



# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr.

78519 / 11.06.2020



## ANUNT DE INTENTIE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 reprezintă instituția publică, aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, care are ca obiectiv implementarea măsurilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

DGASPC Sector 2 este interesată de achiziționare Lucrări reparații capitale, pentru locația situată în Str. Vasile Stolnicu nr. 17, bl. 42, sc. 2, parter, ap.16, sector 2, București.

**Tip procedura:** - Achiziție directă

**Denumire achiziție:** *RK Ap. Vasile Stolnicu nr. 17, ap. 16*

**Cod CPV:** 45453000-7;

**Valoare estimată:** 138.655,46 lei fără TVA;

**Documente atasate:**

- Lista cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări
- Caiet de sarcini
- Schița apartament
- Centralizator suprafete, cantități
- Draft contract

**Condiții:**

- operatorul economic ofertant va prezenta:

- o un deviz oferta efectuat în baza antemăsurătorilor și listelor de cantități atasate;
- o în cadrul ofertei financiare se va ține cont și se va menționa separat 10% din valoarea ofertată fără TVA, reprezentând cheltuieli diverse și neprevăzute;
- o dovada că operatorul economic a executat lucrări similare în ultimii 5 ani, în valoare de cel puțin 138.000,00 lei fără TVA, prezentând, în acest sens, un document constatator/ recomandare la finalizarea lucrărilor;
- o certificatul de înregistrare sau certificatul constatator înregistrat la ONRC, din care să reiasă că obiectul de activitate este corespunzător cu executare lucrări

- este necesar ca operatorul economic să fie înscris în SICAP;

- operatorul economic trebuie să dețină cont în Trezorerie (excepție făcând PFA-urile, asociațiile și fundațiile, conform Legii);

- ofertele, depuse de către operatorii economici, trebuie să fie valabile minim 30 zile;

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București  
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17  
Email: social@social2.ro  
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

ISO 9001

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

---

- respectarea condițiilor din documentație;
  - oferta financiară și oferta tehnică trebuie să fie însoțite de draftul de contract avizat prin semnătură, aceasta reprezentând asumarea condițiilor contractuale;
  - se vor lua în considerare doar ofertele care conțin toate solicitările din documentație;
  - criteriul de atribuire va fi prețul cel mai scăzut
- ofertele se depun până în data de 16.06.2020, la Registratura instituției, din Str. Olari nr 15 (fost 11-13) Sector 2, program L-J 8-16, V-8-12 sau pe adresa de email achizitii.directe@social2.ro.

Informații la telefon: 021 252 22 02 interior 318.

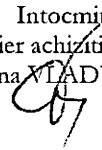
Ofertele depuse după data specificată nu se vor lua în considerare.

Sef Serviciu – SLAP

Mihaela MODROI



Intocmit  
Consilier achiziții publice  
Artimona VLADUTESCU





## CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 77961 / 11.06.2020



### CAIET DE SARCINI

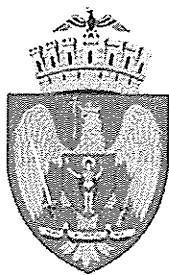
Lucrări de reparatii capitale apartament str Vasile Stolnicul, nr.17, ap.16, sector 2, Bucuresti

#### 1. ELEMENTE GENERALE

- 1.1. Denumirea autorității contractante: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI – SECTOR 2.**
- 1.2. Adresa: **Str. Olari, nr. 15, sector 2, București.**
- 1.3. Obiectul achiziției: **Lucrări de reparatii capitale apartament str Vasile Stolnicul, nr.17, ap.16, sector 2, Bucuresti**
- 1.4. Codul CPV aplicabil: **45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare.**
- 1.5. Valoarea estimată a lucrărilor: **138.655,46 lei fără T.V.A.**
- 1.6. Legislația aplicabilă:

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat în conformitate cu prevederile legislației românești în vigoare, în temeiul următoarelor acte normative:

- **Legea nr. 98/2016**, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 395/2016**, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016**, privind etapele de elaborare și conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor cu finanțare din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul M.L.P.T.L. nr. 1568/2002**, pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice”, indicativ P 91/1-02;
- **Legea nr. 10/1995**, Republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;



## CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

### DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

- **Legea nr. 50/1991 Republicată**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- **Regulamentul CE NR. 213/2008**, al Comisiei Europene din 28 noiembrie 2007, de modificare a Regulamentului (CE) nr. 2195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV) și a Directivelor 2004/17/CE și 2004/18/CE ale Parlamentului European și ale Consiliului în ceea ce privește procedurile de achiziții publice, în ceea ce privește revizuirea CPV, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 15.03.2008.

#### 2. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Apartamentul este compus din:

- Cam. 1 – hol intrare – S = 5,79 mp;
- Cam. 2 – debara – S = 1,11 mp;
- Cam. 3 – bucatarie – S = 8,38 mp;
- Cam. 4 – camera – S = 1,97 mp;
- Cam. 5 – dormitor – S = 19,19 mp;
- Cam. 6 – hol – S = 2,19 mp;
- Cam. 7 – grup sanitar – S = 4,00 mp;
- Cam. 8 – dormitor – S = 13,79 mp;
- Cam. 9 – hol – S = 3,88 mp;
- Cam.10 – grup sanitar – S = 1,80 mp;
- Cam.11 – dormitor – S = 14,55 mp.

Suprafața totală utilă a acestui apartament este de 76.64 mp.

La această dată, apartamentul este inutilizabil, aflându-se într-o stare avansată de degradare la nivelul tuturor finisajelor existente. De asemenea, mare parte a instalațiilor existente sunt vechi și nefuncționale, prezentând diverse riscuri în exploatare (scurt-circuit, incendiu, inundație, e.t.c.).

Zugrăvelile lavabile la pereți și tavane sunt zgâriate, pătate, scorojite și murdare, iar straturile suport ale acestora (tencuieli, gleturi de umplutură și de finisaj), sunt în mare parte distruse.

Plăcajele din faianță existente, sunt ciobite, murdare, pe alocuri căzute, iar chitul de rosturi dintre plăci este căzut sau degradat.

De asemenea, pardoselile din gresie ceramică din grupurile sanitare, bucătări, holuri și balcoane sunt



## CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

### DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

ciobite, murdare, iar chitul de rosturi dintre plăci lipsește sau este degradat.

Pardoselile din mocheta din camera sunt rupte, tocite și îmbacsite de mizerie.

Tâmplăria interioară din lemn (uși) este parțial nefuncțională și / sau distrusă. De asemenea, tâmplăria exterioară din mase plastice este parțial nefuncțională.

Obiectele sanitare sunt vechi și inutilizabile, iar instalația de scurgere și de alimentare cu apă rece și caldă, (conducte și armături) prezintă coroziuni, îmbinări neetanșe și diverse alte defecțiuni.

Corpurile de iluminat și aparatajul terminal (întrerupătoare, comutatoare, prize, e.t.c.) sunt vechi și parțial defecte, prezentând riscuri în exploatare (electrocutare, scurt-circuit, incendiu).

Radiatoarele din oțel tip panou, sunt vechi, parțial nefuncționale și prezintă urme de rugină la îmbinări. Totodată, robinetele de trecere (tur, retur, separație) sunt parțial defecte.

În aceste condiții, în vederea utilizării spațiilor în condiții normale de igienă, siguranță și exploatare, se impun ca fiind necesare lucrări de reparații generale și de renovare ale acestora.

### 3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

Lucrările propuse vor fi executate la nivelul întregului apartament, după cum urmează:

- curățarea și pregătirea suprafețelor la pereți, stâlpi, grinzi și tavane, în vederea executării lucrărilor de tencuieli, gleturi, zugrăveli și vopsitorii;
- refacerea tencuielilor, a gleturilor de umplere și de finisaj la pereți, stâlpi, grinzi și tavane (în zonele în care acestea sunt degradate);
- montarea de profile din aluminiu pentru protecția muchiilor vii;
- realizarea zugrăvelilor și a vopsitoriilor pereți, stâlpi, grinzi și tavane;
- desfacerea și refacerea placajelor din faianță ceramică, inclusiv a stratului suport din tencuială;
- desfacerea și refacerea pardoselilor și plintelor din gresie ceramică, inclusiv a straturilor suport din șapă de ciment;
- realizarea unei hidroizolații la rece, înaintea montării pardoselilor și plintelor din gresie ceramică;
- desfacerea pardoselilor și a plintelor din mocheta;
- desfacerea stratului suport pentru pardoseli din șapă autonivelantă, pe întreaga suprafață a pardoselilor din mocheta desfăcute;
- desfacerea și refacerea parțială a stratului suport din șapă M100-T, 3 cm grosime, sub șapa autonivelantă;



## CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

### DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

- refacerea stratului suport pentru pardoseli din șapă autonivelantă;
- montarea pardoselilor noi din parchet laminat 10 mm grosime, inclusiv a plintelor aferente;
- înlocuirea integrală a tâmplăriei interioare din lemn (uși);
- revizuirea și repararea tâmplăriei exterioare din mase plastice (ferestre și uși balcoane);
- protejarea cu folie din polietilenă a pardoselilor;
- înlocuirea integrală a radiatoarelor din oțel tip panou și a armăturilor aferente (robinete tur și retur radiatoare);
- înlocuirea integrală a obiectelor sanitare și a armăturilor aferente (baterii, robinete);
- înlocuirea conductelor și a fittingurilor sau a pieselor de legătură, aferente scurgerii și alimentării cu apă rece și caldă;
- înlocuirea integrală a corpurilor de iluminat și a aparatului terminal (întrerupătoare, comutatoare, prize);
- verificarea și revizuirea circuitelor electrice de iluminat și prize;
- evacuarea (manipularea și transportul rutier) deșeurilor rezultate în urma desfacerilor;
- manipularea și transportul rutier al materialelor necesare execuției lucrărilor.

#### 4. ETAPELE PRINCIPALE DE DESFĂȘURARE A LUCRĂRILOR

- începerea lucrărilor se va face după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar;
- în timpul execuției lucrărilor se va păstra locul de muncă curat, respectiv la terminarea programului de lucru zilnic se va face curățenie;
- se vor respecta normele de securitate în muncă și de prevenire și stingere a incendiilor din domeniu;
- recepția lucrărilor va fi efectuată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

#### 5. CONDIȚII TEHNICE MINIMALE

La executarea lucrărilor se vor respecta:

- prevederile prezentului caiet de sarcini;
- prescripțiile tehnice, standardele și normativele în vigoare;
- normele de protecție a muncii și PSI;



## CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

### DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

- executantul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări;
- executantul va respecta căile de acces stabilite de beneficiar.

#### 6. ELABORAREA OFERTELOR

Ofertantul va prezenta informații privind capacitatea profesională. Ofertantul va face dovada ca a executat lucrări similare în ultimii 5 ani în valoare de cel puțin 138.000 lei fără TVA, prin prezentarea unui document constatator favorabil/recomandare.

Lucrările prezentate vor fi cotate în totalitate de către ofertanti. Ofertanții au deplina libertate de a-si prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție cu respectarea în totalitate a cerintelor cantitative și calitative descrise în caietul de sarcini.

În valoarea estimată sunt cuprinse și cheltuieli diverse și neprevăzute, în procent de 10%.

Oferta financiară se va întocmi pe baza antemăsurătorilor și listelor de cantități din documentație.

Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele și produsele, va asigura transportul și utilajele necesare execuției lucrărilor, va asigura organizarea de șantier (unde este cazul);

- la întocmirea ofertei financiare se va ține cont ca execuția lucrărilor să fie de calitate și să se folosească materiale de calitate superioară;
- toate lucrările defectuos executate vor fi îndepărtate și înlocuite pe cheltuiala ofertantului.

#### 7. TERMEN DE EXECUȚIE

Termenul de execuție este de **45 de zile** de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor.

#### 8. GARANȚIA ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Garanția acordată lucrărilor este de **12 luni** de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea a lucrărilor. În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

#### 9. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor executate va fi efectuată în conformitate cu prevederile H.G. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

#### 10. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Pretul cel mai scăzut.

Întocmit,

Sef Birou Caiete de Sarcini

Gabriela Zezeanu

# Formular F3

OBIECTIV: 0004 D.G.A.S.P.C. SECTOR 2

## LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 02 APART. STR. VASILE STOLNICUL

Categoria de lucrari: 01 REPARATII CONSTRUCTII

Executant0001 Obiectiv0004 Obi02 Cate01

Nr. crt.	Capitolul de lucrari		U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
	Simbol	Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe				
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA		
0	1	2	3	4	5	
1	RPCJ34A	99 MP		260,59000		
SPALAREA MANUALA A SUPRAFETELOR LA PERETI SI TAVAN						
E						
2	RPCM33A	99 MP		46,04000		
DEMONTARE PLACAJE DIN FAIANTA CERAMICA						
3	RPCJ35A	99 MP		48,77000		
DESFACERE TENCUIELI INTERIOARE SAU EXTERIOARE DRIS CUITE LA PERETI SI TAVANE						
4	QCD01A22	99 ZECI MP		0,14500		
PERETI DESPARTITORI DIN GIPSCARTON HIDROFUG, GKBI 12,5 MM, PE STRUCTURA METALICA, 10 CM GR.						
L:QC001A -M :8527047 -PLACI GIPSCARTON REZ.LA UMIDITATE GKBI 12.5MM 1200/2600 L:QC007A -M :9804501 -SALTEA VATA MINERALA NECASERATA 50 MM GROSIME L:QC050 -0001:0006702 -MACARA DE FEREA STRA 0,15TF						
5	RPCJ04B	99 MP		48,77000		
TENCUIELI INTERIOARE DRISCUITE LA PERETI, 2 CM GRO SIME, CU MORTAR M100-T						
6	RPCJ05C	99 MP		2,73000		
TENCUIELI INTERIOARE SUBTIRI, 0,5 CM GROSIME (TINC I) LA PERETI						
7	RPCM22C	99 MP		46,04000		
PLACAJE DIN FAIANTA MONTATE CU ADEZIV LA PERETI SI STALPI						
L:LC64E -M :9C00676 -PLACI DE FAIANTA CERAMICA						
8	RPCJ18C	99 MP		130,30000		
GLET DIN IPSOS GROSIER LA PERETI SI TAVANE, 3 MM G ROSIME						
9	RPCJ18D	99 MP		263,50000		
GLET DIN IPSOS DE FINISAJ LA PERETI SI TAVANE, 1 M M GROSIME						
10	RPCT50A11	M		148,49000		
PROTECTIA MUCHIILOR CU CORNIERE DIN ALUMINIU						
11	RPCE01B	99 MP		263,50000		
AMORSARE SUPRAFETE PENTRU EXECUTARE ZUGRAVELI LAVA BILE						
12	RPCR24A	99 MP		263,50000		
ZUGRAVELI INTERIOARE LAVABILE, LA PERETI SI TAVANE						
L:LC68K -M :9C00326 -VOPSEA LAVABILA PENTRU INTERIOR - CULOARE ALBA						
13	H1B16G	82 MP		76,64000		
PROTEJARE SUPRAFETE PRIN ACOPERIRE CU FOLIE DE POL IETILENA						



Executanti0001	Obiectiv0004	Obi02	Cate01		
0	1	2	3	4	5
14	RPCH31D	99	MP	22,99000	
MONTARE SI DEMONTARE SCHELA METALICA PENTRU LUCRAR I DE FINISAJE					
15	RPCK41C	99	MP	47,78000	
DESFACERE PARDOSELI CALDE DIN COVOR PVC SAU MOCHET A					
16	RPCK42E	99	M	45,15000	
DESFACERE PLINTE SAU PERVAZURI DIN LEMN LA PARDOSE LI CALDE					
17	RPCK42C	99	MP	29,89000	
DESFACERE PARDOSELI RECI DIN PLACI DE GRESIE CERAM ICA					
18	RPCK42E	99	M	27,29000	
DESFACERE PLINTE PENTRU PARDOSELI RECI DIN GRESIE CERAMICA					
19	RPCK42A	99	MP	47,78000	
DESFACERE STRAT SUPORT PENTRU PARDOSELI DIN SAPA A UTONIVELANTA					
20	RPCK42A	99	MP	39,45000	
DESFACERE STRAT SUPORT PENTRU PARDOSELI DIN SAPA M 100-T					
21	RPCK01B	99	MP	39,45000	
STRAT SUPORT PENTRU PARDOSELI DIN MORTAR M100-T, 3 CM GROSIME					
22	RPCE01B	99	MP	47,78000	
AMORSARE SUPRAFETE CU AMORSA TIP DURAZIV IP 70 PEN TRU SAPA AUTONIVELANTA					
23	RPCK01I	99	MP	47,78000	
STRAT SUPORT PENTRU PARDOSELI DIN SAPA AUTONIVELAN TA TIP DURAZIV LM 73					
24	RPCK06C	99	MP	47,78000	
PARDOSELI DIN PARCHET LAMINAT 10 MM GROSIME L:LC61A -M :9C00554 -PARCHET LAMINAT 10 MM GROSIME					
25	RPCK09D	99	M	45,15000	
PLINTE PENTRU PARCHET LAMINAT, ORIZONTALE LA PERET I L:LC61C -M :9C00030 -PERVAZ PENTRU PARCHET LAMINAT					
26	RPCE01B	99	MP	35,35000	
AMORSARE SUPRAFETE PENTRU APLICARE IZOLATII HIDROF UGE LA RECE					
27	RPCE11A	99	MP	35,35000	
IZOLATII HIDROFUGE EXECUTATE LA RECE					
28	RPCK24B	99	MP	29,89000	
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA, MONTATE CU ADEZIV L:LC64A -M :9C00665 -PLACI DE GRESIE CERAMICA					
29	RPCK25A	99	M	27,29000	
PLINTE DIN GRESIE CERAMICA, ORIZONTALE LA PERETI L:LC60A -M :9C00684 -CHIT DE ROSTURI PENTRU PLACAJE CERAMICE L:LC64B -M :9C00665 -PLACI DE GRESIE CERAMICA					
30	RPCO56A	99	MP	16,07000	
DEMONTARE TAMPLARIE INTERIOARA (USI)					
31	RPCO22A	99	MP	14,62000	
MONTARE USI INTERIOARE DIN LEMN 1 CANAT					

Executant0001	Obiectiv0004	Obi02	Cate01		
0	1	2	3	4	5
32	RPCP33B	99 MP		9,64000	
REVIZUIRE FERESTRE DIN MASE PLASTICE ASIMILAT					
33	TRB04B1	99 TONE		11,20200	
INCARCARE CU LOPATA MOLOZ SI DESEURI IN SACI DE RA FIE SAU IUTA					
34	TRB05B1I	99 TONE		11,20200	
TRANSPORT PRIN PURTARE DIRECTA MOLOZ SI DESEURI C:01:1.00:PENTRU MATERIALE INCOMODE					
35	TR11AA01F	99 TONE		11,20200	
INCARCARE MANUALA MOLOZ SI DESEURI IN AUTO					
36	TRA01A30P	82 TONE		11,20200	
TRANSPORT RUTIER MOLOZ SI DESEURI CU AUTOBASCULANT A LA 30 KM					
37	TR11AA01F	99 TONE		5,85300	
INCARCARE MANUALA MATERIALE IN AUTO					
38	TR11AA08F	99 TONE		5,85300	
DESCARCARE MANUALA MATERIALE DIN AUTO					
39	TRB05B1I	99 TONE		5,85300	
TRANSPORT PRIN PURTARE DIRECTA MATERIALE C:01:1.00:PENTRU MATERIALE INCOMODE					
40	TRB01C1I	99 TONE		5,35200	
TRANSPORT CU ROABA AGREGATE					
41	TRA02A20	82 TONE		5,85300	
TRANSPORT RUTIER MATERIALE CU AUTOCAMIONUL LA 20 KM					
42	TRA01A30	82 TONE		5,35200	
TRANSPORT RUTIER AGREGATE CU AUTOBASCULANTA LA 30 KM					

TOTAL A:

INTOCMIT,

# Formular F3

OBIECTIV: 0004 D.G.A.S.P.C. SECTOR 2

## LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 02 APART. STR. VASILE STOLNICUL

Categoria de lucrari: 02 REPARATII INSTALATII

Executant0001 Obiectiv0004 Obi02 Cate02

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar				Valoare
				a) materiale	b) manopera	c) utilaj	d) transport	
SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA					
0	1	2	3	4		5		
1	RPID19A	99 BUCATA	10,00000					
DEMONTARE ROBINETE PENTRU INSTALATII DE INCALZIRE CENTRALA, D <= 2"								
2	RPID02B	99 BUCATA	5,00000					
MONTARE ROBINET RADIATOR DUBLU REGLAJ TUR, COLTAR, D=1/2"								
L:IL07J -M :9805700 -ROBINET RADIATOR DUBLU REGLAJ TUR COLTAR 1/2"								
3	RPID02B	99 BUCATA	5,00000					
MONTARE ROBINET RADIATOR SIMPLU REGLAJ TUR, COLTAR, D=1/2"								
L:IL07J -M :9805702 -ROBINET RADIATOR SIMPLU REGLAJ RETUR COLTAR 1/2"								
4	RPIB11A	99 MP	18,15000					
DEMONTARE RADIATOARE DIN FONTA SAU OTEL								
5	RPIB11C	99 BUCATA	20,00000					
DEMONTARE CONSOLE SAU DISPOZITIVE DE SUSTINERE RADIATOARE								
6	IB06A	99 BUCATA	1,00000					
MONTARE RADIATOARE DIN OTEL, MONOBLOC AVAND LUNGIM EA DE PANA LA 1000 MM, INCLUSIV								
L:IL07K -M :5708864 -RADIATOR DIN OTEL TIP PANOU 11- H=600 SI L= 500								
7	IB06A	99 BUCATA	1,00000					
MONTARE RADIATOARE DIN OTEL, MONOBLOC AVAND LUNGIM EA DE PANA LA 1000 MM, INCLUSIV								
L:IL07K -M :5709074 -RADIATOR DIN OTEL TIP PANOU 22- H=600 SI L= 600								
8	IB06A	99 BUCATA	2,00000					
MONTARE RADIATOARE DIN OTEL, MONOBLOC AVAND LUNGIM EA DE PANA LA 1000 MM, INCLUSIV								
L:IL07K -M :5709078 -RADIATOR DIN OTEL TIP PANOU 22- H=600 SI L=1000								
9	IB06B	99 BUCATA	1,00000					
MONTARE RADIATOARE DIN OTEL, MONOBLOC AVAND LUNGIM EA DE 1001-1500 MM, INCLUSIV								
L:IL07K -M :5709080 -RADIATOR DIN OTEL TIP PANOU 22- H=600 SI L=1200								
10	RPIE02B	99 MP	20,25000					
PROBA DE ETANSEITATE LA PRESIUNE A INSTALATIEI DE INCALZIRE CENTRALA, S=101-200 MP								
11	RPIE03B	99 MP	20,25000					
PROBA PRELIMINARA DE DILATARE-CONTRACTARE A INSTALATIEI DE INCALZIRE CENTRALA, S= 101-200 MP								
12	RPSC05A	99 BUCATA	2,00000					
DEMONTARE LAVOAR DE PORTELAN SANITAR, INCLUSIV ACCESORIILE								



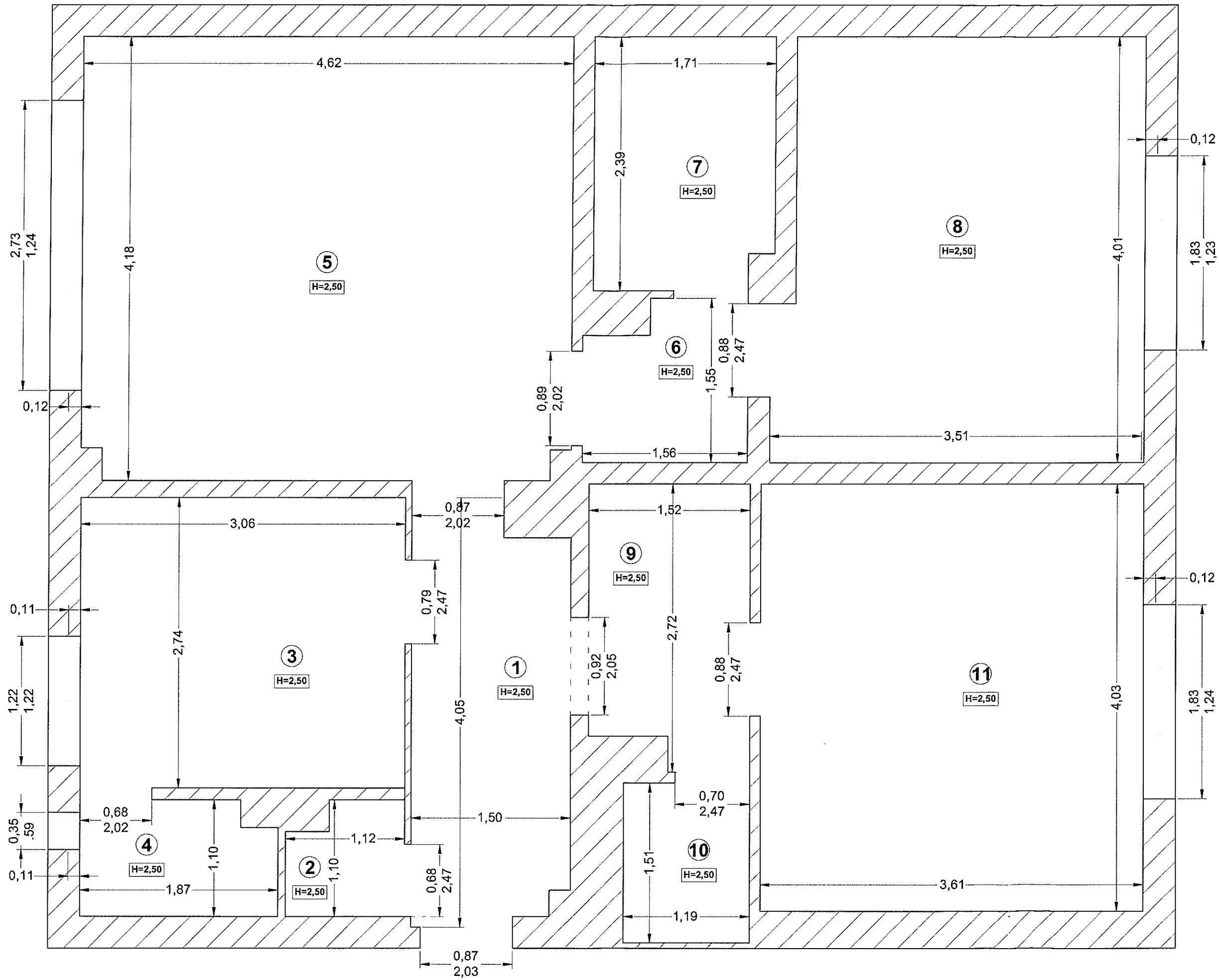
Executant0001	Obiectiv0004	Obi02	Cate02		
0	1	2	3	4	5
13	RPSC11A	99 BUCATA		1,00000	
DEMONTARE SPALATOR PENTRU VASE CU PICURATOR, INCLU SIV ACCESORIILE					
14	RPSC06A	99 BUCATA		2,00000	
DEMONTARE CLOSET DIN PORTELAN SANITAR, COMPLET ECH IPAT					
15	RPSC03B	99 BUCATA		1,00000	
DEMONTARE CADA DE BAIE, INCLUSIV ACCESORIILE					
16	RPSC21C	99 BUCATA		2,00000	
MONTARE LAVOAR CU PICIOR DIN PORTELAN SANITAR, L=5 0 CM					
L:SL24 -0012:2437829 -LAVOAR PORTELAN F.SPATAR L 2-500MM ALB C. 1 S1540					
L:SL25A -M :9100018 -RACORD FLEXIBIL SCURGERE 1" - 32 MM					
17	RPSC23A	99 BUCATA		1,00000	
MONTARE SPALATOR CU PICURATOR, DIN INOX					
L:SL25A -M :9100022 -RACORD FLEXIBIL SCURGERE 1 1/2" - 40 MM					
L:SL28 -M :9805643 -SPALATOR INOX 1 CUVA SI PICURATOR					
18	RPSC24B	99 BUCATA		2,00000	
MONTARE VAS CLOSET DIN PORTELAN SANITAR					
L:SL29 -0003:2442757 -VAS CLOSET PORTELAN SANITAR					
19	RPSC18B	99 BUCATA		1,00000	
MONTARE CADA DE BAIE					
L:SL22 -0012:4200878 -CADA BAIE TABLA OTEL EMAILATA ALBA 1700MM CL.1 N4547					
20	RPSC30A	99 BUCATA		2,00000	
MONTARE OGLINDA SANITARA					
L:SL35 -0003:2506085 -OGLINDA SANITARA DREPTUNGHILARA					
21	RPSC28B	99 BUCATA		2,00000	
MONTARE PORTPROSOP					
L:SL33 -M :4200350 -PORTPROSOP SIMPLU, CROMAT					
22	RPSC29B	99 BUCATA		2,00000	
MONTARE ETAJERA					
L:SL34 -M :8806143 -ETAJERA					
23	RPSC32A	99 BUCATA		2,00000	
MONTARE PORTHARTIE IGIENICA					
L:SL37 -M :8806845 -PORTHARTIE IGIENICA					
24	RPSD35A	99 BUCATA		2,00000	
MONTARE BATERIE AMESTECATOARE STATIVA PENTRU LAVOA R, D=1/2"					
L:SL41 -M :8801848 -BATERIE MONOCOMANDA STATIVA CROMATA PT. LAVOAR					
25	RPSD35A	99 BUCATA		1,00000	
MONTARE BATERIE AMESTECATOARE STATIVA PENTRU SPALA TOR, D=1/2"					
L:SL41 -M :8802033 -BATERIE MONOCOMANDA STATIVA CROMATA PT. SPALATOR					
26	RPSD19A	99 BUCATA		1,00000	
MONTARE BATERIE AMESTECATOARE PENTRU BAIE, CU DUS FLEXIBIL					
L:SL41 -M :4204306 -BATERIE MONOCOMANDA PENTRU DUS, CORDON FLEXIBIL 150 CM					
27	RPSD06A	99 BUCATA		10,00000	
DEMONTARE ROBINET DE TRECERE, D = 1/2"					
28	RPSA21A	99 M		16,00000	
MONTARE TEAVA DIN PP-R FIBRA COMPOZITA, D=20 MM, I N CONDUCTE DE DISTRIBUTIE SAU LEGATURI					
L:SL05 -M :8804084 -TUB PP-R D.20					
L:SL06A -0058:6719477 -MUFĂ DIN POLIPROPILENA AVIND DIAMETRUL EXTERIOR 20 MM					
L:SL06B -0066:6719485 -COT DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL 20 MM					
L:SL06C -0074:6719493 -TEU DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL 20 MM					
L:SLU01 -0001:0003000 -APARAT DE SUDURA PRIN POLIFUZIUNE SI ELECTROFUZIUNE-COPRAX					

Executant0001	Obiectiv0004	Obi02	Cate02		
0	1	2	3	4	5
29	RPSA43A	99 BUCATA		16,00000	
MONTARE COLIER CU GARNITURA D=20-23 MM					
L:SL07 -M :9S00013 -COLIER CU GARNITURA M8, D=20-23 MM					
30	RPSA34B	99 BUCATA		8,00000	
MONTARE FITING PP-R: RACORD DREPT FI, D=20 MM - 1/2"					
L:SL04 -M :8813603 -RACORD PP-R, D=20 MM - 1/2", FI					
31	RPSA34B	99 BUCATA		2,00000	
MONTARE FITING PP-R: COT RACORD FI, D=20 MM - 1/2"					
L:SL04 -M :8813622 -COT RACORD PP-R, D=20 MM - 1/2", FI					
32	RPSA34B	99 BUCATA		12,00000	
MONTARE FITING PP-R: COT, D=20 MM					
L:SL04 -M :6719485 -COT DIN POLIPROPILENA, AVIND DIAMETRUL 20 MM					
33	RPSD25A	99 BUCATA		2,00000	
MONTARE ROBINET DE TRECERE COLTAR, 1/2"-3/8"					
L:SL42 -M :982007A -ROBINET TRECERE COLTAR CU SFERA 1/2" - 3/8"					
34	RPSD25A	99 BUCATA		8,00000	
MONTARE ROBINET DE TRECERE COLTAR, 1/2"					
L:SL42 -M :9820076 -ROBINET TRECERE COLTAR CU SFERA 1/2"					
35	RPSF05C	99 M		16,00000	
EFECTUAREA PROBEI DE ETANSEITATE LA PRESIUNE A INS TAL. APA, EXEC.CU COND.PP-R D=20-50 MM					
36	RPSF06C	99 ZECI M		1,60000	
EFECTUAREA PROBEI DE FUNCTIONARE A INSTALATIEI DE APA, CU TEAVA DIN PP-R, D= 25-63 MM					
37	RPSB13B	99 M		5,00000	
MONTARE TUB PP IGNIFUGAT PENTRU SCURGERE, D= 40 MM					
L:SL12 -M :9200012 -TUB PP SCURGERE DN 40 X 1000					
38	RPSB13C	99 M		6,00000	
MONTARE TUB PP IGNIFUGAT PENTRU SCURGERE, D= 50 MM					
L:SL12 -M :9200020 -TUB PP SCURGERE DN 50 X 1000					
39	RPSB13E	99 M		7,00000	
MONTARE TUB PP IGNIFUGAT PENTRU SCURGERE, D= 110 M					
L:SL12 -M :9200036 -TUB PP SCURGERE DN 110 X 1000					
40	RPSB14B	99 BUCATA		4,00000	
MONTARE COT PP SCURGERE, D=40 MM / 45°					
L:SL13A -M :9200108 -COT PP SCURGERE DN 40 / 45°					
41	RPSB14C	99 BUCATA		6,00000	
MONTARE COT PP SCURGERE, D=50 MM / 45°					
L:SL13A -M :9200114 -COT PP SCURGERE DN 50 / 45°					
42	RPSB14E	99 BUCATA		4,00000	
MONTARE COT PP SCURGERE, D=110 MM / 45°					
L:SL13A -M :9200126 -COT PP SCURGERE DN 110 / 45°					
43	RPSB14E	99 BUCATA		2,00000	
MONTARE PIESA DE CURATIRE PP SCURGERE, D=110 MM					
L:SL13A -M :9200402 -PIESA DE CURATIRE PP SCURGERE DN 110					
44	RPSB14C	99 BUCATA		2,00000	
MONTARE REDUCTIE PP, D=50-40 MM					
L:SL13A -M :9200302 -REDUCTIE EXCENTRICA PP SCURGERE DN 50-40					
45	RPSB15C	99 BUCATA		3,00000	
MONTARE RAMIFICATIE SIMPLA PP SCURGERE, D=50-50 MM / 45°					
L:SL13B -M :9200215 -RAMIFICATIE SIMPLA PP SCURGERE DN 50 / 45°					

Executant0001	Obiectiv0004	Obi02	Cate02		
0	1	2	3	4	5
46	RPSB15C	99	BUCATA	2,00000	
MONTARE RAMIFICATIE SIMPLA PP SCURGERE, D=50-40 MM / 45°					
L:SL13B -M :9200212 -RAMIFICATIE SIMPLA PP SCURGERE DN 50-40 / 45°					
47	RPSB15E	99	BUCATA	2,00000	
MONTARE RAMIFICATIE SIMPLA PP SCURGERE, D=110-110 MM / 45°					
L:SL13B -M :9200236 -RAMIFICATIE SIMPLA PP SCURGERE DN 110-110 / 45°					
48	RPSB15E	99	BUCATA	2,00000	
MONTARE RAMIFICATIE SIMPLA PP SCURGERE, D=110-50 M / 45°					
L:SL13B -M :9200230 -RAMIFICATIE SIMPLA PP SCURGERE DN 110-50 / 45°					
49	RPSA43D	99	BUCATA	5,00000	
MONTARE COLIER CU GARNITURA, D=40-43 MM					
L:SL07 -M :9S00016 -COLIER CU GARNITURA M8, D=40-43 MM					
50	RPSA43I	99	BUCATA	7,00000	
MONTARE COLIER CU GARNITURA, D=108-114 MM					
L:SL07 -M :9S00021 -COLIER CU GARNITURA M8, D=108-114 MM					
51	RPSB41A	99	BUCATA	2,00000	
MONTARE SIFON DE PARDOSEALA DIN PP, 2 INTRARI Ø40 MM, 1 IESIRE Ø50 MM					
L:SL21 -M :9200500 -SIFON PARDOSEALA SIMPLU PP DN = 50 MM					
52	RPSF08A	99	ZECI M	1,80000	
EFECTUAREA PROBEI DE ETANSEITATE SI FUCTIONARE A I NSTALATIEI DE CANALIZARE, D<= 110 MM					
53	RPEF23A	99	BUCATA	11,00000	
DEMONTARE CORPURI DE ILUMINAT DE ORICE TIP					
54	RPEE24A	99	BUCATA	16,00000	
DEMONTARE APARATE ELECTRICE UNIPOLARE (INTRERUPATO ARE, COMUTATOARE, PRIZE, ETC)					
55	RPEF02A	99	BUCATA	6,00000	
MONTARE CORP DE ILUMINAT CU TUBURI LED, TIP FIPAD 2X10 W					
L:EL21B -M :9004014 -CORP DE ILUMINAT CU LED TIP FIPAD 2 X 10 W					
56	RPEF02A	99	BUCATA	4,00000	
MONTARE CORP DE ILUMINAT CU TUBURI LED, TIP FIDA 4 X10W					
L:EL21B -M :9E00138 -CORP DE ILUMINAT CU LED TIP FIDA 4X10 W					
57	RPEF02A	99	BUCATA	1,00000	
MONTARE CORP DE ILUMINAT CU TUBURI FLUORESCENTE, TIP FIDA 4X10W, ECHIPAT CU KIT DE EMERGENTA					
L:EL21B -M :9E00138 -CORP DE ILUMINAT CU LED TIP FIDA 4X10 W					
58	RPEF03A	99	BUCATA	2,00000	
MONTARE CORP DE ILUMINAT TIP APLICA PENTRU OGLINDA 2X8 W					
L:EL18A -M :9802505 -DIBLU CU HOLTZSURUB 8 X 60MM					
L:EL21C -M :9000958 -APLICA PENTRU OGLINDA 2X8 W					
59	RPEF09B	99	BUCATA	1,00000	
MONTARE CORP DE ILUMINAT DE SIGURANTA TIP EXIT, 1X 8 W					
L:EL21R -M :9004026 -CORP DE ILUMINAT DE SIGURANTA - EXIT 1 X 8 W					
60	RPEE01A	99	BUCATA	2,00000	
MONTARE INTRERUPATOR CUMPARA ST					
L:EL18B -M :9E00406 -INTRERUPATOR CUMPARA ST, 10A/250V					

Executant0001	Obiectiv0004	Obi02	Cate02		
0	1	2	3	4	5
61	RPEE02A	99	BUCATA	6,00000	
MONTARE COMUTATOR CUMPANA ST					
L:EL18C -M :9E00409 -COMUTATOR CUMPANA ST, 10A/250V					
62	RPEE03B	99	BUCATA	8,00000	
MONTARE PRIZA DUBLA ST CU CP					
L:EL03E -0032:7319280 -DOZE PT.APARATE PT.TUBURI IZOLANTE USOR PROTEJATE -AIP					
L:EL18D -M :9E00402 -PRIZA DUBLA ST CU CP 16A/250V					
63	RPEJ06B	99	BUCATA	16,00000	
INCERCARI,VERIFICARI ELECTRICE SI REGLARI LA CIRCU					
ITE DE ILUMINAT SI PRIZE					
64	RPEJ06C	99	BUCATA	14,00000	
INCERCARI,VERIFICARI ELECTRICE SI REGLARI LA CORPU					
RI DE ILUMINAT					
65	RPEJ05E	99	BUCATA	1,00000	
INCERCARI, VERIFICARI ELECTRICE SI REGLAJE LA TABL					
OURI ELECTRICE					
66	TRB05B1I	99	TONE	0,32800	
TRANSPORT PRIN PURTARE DIRECTA MOLOZ SI DESEURI					
C:01:1.00:PENTRU MATERIALE INCOMODE					
67	TR11AA01F	99	TONE	0,32800	
INCARCARE MANUALA MOLOZ SI DESEURI IN AUTO					
68	TRA01A30P	82	TONE	0,32800	
TRANSPORT RUTIER MOLOZ SI DESEURI CU AUTOBASCLANT					
A LA 30 KM					
69	TR11AA01F	99	TONE	0,32800	
INCARCARE MANUALA MATERIALE IN AUTO					
70	TR11AA08F	99	TONE	0,32800	
DESCARCARE MANUALA MATERIALE DIN AUTO					
71	TRB05B1I	99	TONE	0,32800	
TRANSPORT PRIN PURTARE DIRECTA MATERIALE					
C:01:1.00:PENTRU MATERIALE INCOMODE					
72	TRA02A20	82	TONE	0,32800	
TRANSPORT RUTIER MATERIALE CU AUTOCAMIONUL LA 20 K					
M					
<b>TOTAL A:</b>					

INTOCMIT,



**AP. STR. VASILE STOLNICU,  
NR. 17, AP. 16**

D.G.A.S.P.C. SECTOR 2

APARTAMENT, STR. VASILE STOLNICU, NR. 17

## CENTRALIZATOR SUPRAFETE, CANTITATI

Nr. crt.	Denumire categorie	U.M.	Apartament											TOTAL
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>SITUATIE EXISTENTA</b>														
1	Suprafete tavane vopsea email existente	mp												
2	Suprafete grinzi vopsea email existente	mp												
3	Suprafete tavane vinarom existente	mp	5,79	1,11	8,38	1,97	19,19	2,19	4,00	13,79	3,88	1,80	14,55	76,64
4	Suprafete grinzi vinarom existente	mp												
5	Perimetre existente	m												
6	Suprafete pereti existente	mp	18,70	9,42	24,73	13,50	38,00	10,14	19,06	33,91	16,26	11,77	34,50	229,99
7	Suprafete pereti vopsea email existente	mp												
8	Suprafete pereti faianta existente	mp			20,38				15,79			9,87		46,04
9	Suprafete pereti lambriu pvc existente	mp												
10	Suprafete pereti vinarom existente	mp	18,70	9,42	4,35	13,50	38,00	10,14	3,27	33,91	16,26	1,90	34,50	183,95
11	Suprafete pereti si tavane vinarom existente	mp	24,49	10,53	12,73	15,47	57,19	12,33	7,27	47,70	20,14	3,70	49,05	260,59
12	Suprafete pereti si tavane email existente	mp												
13	Suprafete tamplarie metalica usi existente	mp	1,77											1,77
14	Suprafete tamplarie lemn usi existente	mp		1,68	1,95	1,37	1,76	1,80	1,44	2,17		1,73	2,17	16,07
15	Suprafete tamplarie PVC usi existente	mp												
16	Suprafete tamplarie lemn ferestre existente	mp												
17	Suprafete tamplarie PVC ferestre existente	mp			1,51	0,21	3,39			2,27			2,27	9,64
18	Suprafete pardoseli existente	mp	6,14	1,13	8,45	2,00	19,31	2,36	4,02	13,88	3,96	1,83	14,59	77,67
19	Lungimi plinte existente	m	7,79	3,82		5,37	16,10	4,13		14,55	6,18		14,50	72,44
20	Suprafete gresie ceramica existente	mp	6,14	1,13	8,45	2,00		2,36	4,02		3,96	1,83		29,89
21	Lungimi plinte gresie ceramica existente	m	7,79	3,82		5,37		4,13			6,18			27,29
22	Suprafete mozaic existente	mp												
23	Lungimi plinte mozaic existente	m												
24	Suprafete parchet laminat existente	mp												
25	Lungimi plinte MDF parchet laminat existente	m												
26	Suprafete covor pvc existente	mp												
27	Lungimi plinte covor pvc existente	m												

Nr. crt.	Denumire categorie	U.M.	Apartament										
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**SITUATIE EXISTENTA**

28	Suprafete mocheta existente	mp						19,31			13,88			14,59	47,78
29	Lungimi plinte mocheta existente	m						16,10			14,55			14,50	45,15

**TABLOU TAMPLARIE**

Nr. crt.	Tip tamplarie	U.M.	Tamplarie existenta			
			Latime	Inaltime	Suprafata unitara	Muchii 1 fata
1	Usa metalica intrare	mp	0,87	2,03	1,77	4,93
2	Usa lemn cu supralumina - camera 2	mp	0,68	2,47	1,68	5,62
3	Usa lemn cu supralumina - camera 3	mp	0,79	2,47	1,95	5,73
4	Usa lemn - camera 4	mp	0,68	2,02	1,37	4,72
5	Usa lemn - camera 5	mp	0,87	2,02	1,76	4,91
6	Usa lemn - camera 6	mp	0,89	2,02	1,80	4,93
7	Usa lemn - camera 7	mp	0,70	2,05	1,44	4,80
8	Usa lemn cu supralumina - camera 8	mp	0,88	2,47	2,17	5,82
9	Usa lemn cu supralumina - camera 10	mp	0,70	2,47	1,73	5,64
10	Usa lemn cu supralumina - camera 11	mp	0,88	2,47	2,17	5,82
11	Fereastră pvc - camera 3	mp	1,22	1,24	1,51	4,92
12	Fereastră pvc - camera 4	mp	0,35	0,59	0,21	1,88
13	Fereastră pvc - camera 5	mp	2,73	1,24	3,39	7,94
14	Fereastră pvc - camera 8	mp	1,83	1,24	2,27	6,14
15	Fereastră pvc - camera 11	mp	1,83	1,24	2,27	6,14

Tamplarie noua					
Latime	Inaltime	Suprafata unitara	Muchii 1 fata	Muchii 2 fete	Perete gipscarton
			4,93	4,93	
0,68	2,10	1,43	4,88	9,76	0,252
0,79	2,10	1,66	4,99	9,98	0,292
0,68	2,02	1,37	4,72	9,44	
0,87	2,02	1,76	4,91	9,82	
0,89	2,02	1,80	4,93	9,86	
0,70	2,05	1,44	4,80	9,60	
0,88	2,10	1,85	5,08	11,64	0,326
0,70	2,10	1,47	4,90	9,80	0,259
0,88	2,10	1,85	5,08	11,64	0,326
				4,92	
				1,88	
				7,94	
				6,14	
				6,14	

**TOTAL**

14,62  
123,49  
1,454  
25,00  
148,49

**SITUATIE PROPUSA**

Nr. crt.	Denumire categorie	U.M.	Apartament											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	TOTAL
1	Spalare suprafete la pereti si tavane	mp	24,49	10,53	12,73	15,47	57,19	12,33	7,27	47,70	20,14	3,70	49,05	260,59
2	Desfacere placaje din faianta la pereti	mp			20,38				15,79			9,87		46,04

Nr. crt.	Denumire categorie	U.M.	Apartament											TOTAL
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>SITUATIE EXISTENTA</b>														
3	Desfacere tencuieli interioare la pereti	mp	0,78	0,38	20,38	0,54		0,41	15,79		0,62	9,87		48,77
4	Perete despartitor din gipscarton	mp		0,25	0,29					0,33		0,26	0,33	1,45
5	Tencuieli interioare la pereti	mp	0,78	0,38	20,38	0,54		0,41	15,79		0,62	9,87		48,77
6	Tencuieli interioare subtiri (tinci) la pereti	mp	0,78	0,38		0,54		0,41			0,62			2,73
7	Placaje din faianta la pereti	mp			20,38				15,79			9,87		46,04
8	Glet ipsos grosier	mp	12,24	5,26	6,37	7,73	28,60	6,17	3,63	23,85	10,07	1,85	24,52	130,30
9	Glet ipsos de finisaj	mp	24,49	11,03	13,32	15,47	57,19	12,33	7,27	48,35	20,14	4,21	49,70	263,50
10	Coltare aluminiu pentru protectia muchilor	m												148,49
11	Amorsare suprafete pentru zugraveli lavabile	mp	24,49	11,03	13,32	15,47	57,19	12,33	7,27	48,35	20,14	4,21	49,70	263,50
12	Zugraveli lavabile la per. si tav.	mp	24,49	11,03	13,32	15,47	57,19	12,33	7,27	48,35	20,14	4,21	49,70	263,50
13	Protejare cu folie	mp	5,79	1,11	8,38	1,97	19,19	2,19	4,00	13,79	3,88	1,80	14,55	76,64
14	Montare si demontare schela	mp	1,74	0,33	2,52	0,59	5,76	0,66	1,20	4,14	1,16	0,54	4,36	22,99
15	Desfacere covor pvc sau mocheta	mp					19,31			13,88			14,59	47,78
16	Desfacere parchet laminat	mp												0,00
17	Desfacere plinte pt parchet laminat sau covor pvc	m					16,10			14,55			14,50	45,15
18	Desfacere pardoseli din gresie ceramica	mp	6,14	1,13	8,45	2,00		2,36	4,02		3,96	1,83		29,89
19	Desfacere plinte din gresie ceramica	m	7,79	3,82		5,37		4,13			6,18			27,29
20	Desfacere sapa autonivelanta	mp					19,31			13,88			14,59	47,78
21	Desfacere sapa M100-T, 3 cm grosime	mp	6,14	1,13	8,45	2,00	3,86	2,36	4,02	2,78	3,96	1,83	2,92	39,45
22	Sapa M100-T, 3 cm grosime	mp	6,14	1,13	8,45	2,00	3,86	2,36	4,02	2,78	3,96	1,83	2,92	39,45
23	Amorsa pentru sapa autonivelanta	mp					19,31			13,88			14,59	47,78
24	Sapa autonivelanta	mp					19,31			13,88			14,59	47,78
25	Pardoseli din parchet laminat	mp					19,31			13,88			14,59	47,78
26	Plinte pentru parchet laminat	m					16,10			14,55			14,50	45,15
27	Amorsare suprafete pentru hidroizolatii la rece	mp	7,70	1,89	8,45	3,08		3,18	4,02		5,19	1,83		35,35
28	Hidroizolatii la rece	mp	7,70	1,89	8,45	3,08		3,18	4,02		5,19	1,83		35,35
29	Pardoseli din gresie ceramica	mp	6,14	1,13	8,45	2,00		2,36	4,02		3,96	1,83		29,89
30	Plinte din gresie ceramica	m	7,79	3,82		5,37		4,13			6,18			27,29
31	Demontare tamplarie din lemn (usi)	mp		1,68	1,95	1,37	1,76	1,80	1,44	2,17		1,73	2,17	16,07
32	Montare usi din lemn interioare noi	mp		1,43	1,66	1,37	1,76	1,80	1,44	1,85		1,47	1,85	14,62
33	Revizuire ferestre din mase plastice	mp			1,51	0,21	3,39			2,27			2,27	9,64

Nr. crt.	Denumire categorie	U.M.	Apartament										
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

#### SITUATIE EXISTENTA

34	Revizuire usi din mase plastice	mp												0,00
35	Evacuare moloz	to	0,759	0,214	2,830	0,317	1,258	0,356	1,911	0,935	0,501	1,144	0,979	11,202
36	Agregate	to												5,352
37	Apa	to												10,945
38	Materiale	to												5,853
39	Total	to												22,150

#### INSTALATII

Nr. crt.	Denumire categorie	U.M.	Apartament											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	TOTAL
1	Aparat aer conditionat	buc					1,00							1,00
2	Intrerupator ST	buc	1,00			1,00								2,00
3	Comutator ST	buc	1,00				1,00	1,00		1,00	1,00		1,00	6,00
4	Priza dubla ST cu CP	buc			2,00		2,00	1,00		1,00			1,00	7,00
5	Priza simpla PT cu CP antigrun	buc			1,00									1,00
6	Aplica 1x60w	buc		1,00		1,00		1,00			1,00			4,00
7	Plafoniera 1x60w	buc	1,00		1,00					1,00			1,00	4,00
8	Plafoniera 3x60w	buc					1,00							1,00
9	Corp iluminat fluorescent 1x10 w	buc							1,00			1,00		2,00
10	Corp iluminat fluorescent 2x10 w	buc												
11	Corp iluminat fluorescent FIDA 4x10 w	buc												
12	Corp iluminat tip EXIT	buc												
13	Tablou electric	buc	1,00											1,00
14	Cada baie 165x70 cm	buc							1,00					1,00
15	Cadita dus 80x80 cm	buc												
16	Spalator cu picurator	buc			1,00									1,00
17	Lavoar cu picior	buc							1,00			1,00		2,00
18	Oglinda 50x60 cm	buc							1,00			1,00		2,00
19	Etajera	buc							1,00			1,00		2,00
20	Sapuniera	buc							1,00			1,00		2,00

Nr. crt.	Denumire categorie	U.M.	Apartament											TOTAL
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>SITUATIE EXISTENTA</b>														
21	Closet cu rezervor semiinaltime	buc								1,00			1,00	2,00
22	Porthartie	buc								1,00			1,00	2,00
23	Sifon pardoseala	buc								1,00			1,00	2,00
24	Radiator otel tip panou 11/600x500	buc										1,00		1,00
25	Radiator otel tip panou 11/600x600	buc												
26	Radiator otel tip panou 11/600x1000	buc			1,00									1,00
27	Radiator otel tip panou 22/600x600	buc												
28	Radiator otel tip panou 22/600x800	buc												
29	Radiator otel tip panou 22/600x1000	buc												
30	Radiator otel tip panou 22/600x1400	buc												
31	Radiator otel tip panou 22/600x1600	buc												
32	Radiator otel pentru baie 450x1110 mm	buc												
33	Radiator fonta 3 col. un. 600/3-60	elem						18,00			12,00		12,00	42,00
34	Centrala termica	buc												

## Contract de lucrări

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

### *Preambul*

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, **între**

**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2**, cu sediul in Bucuresti, str. Olari, nr. 15 (fost 11-13), sector 2, cod fiscal nr. 17093691, avand contul nr. \_\_\_\_\_, la Trezoreria sectorului 2, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și  
SC \_\_\_\_\_ SRL cu sediul in \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, număr de înmatriculare \_\_\_\_\_, cod fiscal nr. \_\_\_\_\_ cont nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentat de \_\_\_\_\_, avand functia \_\_\_\_\_, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

### *2. Definiții*

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

### *3. Interpretare*

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### *Clauze obligatorii*

#### *4. Obiectul principal al contractului*

4.1 - Executantul se obliga să execute, să finalizeze și să întrețină, în cadrul perioadei de garanție, lucrari constructii, conform anexelor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

## 5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de \_\_\_\_\_ lei fara TVA (valoare care include si 10%, reprezentand cheltuieli diverse si neprevazute), la care se adaugă \_\_\_\_\_ TVA lei.

## 6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract incepe in data de \_\_\_\_\_

6.2 - Prezentul contract încetează la data plății lucrării prestate, dar nu mai tarziu de 31.12.2020.

6.3 - Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

6.4 - Orice modificare a prezentului contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legale in materie.

6.5 - În situația nerespectării dispozițiilor 6.4, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de achiziție publică.

## 7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după predarea ordinului de incepere a lucrarilor si predarea amplasamentului.

## 8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta financiară - deviz ofertă (anexa nr. 1);
- oferta tehnică (anexa nr. 2);
- graficul fizic (anexa nr. 3);
- clauze contractuale privind protecția muncii (anexa nr. 4);

## 9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## 10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții. (2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) în cazul în care, natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 12 luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **11. Obligațiile achizitorului**

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
  - c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.
- (2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din prețul contractului.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1 % procentuală din plata neefectuată.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### ***Clauze specifice***

## **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului, fara TVA, pentru perioada de valabilitate a contractului. Contractantul are obligația să prezinte dovada constituirii garanției de buna execuție în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, prin scrisoare de garanție bancară de buna execuție, prin constituirea unui cont de garanție de buna execuție, deschis în favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului, sau prin depunere în numerar la casierie, în situația în care suma permite acest lucru.

*Modul de constituire al garanției de buna execuție :*

- prin scrisoare de garanție bancară de buna execuție ;
- printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ce devine anexa la contract;
- prin constituirea unui cont de garanție de buna execuție, deschis în favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului;
- prin depunere în numerar la casierie, în situația în care suma este mai mică de 5.000 de lei.

**„Contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante” Conform Hotărârii 1045/18.10.2011.** Suma inițială care se depune de către contractant în contul de trezorerie astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului ; Contractantul are obligația să prezinte extrasul cu depunerea în cuantum de 0,5 %.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 de la executarea obligațiilor asumate, astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nici o pretenție de executare a Garanției de Bună Execuție ;

- 30% din valoarea Garanției de Bună Execuție, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nici o pretenție de executare a Garanției de Bună Execuție.

13.4 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

#### **14. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor, dacă este cazul.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 12.1, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## **15. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 60 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

## **16. Finalizarea lucrărilor**

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pâna la recepția finală.

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele convenite acestuia.

## **18. Modalităţi de plată**

18.1 – Achizitorul se obligă să plătească preţul serviciilor către prestator în maxim 30 zile de la data înregistrării facturii la autoritatea contractanta, în funcţie de sumele primite de la bugetul local, în funcţie de sumele primite de la bugetul local, în conformitate cu prevederile *art. 6) si 7) din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante*, cu modificările şi completările ulterioare.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă de către dirigintele de santier conform contractului de achiziţie încheiat cu acesta.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

18.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.5 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

## **19. Ajustarea preţului contractului**

19.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Preţul contractului nu se actualizează.

## **20. Amendamente**

20.(1) - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) - Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

20.1 Autoritatea contractanta are dreptul de a prelungi/ diminua durata de valabilitate a contractului prin act adiţional.

20.2. Achizitorul are dreptul de a opta pentru suplimentarea și prelungirea contractului cu maxim 4 luni, prin act adițional în limita nivelului maxim prevăzut în documentația de atribuire, condiționat de existența resurselor financiare alocate.

20.3 – Intenția de reziliere a prezentului contract de către executant se notifică în scris achizitorului cu cel puțin 45 zile înainte. Până la rezilierea contractului executantul fiind obligat la executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

## ***21. Subcontractanți***

21.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## ***22. Cesiunea***

22.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## ***23. Forța majoră***

23.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 4 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## ***24. Soluționarea litigiilor***

24.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

## ***25. Limba care guvernează contractul***

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **26. Comunicari**

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **27. Legea aplicabilă contractului**

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi \_\_\_\_\_ prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor**  
**DGASPC SECTOR 2**

**Executant**

**ANEXA 1 LA CONTRACTUL:**

**OFERTA FINANCIARA**

---

denumire lucrare	valoare Lei fara TVA*	valoare totala Lei cu TVA*
------------------	-----------------------------	----------------------------------

---

RK Ap. Vasile Stolnicu nr. 17, ap. 16,  
bl. 42, sc. 2, parter, sector 2, Bucuresti

---

\* valoare care include si 10%, reprezentand cheltuieli diverse si neprevazute

**Achizitor  
DGASPC SECTOR 2**

**Executant**

**ANEXA 2 LA CONTRACTUL:**

**OFERTA TEHNICA**

*Lucrari reparatii capitale  
pentru locatia situata in str Vasile Stolnicu nr. 17, ap. 16,  
bl. 42, sc. 2, parter, sector 2, Bucuresti*

Oferta tehnica trebuie sa fie minim conform solicitarilor din caietului de sarcini.  
Caietul de sarcini face parte integranta din prezentul contract de lucrari.

**Achizitor  
DGASPC SECTOR 2**

**Executant**

**ANEXA 3 LA CONTRACTUL:**

**GRAFICUL FIZIC**

---

Nr.	Denumire	Perioada de zile calendaristica necesara
crt.	lucrare	prestarii
1.	RK Ap. Vasile Stolnicu nr. 17, ap. 16, bl. 42, sc. 2, parter, sector 2, Bucuresti	45 de zile de la transmiterea ordinului de incepere a lucrarilor

---

**Achizitor  
DGASPC SECTOR 2**

**Executant**

**Clauze contractuale privind securitatea si sanatatea in munca si prevenirea  
si stingerea incendiilor pentru achizitie**

Pentru intarirea ordinii si disciplinii in munca, in scopul evitarii unor accidente grave, incendii si explozii, avarii sau alte accidente tehnice, in conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, se vor respecta intocmai, urmatoarele clauze referitoare la obligatiile si raspunderile ce revin executantului lucrarilor pe teritoriul D.G.A.S.P.C. sector 2.

Lucrarea prevazuta in prezentul contract urmeaza a se executa intr-un spatiu delimitat, stabilit de partile contractuale de comun acord.

- Unitatea executanta va aduce la cunostinta beneficiarului lista cu personalul de executie a lucrarilor, numele persoanei ce va indeplini functia de sef formatie de lucru pe perioada derularii contractului și va colabora cu persoana desemnata de beneficiar, pe toata perioada derularii contractului;
- Instruirea lucratorilor in domeniul securitatii si sanatatii in munca și în domeniul situațiilor de urgență, precum și dotarea personalului cu echipament de lucru și de protectie specific meseriei și locului unde se desfășoara lucrarea, revine conducatorului formatiei de lucru care va prelucra obligatoriu anexa la contract;
- Se interzice accesul in incinta D.G.A.S.P.C.sector 2, a altor persoane care nu fac parte din personalul unitatii prestatoare;
- Circulatia personalului unitatii prestatoare in incinta unitatii beneficiare, se va face numai pe caile de acces stabilite pentru punctul de lucru respectiv. Mijloacele de transport ce asigura aprovizionarea cu materiale, vor circula cu o viteza de 5 Km/h, iar acolo unde situatia o impune, se va reduce viteza pana la limita evitarii oricarui pericol, respectand regulile de circulatie pe caile de acces in unitate;
- Accesul personalului unitatii prestatoare in alte locuri de munca, decat cele stabilite pentru executarea lucrarilor este STRICT INTERZIS, spre exemplu: dormitoare, bucatarii, magazii, etc. La nevoie, se va solicita avizul beneficiarului care va stabili un delegat insotitor pe tot parcursul traseului dus-intors.
- Ordinea, disciplina și curatenia la locul de munca, va ramane in sarcina conducatorului formatiei de lucru prestatoare;
- In cazul in care pe teritoriul D.G.A.S.P.C.sector 2 se produce un accident de munca personalului angajat al unitatii prestatoare in perioada executarii lucrarilor contractate, incendiu, avarie, explozie etc., raspunderea revine executantului lucrarilor respective, care in consecinta se va inregistra cu accidentul respectiv și va raspunde potrivit legii, de stabilirea si aplicarea masurilor de aparare impotriva incendiilor, precum si de consecintele producerii. In cazul producerii unor accidente de munca suferite de catre personalul unitatii beneficiare, ca urmare a nerespectarii obligatiilor ce revin unitatii prestatoare, accidentul se va inregistra de catre unitatea prestatoare. In caz de litigiu intre partile contractoare cu privire la cercetarea si inregistrarea accidentelor de munca, arbitrarea va fi facuta de catre Inspectoratul Teritorial de Munca Bucuresti;
- Se interzice folosirea surselor de energie de orice fel, ce apartin beneficiarului fara acordul acestuia, atat pentru retelele electrice cat si termice;
- Toate lucrarile ce se executa pe teritoriul unitatii beneficiarului, care impun folosirea focului deschis se vor executa numai in locuri stabilite de catre parti si numai in baza unui PERMIS DE LUCRU CU FOCUL emis de beneficiar, cu aplicarea tuturor masurilor specifice locului de munca unde se executa lucrarea, in scopul prevenirii incendiilor si exploziilor. Dotarea cu materialele necesare de stins incendii revine executantului lucrarii;
- Introducerea sau consumul de bauturi alcoolice, prezenta in unitate sub influenta alcoolului ESTE STRICT INTERZIS, raspunderea pentru incalcarea acestor dispozitii revine in exclusivitate conducatorului formatiei de lucru ce executa lucrarile respective;
- Se interzice fumatul în imobilele sau spațiile beneficiarului, fiind permis numai in locurile special amenajate;
- Se interzice folosirea dispozitivelor de ridicat ce apartin beneficiarului, iar cele apartinand executantului trebuie sa fie omologate conform normelor I.S.C.I.R.

- Folosirea substantelor si materialelor inflamabile de orice fel este admisa numai cu avizul scris al sefului formatiei de lucru ce executa lucrarea, care are obligatia de a aplica toate masurile de apărare împotriva incendiilor. Depozitarea acestor substante si materiale se va face în locurile stabilite de catre partile contractuale;
- Este interzis personalului unitatii prestatoare sa efectueze orice manevre la utilaje, masini, instalatii sau unelte care apartin unitatii beneficiare;
- Inscriptiunea, marcarea, delimitarea zonelor periculoase și semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locurile de munca unde se executa lucrarea, revine în exclusivitate unitatii prestatoare;
- Pentru orice alta problema ivita pe parcursul executarii lucrarilor contractate și care prezinta pericol de accidentare si privesc unitatea beneficiarului, se va anunța Conducătorul locului de muncă din partea unitatii beneficiare;
- Prevederile acestor clauze nu exonerează unitatea prestatoare de a lua toate masurile ce sunt necesare pe linie de securitate si sanatate în munca, siguranta circulatiei, apărarea împotriva incendiilor, etc.;

**Achizitor**  
**DGASPC SECTOR 2**

**Executant**