lucrări de reparație zidărie
- Lucrări de tâmplărie exterioară
- Reparații și refaceri finisaje interioare (glet, vopsitorie lavabilă)
- Reparații și refaceri finisaje spații sanitare, bucătărie (glet, vopsitorie, gresie, faianță)
- Înlocuirea pardoselilor integrală
- Înlocuirea ușilor interioare și a ușii de acces în apartament
- Înlocuirea dotărilor sanitare
- Înlocuirea instalației de apă rece/caldă și canalizare
- Înlocuirea instalației electrice
- Înlocuirea corpurilor radiante.

##### B) Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică

Nu este cazul.

##### C) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc

Nu este cazul.

##### D) Informații privind posibile interferențe cu monumente

Nu este cazul.

#### E) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate

În urma realizării investiției propuse se preconizează reintroducerea apartamentului în circuitul de asistență socială.

#### 5.2. Necesarul de utilități rezultate

---

Necesarul de utilități nu se va schimba față de situația actuală.

#### etapele principale

---

Etape:

1. Atribuirea contractului de execuție
2. Executarea lucrărilor de instalații
3. Executarea instalației de curenți slabi și a compartimentărilor interioare
4. Executarea lucrărilor de finisaj.

#### 5.5. Sustenabilitatea realizării investiției

---

##### A) Impactul social și cultural

Investiția permite reintegrarea în circuitul de protecție socială pentru un număr de 4-6 persoane asistate. Din acest punct de vedere, apreciem că impactul social va fi extrem de pozitiv pentru locuitorii Sectorului 2.

##### B) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Nu este cazul.

##### C) Impactul asupra factorilor de mediu

Nu este cazul.

#### 5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

Nu este cazul.

### 6. SCENARIUL OPTIM RECOMANDAT

#### 6.1. Comparația scenariilor propuse

Principalele scenarii propuse au în vedere nivelurile diferite de finisare a imobilului.

Scenariul 1 presupune un nivel al finisajelor premium (gresie porțelanată rectificată, parchet din lemn masiv etc).

Scenariul 2 presupune un nivel al finisajelor normal (gresie antiderapantă, parchet tip clic etc).

#### 6.2. Selectarea și justificarea scenariului recomandat

Scenariul recomandat este primul cel de-al doilea, datorită raportului cost/calitate optim pe care acesta îl propune.

#### **6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice**

---

Prin realizarea investiției se vor întruni cerințele minime de igienă umană, siguranță în exploatare și se facilitează reintroducerea apartamentului în circuitul de asistență socială.

#### **6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice**

---

Sursa de finanțare este bugetul DGASPC Sector 2.

### **7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE**

---

#### **7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

---

Nu este necesară autorizația de construire.

#### **7.2. Studiu topografic**

---

Documentație cadastrală realizată de expert cadastral.

#### **7.3. Extras de carte funciară**

---

Nu este cazul.

#### **7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente**

---

Nu este cazul.

**7.5. Actul administrativ al autorității competente**

Nu este cazul.

---

**7.6. Avize, acorduri și studii specifice**

Nu este cazul.

---

## Contract de lucrări

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

### *Preambul*

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, **între**

**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2**, cu sediul in Bucuresti, str. Olari, nr. 15 (fost 11-13), sector 2, cod fiscal nr. 17093691, avand contul nr. \_\_\_\_\_, la Trezoreria sectorului 2, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și  
SC \_\_\_\_\_ SRL cu sediul in \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, număr de înmatriculare \_\_\_\_\_, cod fiscal nr. \_\_\_\_\_ cont nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentat de \_\_\_\_\_, avand functia \_\_\_\_\_, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

### *2. Definiții*

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### *3. Interpretare*

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### *Clauze obligatorii*

#### *4. Obiectul principal al contractului*

4.1 - Executantul se obliga să execute, să finalizeze și să întrețină, în cadrul perioadei de garanție, lucrări constructiv, conform anexelor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

#### *5. Prețul contractului*

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de \_\_\_\_\_ lei fara TVA (valoare care include si 15%, reprezentand cheltuieli diverse si neprevazute), la care se adaugă \_\_\_\_\_ TVA lei.

## **6. Durata contractului**

6.1 – Prezentul contract începe în data de \_\_\_\_\_

6.2 - Prezentul contract încetează la data platii lucrării prestate, dar nu mai tarziu de 31.12.2019.

## **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe după predarea ordinului de incepere a lucrarilor si predarea amplasamentului.

## **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta financiară - deviză ofertă (anexa nr. 1);
- oferta tehnică (anexa nr. 2);
- graficul fizic (anexa nr. 3);
- clauze contractuale privind protecția muncii (anexa nr. 4);

## **9. Protecția patrimoniului cultural național**

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndeapărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **10. Obligațiile principale ale executantului**

10.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții. (2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de

Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi responsabil pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) în cazul în care, natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 12 luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## ***11. Obligațiile achizitorului***

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din prețul contractului.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1 % procentuală din plata neefectuată.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului, fara TVA, pentru perioada de valabilitate a contractului. Contractantul are obligația sa prezinte dovada constituirii garanției de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, prin scrisoare de garantie bancara de buna executie, prin constituirea unui cont de garantie de buna execuție, deschis in favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului, sau prin depunere in numerar la casierie, in situatia in care suma permite acest lucru.

*Modul de constituire al garanției de buna executie :*

- prin scrisoare de garantie bancara de buna executie ;
- printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ce devine anexa la contract;
- prin constituirea unui cont de garantie de buna execuție, deschis in favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului;
- prin depunere in numerar la casierie, in situatia in care suma este mai mica de 5.000 de lei.

**„Contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante” Conform Hotararii 1045/18.10.2011.** Suma inițială care se depune de către contractant în contul de trezorerie astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din prețul contractului ; Contractantul are obligația sa prezinte extrasul cu depunerea in cuantum de 0,5 %.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 de la executarea obligațiilor asumate, astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nici o pretenție de executare a Garanției de Bună Execuție ;
- 30% din valoarea Garanției de Bună Execuție, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nici o pretenție de executare a Garanției de Bună Execuție.

13.4 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

#### **14. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor, dacă este cazul.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 12.1, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### **15. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 60 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

## **16. Finalizarea lucrărilor**

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pâna la recepția finală.

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **18. Modalități de plată**

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 60 de zile de la data emiterii facturii de către acesta, în funcție de sumele pimate de la bugetul local, în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009 și a unor masuri financiar-fiscale;

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a

beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă de către dirigențele de santier conform contractului de achiziție încheiat cu acesta.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

## ***19. Ajustarea prețului contractului***

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Prețul contractului nu se actualizează.

## ***20. Amendamente***

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

## ***21. Subcontractanți***

21.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **22. Cesiunea**

22.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **23. Forța majoră**

23.1 - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 4 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **24. Soluționarea litigiilor**

24.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

## **25. Limba care guvernează contractul**

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **26. Comunicari**

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **27. Legea aplicabilă contractului**

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi \_\_\_\_\_ prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor**  
**DGASPC SECTOR 2**

**Executant**

**ANEXA 1 LA CONTRACTUL:**

**OFERTA FINANCIARA**

denumire lucrare	valoare Lei fara TVA*	valoare totala Lei cu TVA*
RK Ap. Teiul Doamnei Nr. 19 Ap. 23		
<b>TOTAL GENERAL:</b>		

\* valoare care include si 15%, reprezentand cheltuieli diverse si neprevazute

**Achizitor  
DGASPC SECTOR 2**

**Executant**

ANEXA 2 LA CONTRACTUL:

**OFERTA TEHNICA**

*Lucrari reparatii capitale,  
pentru locatia situata in Str. Teiul Doamnei nr 19, bl 39, sc 1, et 6, ap 23, sector 2, Bucuresti*

SCURTA DESCRIERE A LUCRARILOR

**Achizitor  
DGASPC SECTOR 2**

**Executant**

**ANEXA 3 LA CONTRACTUL:**

**GRAFICUL FIZIC**

Nr. crt.	Denumire lucrare	Perioada de zile lucratoare necesara prestarii
1.	RK Ap. Teiul Doamnei Nr. 19 Ap. 23	

**Achizitor  
DGASPC SECTOR 2**

**Executant**

**Clauze contractuale privind securitatea si sanatatea in munca si prevenirea  
si stingerea incendiilor pentru achizitie**

Pentru intarirea ordinii si disciplinii in munca, in scopul evitarii unor accidente grave, incendii si explozii, avarii sau alte accidente tehnice, in conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, se vor respecta intocmai, urmatoarele clauze referitoare la obligatiile si raspunderile ce revin executantului lucrarilor pe teritoriul D.G.A.S.P.C. sector 2.

Lucrarea prevazuta in prezentul contract urmeaza a se executa intr-un spatiu delimitat, stabilit de partile contractuale de comun acord.

- Unitatea executanta va aduce la cunostinta beneficiarului lista cu personalul de executie a lucrarilor, numele persoanei ce va indeplini functia de sef formatie de lucru pe perioada derularii contractului și va colabora cu persoana desemnata de beneficiar, pe toata perioada derularii contractului;
- Instruirea lucratorilor in domeniul securitatii si sanatatii in munca și în domeniul situațiilor de urgență, precum si dotarea personalului cu echipament de lucru si de protectie specific meseriei si locului unde se desfasoara lucrarea, revine conducatorului formatiei de lucru care va prelucra obligatoriu anexa la contract;
- Se interzice accesul in incinta D.G.A.S.P.C.sector 2, a altor persoane care nu fac parte din personalul unitatii prestatoare;
- Circulatia personalului unitatii prestatoare in incinta unitatii beneficiare, se va face numai pe caile de acces stabilite pentru punctul de lucru respectiv. Mijloacele de transport ce asigura aprovizionarea cu materiale, vor circula cu o viteza de 5 Km/h, iar acolo unde situatia o impune, se va reduce viteza pana la limita evitarii oricarui pericol, respectand regulile de circulatie pe caile de acces in unitate;
- Accesul personalului unitatii prestatoare in alte locuri de munca, decat cele stabilite pentru executarea lucrarilor este STRICT INTERZIS, spre exemplu: dormitoare, bucatarii, magazii, etc. La nevoie, se va solicita avizul beneficiarului care va stabili un delegat insotitor pe tot parcursul traseului dus-intors.
- Ordinea, disciplina si curatenia la locul de munca, va ramane in sarcina conducatorului formatiei de lucru prestatoare;
- In cazul in care pe teritoriul D.G.A.S.P.C.sector 2 se produce un accident de munca personalului angajat al unitatii prestatoare in perioada executarii lucrarilor contractate, incendiu, avarie, explozie etc., raspunderea revine executantului lucrarilor respective, care in consecinta se va inregistra cu accidentul respectiv și va raspunde potrivit legii, de stabilirea si aplicarea masurilor de aparare impotriva incendiilor, precum si de consecintele producerii. In cazul producerii unor accidente de munca suferite de catre personalul unitatii beneficiare, ca urmare a nerespectarii obligatiilor ce revin unitatii prestatoare, accidentul se va inregistra de catre unitatea prestatoare. In caz de litigiu intre partile contractoare cu privire la cercetarea si inregistrarea accidentelor de munca, arbitrarea va fi facuta de catre Inspectoratul Teritorial de Munca Bucuresti;
- Se interzice folosirea surselor de energie de orice fel, ce apartin beneficiarului fara acordul acestuia, atat pentru retelele electrice cat si termice;
- Toate lucrarile ce se executa pe teritoriul unitatii beneficiarului, care impun folosirea focului deschis se vor executa numai in locuti stabilite de catre parti si numai in baza unui PERMIS DE LUCRU CU FOCUL emis de beneficiar, cu aplicarea tuturor masurilor specifice locului de munca unde se executa lucrarea, in scopul prevenirii incendiilor si exploziilor. Dotarea cu materialele necesare de stins incendii revine executantului lucrării;
- Introducerea sau consumul de bauturi alcoolice, prezenta in unitate sub influenta alcoolului ESTE STRICT INTERZIS, raspunderea pentru incalcarea acestor dispozitii revine in exclusivitate conducatorului formatiei de lucru ce executa lucrarile respective;
- Se interzice fumatul în imobilele sau spațiile beneficiarului, fiind permis numai in locurile special amenajate;
- Se interzice folosirea dispozitivelor de ridicat ce apartin beneficiarului, iar cele apartinand executantului trebuie sa fie omologate conform normelor I.S.C.I.R.

- Folosirea substantelor si materialelor inflamabile de orice fel este admisa numai cu avizul scris al sefului formatiei de lucru ce executa lucrarea, care are obligatia de a aplica toate masurile de apărare împotriva incendiilor. Depozitarea acestor substante si materiale se va face în locurile stabilite de catre partile contractuale;
- Este interzis personalului unitatii prestatoare sa efectueze orice manevre la utilaje, masini, instalatii sau unelte care apartin unitatii beneficiare;
- Inscriptiunea, marcarea, delimitarea zonelor periculoase și semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locurile de munca unde se executa lucrarea, revine in exclusivitate unitatii prestatoare;
- Pentru orice alta problema ivita pe parcursul executarii lucrarilor contractate și care prezinta pericol de accidentare si priveste unitatea beneficiarului, se va anunța Conducătorul locului de muncă din partea unitatii beneficiare;
- Prevederile acestor clauze nu exonerează unitatea prestatoare de a lua toate masurile ce sunt necesare pe linie de securitate si sanatate în munca, siguranta circulatiei, apărarea împotriva incendiilor, etc.;

**Achizitor**  
**DGASPC SECTOR 2**

**Executant**