CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 114324./21.08.2020

APROBAT
DIRECTOR GENERAL
Florin-Stefan VASILE

ANUNT DE INTENTIE

Direcția Generală de Asistență Socială si Protecția Copilului Sector 2 reprezintă instituția publică, aflată in subordinea Consiliului Local Sector 2, care are ca obiectiv implementarea măsurilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.
DGASPC Sector 2 este interesata de achizitionare Lucrari reparatii capitale, pentru locatia situata in Str. Vergului nr. 15, bl. H3A, sc. 1, et. 8, ap.36, sector 2, Bucuresti.

Tip procedura: - Achizitie directa
Denumire achizitie: ***RK Ap. Soc Vergului, nr. 15, ap. 36***
Cod CPV: 45453000-7;
Valoare estimata: 133.939,48 lei fara TVA;
Documente atasate:

- Lista cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari
- Caiet de sarcini
- Draft contract

Conditii:

- operatorul economic ofertant va prezenta:
  - un deviz oferta efectuat in baza antemasuratorilor si listelor de cantitati atasate;
  - dovada ca operatorul economic a executat lucrari similare in ultimii 5 ani, in valoare de cel putin 134.000,00 lei fara TVA, prezentand, in acest sens, un document constatator favorabil/ recomandare la finalizarea lucrarilor;
  - certificatul de inregistrare sau certificatul constatator inregistrat la ONRC, din care sa reiasa ca obiectul de activitate este corespunzator cu executare lucrari.
- este necesar ca operatorul economic sa fie inscris in SICAP;
- operatorul economic trebuie sa detina cont in Trezorerie (exceptie facand PFA-urile, asociatiile si fundatiile, conform Legii);
- ofertele, depuse de catre operatorii economici, trebuie sa fie valabile minim 30 zile;
- respectarea conditiilor din documentatie;
- oferta financiara si oferta tehnica trebuie sa fie insotite de draftul de contract avizat prin semnatura, aceasta reprezentand asumarea conditiilor contractuale;
- se vor lua in considerare doar ofertele care contin toate solicitarile din documentatie;

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro
Operator date cu caracter personal

- criteriul de atribuire va fi pretul cel mai scazut

- ofertele se depun pana in data de 28.08.2020 la Registratura institutiei, din Str. Olari nr 15 (fost 11-13) Sector 2, program L-J 8-16, V-8-12 sau pe adresa de email achizitii.directe@social2.ro.

Informatii la telefon: 0742027733;021 252 22 02 interior 318.

Ofertele depuse dupa data specificata nu se vor lua in considerare.

Serviciu Licitatii Achizitii Publice

Adrian Ene

D.G.A.S.P.C. Sector 2

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 114262/21.08.2020

APROBAT,
Florin Ştefan VASILE
Director general

CAIET DE SARCINI

Lucrări de reparatii capitale apartament Sos.Vergului nr.15, bl.H3A, sc.1,et.8, ap.36 sector 2, Bucuresti

1. ELEMENTE GENERALE

1.1. Denumirea autorității contractante: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI – SECTOR 2.**

1.2. Adresa: **Str. Olari, nr. 15, sector 2, București.**

1.3. Obiectul achiziției: **Lucrări de reparatii capitale apartament Sos.Vergului nr.15, bl.H3A, sc.1,et.8, ap.36 sector 2, Bucuresti**

1.4. Legislația aplicabilă:

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat în conformitate cu prevederile legislației românești în vigoare, în temeiul următoarelor acte normative:

- **Legea nr. 98/2016**, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 395/2016**, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016**, privind etapele de elaborare și conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor cu finanțare din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul M.L.P.T.L. nr. 1568/2002**, pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice", 1upport1ve P 91/1-02;
- **Legea nr. 10/1995**, Republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991 Republicată**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **Regulamentul CE NR. 213/2008**, al Comisiei Europene din 28 noiembrie 2007, de modificare a Regulamentului (CE) nr. 2195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV) și a Directivelor 2004/17/CE și 2004/18/CE ale Parlamentului European și ale Consiliului în ceea ce privește procedurile de achiziții publice, în ceea ce privește revizuirea CPV, publicat

în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 15.03.2008.

2. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Suprafața totală utilă a acestui apartament este de 70,82 mp.

La această data, apartamentul se afla intr-o stare avansată de degradare la nivelul tuturor finisajelor existente. De asemenea, mare parte a instalațiilor existente sunt vechi și nefuncționale, prezentând diverse riscuri în exploatare (scurt-circuit, incendiu, inundație, e.t.c.).

Zugrăvelile lavabile la pereți și tavane sunt zgâriate, pătate, scorojite și murdare, iar straturile suport ale acestora (tencuieli, gleturi de umplutură și de finisaj), sunt în mare parte distruse.

Placajele din faianță existente, sunt ciobite, murdare, pe alocuri căzute, iar chitul de rosturi dintre plăci este căzut sau degradat.

De asemenea, pardoselile din gresie ceramica sunt ciobite, murdare, iar chitul de rosturi dintre plăci lipsește sau este degradat.

Tâmplăria interioară din lemn (uși) este partial nefuncțională și / sau distrusă. De asemenea, tâmplăria exterioară din mase plastic este partial nefuncțională.

Obiectele sanitare sunt vechi și inutilizabile, iar instalația de scurgere și de alimentare cu apă rece și caldă, (conducte și armături) prezintă coroziuni, îmbinări neetanșe și diverse alte defecțiuni.

Corpurile de iluminat și aparatajul terminal (întrerupătoare, comutatoare, prize, e.t.c.) sunt vechi și partial defecte, prezentând riscuri în exploatare (electrocutare, scurt-circuit, incendiu).

Radiatoarele din oțel tip panou, sunt vechi, partial nefuncționale și prezintă urme de rugină la îmbinări. Totodată, robinetele de trecere (tur, retur, separație) sunt partial defecte.

În aceste condiții, în vederea utilizării spațiilor în condiții normale de igienă, siguranță și exploatare, se impun ca fiind necesare lucrări de reparații generale și de renovare ale acestora.

3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

Spatiul apartamentului este reprezentat de doua dormitoare, camera de zi si dependintele aferente ce necesita reparatii capitale, dupa cum urmeaza:

Bucatarie – dimensiuni aproximative 200 cm x 315 cm

Actiuni:

- Decopertat faianta;.
- Decopertat gresie;
- Spalare manuala a peretilor si plafonului;
- Decopertat plafon
- Glet plafon;
- Amorsa plafon,
- Vinarom plafon;
- Montat si chituit faianta;

- Montat si chituit gresie;
- Demontat usa + montat usa;
- Demontat glaf geam;
- Montat glaf;
- Demontat corp de iluminat;
- Montat corp iluminat LED;
- Montat doua prize;
- Demontat calorifer fonta;
- Demontat calorifer fonta
- Instalatie termica + montaj calorifer 800 mm.

Hol intrare 1 – dimensiuni aproximative 210 x 210 cm
Actiuni:

- Decopertat gresie;
- Desfacere debara;
- Decopertat pereti si plafon;
- Demontat usa metalica intrare;
- Montat, refaceri geamuri glafuri usa;
- Instalatie electrica;
- Montat + spargere pentru 1 intrerupator si 1 plafoniera LED;
- Glet + Tencuieli + Finisaj + Vinarom

Camera de zi – dimensiuni aproximative 450 cm x 400 cm
Actiuni:

- Decopertare pereti + plafon;
- Desfacere usi;
- Montat usi;
- Desfacere parchet existent;
- Sapa autonivelanta (3 cm);
- Folie parchet (suport);
- Montaj parchet;
- Demontat calorifer;
- Refacere instalatie termica;
- Montaj calorifer otel (1500 mm);
- Traseu instalatie electrica;
- Montaj prize duble;
- Montaj intrerupator;

- Montaj plafoniera LED;
- Montaj prize TV;
- Tencuieli + Glet +Finisaj + Vinarom
- Refacere glaf PVC.

Balcon camera de zi – dimensiuni aproximative 450 cm x 115 cm
Actiuni:

- Decopertare gresie;
- Decopertare faianta;
- Sapa autonivelanta;
- Montat si chituit faianta;
- Montat si chituit gresie;
- Glet + Finisaj + Vinarom;
- Montat glaf.

Hol 2 – dimensiuni aproximative 160 cm x 260 cm
Actiuni:

- Demontat usi;
- Refacere instalatie masina de spalat;
- Refacere instalatie electrica;
- Demontat gresie;
- Montaj prize duble;
- Montaj intrerupator;
- Montaj gresie;
- Glet + Finisaj + Vinarom;
- Montaj prag trecere.

Baie – dimensiuni aproximative 260 cm x 160 cm
Actiuni:

- Desfacere obiecte sanitare : calorifer fonta, cada, chiuveta cu picior, vas WC + rezervor;
- Desfacere gresie + desfacere faianta;
- Tencuieli;
- Sapa autonivelanta;
- Montaj si chituit faianta;
- Montaj si chituit gresie;
- Constrire masca cada din gips carton;
- Construire masca tevi din gips carton;

- Refacere instalatie sanitara;
- Refacere instalatie termica;
- Montaj cada;
- Montaj vas WC + rezervor;
- Montaj chiuveta cu picior;
- Montaj oglinda;
- Montaj accesorii baie : Port prosop, port sapun, perie WC, support hartie igienica, etajera ceramica.

Dormitor 1 – dimensiuni aproximative 410 cm x 270 cm
Actiuni:

- Decopertat parchet existent;
- Decopertat pereti + plafon;
- Tencuieli + Glet + Finisaj (slefuire inclusa) + Vinarom 2 straturi;
- Refacere glaf PVC;
- Instalatie electrica;
- Instalatie termica;
- Demontat + montat calorifer otel 600 mm;
- Demontat + montat usa 800 x 2070 mm
- Sapa autonivelanta (3 cm);
- Parchet + folie + plinta;
- Prag trecere 600 mm;
- Plafoniera LED;
- Priza dubla;
- Intrerupator.

Dormitor 2 – dimensiuni aproximative 300 cm x 400 cm
Actiuni:

- Decopertat parchet existent;
- Sapa autonivelanta (3 cm);
- Parchet + folie + plinta;
- Desfacere usa;
- Decopertat pereti + plafon;
- Tencuieli + Glet + Finisaj + Amorsa + Vinarom;
- Desfacere calorifer fonta;
- Desfacere instalatie termica + calorifer (800 mm)

Balcon dormitor – dimesiuni aproximative 300 cm x 120 cm

Actiuni:

- Decopertare gresie;
- Sapa autonivelanta;
- Decopertare parapet balcon;
- Termoizolatie balcon;
- Tencuieli + Glet + Finisaj + Amorsa + Vinarom;

Actiuni suplimentare:

- Schimbare interfon;
- Schimbare tablou de sigurante (complet);
- Baterie amestecatoare obiecte sanitare;
- Montaj plasa antiinsecte ferestre;
- Curatare vopsea baza ulei;
- Demontare / Montare aer conditionat + umplere freon
- Demontare console radiatoare;
- Montare robineti radiator termostat

4. ETAPELE PRINCIPALE DE DESFĂȘURARE A LUCRĂRILOR

- începerea lucrărilor se va face după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar;

- în timpul execuției lucrărilor se va păstra locul de muncă curat, respectiv la terminarea programului de lucru zilnic se va face curățenie;

- se vor respecta normele de securitate în muncă și de prevenire și stingere a incendiilor din domeniu;

- recepția lucrărilor va fi efectuată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

5. CONDIȚII TEHNICE MINIMALE

La executarea lucrărilor se vor respecta:

- prevederile prezentului caiet de sarcini;
- prescripțiile tehnice, standardele și normativele în vigoare;
- normele de protectie a muncii si PSI;
- executantul este obligat să verifice toate dimensiunile pe santier, înainte de procurarea materialelor si începerea executiei, pentru toate categoriile de lucrări;
- executantul va respecta căile de acces stabilite de beneficiar.

6. ELABORAREA OFERTELOR

Lucrările prezentate vor fi cotate în totalitate de către ofertanti.

Ofertantii au deplina libertate de a-si prevedea în ofertă propriile consumuri si tehnologii de executie

cu respectarea în totalitate a cerintelor cantitative si calitative descrise în caietul de sarcini.

Oferta financiară se va întocmi pe baza listelor de cantități din documentație. Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele şi produsele, va asigura transportul şi utilajele necesare execuției lucrărilor, va asigura organizarea de șantier (unde este cazul);

- la întocmirea ofertei financiare se va ține cont ca execuția lucrărilor să fie de calitate şi să se folosească materiale de calitate superioară;
- toate lucrările defectuos executate vor fi îndepărtate şi înlocuite pe cheltuiala ofertantului.

7. TERMEN DE EXECUȚIE

Termenul de executie este de 90 de zile de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor.

8. GARANȚIA ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Garanția acordată lucrărilor este de **24 luni** de la data încheirii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

9. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor executate va fi efectuată în conformitate cu prevederile H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificările şi completările ulterioare.

10. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Pretul cel mai scazut.

Întocmit,

Sef Birou Caiete de Sarcini

Gabriela Zezeanu

OBIECTIV: D.G.A.S.P.C. SECTOR 2 - LOT 2
OBIECTUL: STR. VERGULUI NR. 15, AP. 36
Beneficiar:
Executant:

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul STR. VERGULUI NR. 15, AP. 36

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0021.1] STR. VERGULUI NR. 15, AP. 36	
4.1.1.1	[0021.1.1] REPARATII CURENTE	
	TOTAL I	
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 19%:		
TOTAL VALOARE:		

OBIECTIV: D.G.A.S.P.C. SECTOR 2 - LOT 2
OBIECTUL: STR. VERGULUI NR. 15, AP. 36
STADIUL FIZIC: REPARATII CURENTE
Beneficiar:
Executant:

LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea		
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	**Bucatarie**					
1.1	RPCM33A#	Desfacerea...placajelor din faianta,gresie,ceramice (faianta)	mp	**10,3000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.2	RPCM33A#	Desfacerea...placajelor din faianta,gresie,ceramice (gresie)	mp	**6,0100**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.3	RPCJ34A#	Spalarea manuala a peretilor si a tavanului	mp	**6,0100**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.4	RPCJ35A#	Desfacere tencuieli interioare sau exterioare pe baza de ipsos la pereti sau tavane	mp	**11,9000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.5	RPCJ18C#	Glet din ipsos grosier la pereti si tavane, 3 mm grosime	mp	**11,9000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.6	RPCJ18D#	Glet din ipsos de finisaj la pereti si tavane, 1 mm grosime	mp	**11,9000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.7	CN05A%	Vopsitorii interioare cu vopsele lavabile acrilice aplicate pe suport de glet de ipsos	mp	**11,9000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.7.L	7800859	Vopsea lavabila acrilica	kg	3,6890		
1.8	RCSM01C#	Placare pereti cu placi faianta alba /color mont.pe un str.mort.cim-var m100,cu gr=3cm,inel.chituire	mp	**10,3000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.8.L	2400339	Faianta ceramica portelanata	mp	10,8150		

STADIUL FIZIC: REPARATII CURENTE

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1.9	**RPCM18A#**	Placaj gresie portel,supr...plan,pereti,stalpi,grinzi,int,fix adez,rost cu chit	**mp**	**6,0100**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.9.L	7318706	Distantieri de rost din PVC pentru placaje model m1	buc	120,2000		
1.9.L	6102026	Chit epoxidic latapoxy sp100 color set 1/2	kg	7,5125		
1.9.L	571990247	Gresie ceramica portelanata	mp	6,4908		
1.9.L	20013092	Adeziv gresie si faianta	kg	24,0400		
1.10	**RPCO56A#**	Demontarea ...tamplarie lemn(usi,ferestre,obloane,masti,etc)	**mp**	**1,9800**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.11	**RPCO22A#**	Montare usi interioare gata conf,din lemn,simple,pe...toc,inclusiv montare toc	**mp**	**1,9800**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.11.L	2948062	Pervaz baghete pentru usi cher.rasin, 24/14 mm.	m	6,7320		
1.12	**RPCP35A#**	Inlocuire ...glafuri la ferestre mase plastice (15cm latime)	**m**	**1,2900**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.13	**RPCP35B#**	Inlocuire ...glafuri la ferestre aluminiu (15cm latime)	**m**	**1,2900**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.14	**RPEF23A#**	Demontari de corpuri de iluminat orice tip,inclusiv tijele si globurile	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.15	**RPEF02A#**	Montare corp de iluminat LED	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.15.L	2806431	Corp de iluminat echipat cu o sursa LED montaj aparent	buc	1,0000		
1.16	**RPEE24A#**	Demont.aparat.el.unipolare(intrerup,comut at,prize pt.desfiintare /infocuire,buton act.distanta)	**buc**	**2,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.17	**RPEE03B#**	Mont.igrop/aparent prize intec/similar,etanse,impermeab din aminoplast,bachelita,contact.nul<25 a	**buc**	**2,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.17.L	7319280	Doza pentru aparate pentru tuburi izolante usor protejate -aip	buc	2,0000		
1.17.	6313344	Diblu cu expandare manmea 8	buc	4,0000		

STADIUL FIZIC: REPARATII CURENTE

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1.17.L	5500337	Priza bipolara dubla, cu contact de protectie montata ingropat	buc	2,0400		
1.18	**RPIB11A#** (Asim)	Demontari-radiatoare de pe pozitie pt.desfiintare (indigene sau import)	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.19	**RPIB11C#**	Demontari-console sau dispozitive de sustinere pt.desfiintare	**buc**	**2,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.20	**IB06A1#**	Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de...pana la 1000 mm inclusiv	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.20.L	5709076	Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 800	buc	1,0000		
2	**Hol intrare**					
2.1	**RPCM33A#**	Desfacerea...placajelor din faianta,gresie,ceramice (gresie)	**mp**	**4,1400**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.2	**RPCO56A#**	Demontarea ...tamplarie lemn(usi,ferestre,obloane,masti,etc)	**mp**	**2,2000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.3	**RPCJ35A#**	Desfacere tencuieli interioare sau exterioare pe baza de ipsos la pereti sau tavane	**mp**	**11,9000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.4	**RPCT34XA** (Asim)	Demontarea usilor si ferestrelor metalice	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.5	**RPCO67A1** (Asim)	Montarea usilor metalice din...otel profilat, cu un I - 2 canaturi	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.6	**RPEE02B#**	Mont.ingrop/aparent,comutat.unipolare norm.,cumpana/cruce,scara/cruce,scara/capat,cump-cap.	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.6.L	7319280	Doza pentru aparate pentru tuburi izolante usor protejate -aip	buc	1,0000		
2.6.L	6313344	Diblu cu expandare marimea 8	buc	2,0000		
2.6.L	5405509	Intrerupator dublu PT	buc	1,0200		

STADIUL FIZIC: REPARATII CURENTE

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
2.7	RPEF02A#	Montare corp de iluminat LED	buc	1,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.7.L	2806431	Corp de iluminat echipat cu o sursa LED montaj aparent	buc	1,0000		
2.8	RPCJ18C#	Glet din ipsos grosier la pereti si tavane, 3 mm grosime	mp	24,5000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.9	RPCJ18D#	Glet din ipsos de finisaj la pereti si tavane, 1 mm grosime	mp	24,5000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.10	CN05A%	Vopsitorii interioare cu vopsele lavabile acrilice aplicate pe suport de glet de ipsos	mp	24,5000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.10.	7800859	Vopsea lavabila acrilica	kg	7,5950		
3	**Sufragerie**					
3.1	RPCJ35A#	Desfacere tencuieli interioare sau exterioare pe baza de ipsos la pereti sau tavane	mp	61,8000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.2	RPCO56A#	Demontarea ...tamplarie lemn(usi,ferestre,obloane,masti,etc)	mp	3,9600		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.3	RPCO22A#	Montare usi interioare gata conf,din lemn,simple,pe...toc,inclusiv montare toc	mp	3,9600		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.3.L	2948062	Pervaz baghete pentru usi cher.rasin. 24/14 mm.	m	13,4640		
3.4	RCSK40B%	Desfacere pardoseli calde din parchet din stejar sau fag	mp	18,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.5	CG01E#	Strat suport pentru pardoseli executat din ...ipsos de 3 cm grosime (sapa autonivelanta)	mp	18,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.6	CG36A+	PARDOSELI DIN PANOURI DE PARCHET LAMINAT PENTRU TRAFIC CASNIC SI PIETONAL ...pe suporturi elastice (folie polimerica cu bule de aer), panourile din parchet laminat fiind fixate intre ele cu adeziv (aracet);	mp	18,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: REPARATII CURENTE

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
3.7	**RPIB11A#** (Asim)	Demontari-radiatoare de pe pozitie pt.desfiintare (indigene sau import)	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.8	**RPIB11C#**	Demontari-console sau dispozitive de sustinere pt.desfiintare	**buc**	**2,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.9	**IB06B1#**	Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de...1001-1500 mm	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.9.L	5709083	Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 1600	buc	1,0000		
3.10	**RPEE03B#**	Mont.igrop/aparent prize intec/similar,etanse,impermeab din aminoplast,bachelita,contact.nul<25 a	**buc**	**3,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.10.L	7319280	Doza pentru aparate pentru tuburi izolante usor protejate -aip	buc	3,0000		
3.10.	6313344	Diblu cu expandare marimea 8	buc	6,0000		
3.10.L	5500337	Priza bipolara dubla, cu contact de protectie montata ingropat	buc	3,0600		
3.11	**RPEE02B#**	Mont,ingrop/aparent,comutat.unipolare norm.,cumpana/cruce,scara/cruce,scara/capat,cump-cap.	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.11.L	7319280	Doza pentru aparate pentru tuburi izolante usor protejate -aip	buc	1,0000		
3.11.	6313344	Diblu cu expandare marimea 8	buc	2,0000		
3.11.	5405509	Intrerupator dublu PT	buc	1,0200		
3.12	**RPEF02A#**	Montare corp de iluminat LED	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.12.L	2806431	Corp de iluminat echipat cu o sursa LED montaj aparent	buc	1,0000		
3.13	**ED08D1**	Priza de antena pentru radio si televiziune, normala sau terminala, inclusiv doza respectiva, montata ingropat	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.13.	6432920	Priza TV	buc	1,0000		
3.14	**RPCJ18C#**	Glet din ipsos grosier la pereti si tavane, 3 mm grosime	**mp**	**61,8000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: REPARATII CURENTE

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
3.15	**RPCJ18D#**	Glet din ipsos de finisaj la pereti si tavane, 1 mm grosime	**mp**	**61,8000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.16	**CN05A%**	Vopsitorii interioare cu vopsele lavabile acrilice aplicate pe suport de glet de ipsos	**mp**	**61,8000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3.16.	7800859	Vopsea lavabila acrilica	kg	19,1580		
3.17	**RPCP35A#**	Inlocuire ...glafuri la ferestre mase plastice (15cm latime)	**m**	**2,3000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	**Balcon (sufragerie)**					
4.1	**RPCM33A#**	Desfacerea...placajelor din faianta,gresie,ceramice (faianta)	**mp**	**6,5000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.2	**RPCM33A#**	Desfacerea...placajelor din faianta,gresie,ceramice (gresie)	**mp**	**5,2000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.3	**CG01E#**	Strat suport pentru pardoseli executat din ...ipsos de 3 cm grosime (sapa autonivelanta)	**mp**	**5,2000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.4	**RCSM01C#**	Placare pereti cu placi faianta alba /color mont.pe un str.mort.cim-var m100,cu gr=3cm,incl.chituire	**mp**	**6,5000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.4.L	2400339	Faianta ceramica portelanata	mp	6,8250		
4.5	**RPCM18A#**	Placaj gresie portel,supr...plan,pereti,stalpi,grinzi,int,fix adez,rost cu chit	**mp**	**5,2000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.5.L	7318706	Distantieri de rost din PVC pentru placaje model mi	buc	104,0000		
4.5.L	6102026	Chit epoxidic latapoxy sp100 color set 1/2	kg	6,5000		
4.5.L	571990247	Gresie ceramica portelanata	mp	5,6160		
4.5.L	20013092	Adeziv gresie si faianta	kg	20,8000		
4.6	**RPCJ18C#**	Glet din ipsos grosier la pereti si tavane, 3 mm grosime	**mp**	**15,2000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: REPARATII CURENTE

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
4.7	RPCJ18D#	Glet din ipsos de finisaj la pereti si tavane, 1 mm grosime	mp	15,2000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.8	CN05A%	Vopsitorii interioare cu vopsele lavabile acrilice aplicate pe suport de glet de ipsos	mp	15,2000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4.8.L	7800859	Vopsea lavabila acrilica	kg	4,7120		
4.9	RPCP35A#	Inlocuire ...glafuri la ferestre mase plastice (15cm latime)	m	2,3000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	Hol 2					
5.1	RPCO56A#	Demontarea ...tamplarie lemn(usi,ferestre,obloane,masti,etc)	mp	5,9400		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.2	RPCO22A#	Montare usi interioare gata conf,din lemn,simple,pe...toc,inclusiv montare toc	mp	5,9400		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.2.L	2948062	Pervaz baghete pentru usi cher.rasin. 24/14 mm.	m	20,1960		
5.3	RPCM33A#	Desfacerea...placajelor din faianta,gresie,ceramice (gresie)	mp	4,1600		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.4	CG01E#	Strat suport pentru pardoseli executat din ...ipsos de 3 cm grosime (sapa autonivelanta)	mp	4,1600		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.5	RPCM18A#	Placaj gresie portel,supr...plan,pereti,stalpi,grinzi,int,fix adez,rost cu chit	mp	4,1600		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.5.L	7318706	Distantieri de rost din PVC pentru placaje model m1	buc	83,2000		
5.5.L	6102026	Chit epoxidic latapoxy sp100 color set 1/2	kg	5,2000		
5.5.L	671990247	Gresie ceramica portelanata	mp	4,4928		
5.5.L	20013092	Adeziv gresie si faianta	kg	16,6400		
5.6	RPEE03B#	Mont.igrop/aparent prize intec/similar,etanse,impermeab din aminoplast,bachelita,contact.nul<25 a	buc	2,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.6.L	7319280	Doza pentru aparate pentru tuburi izolante usor protejate -aip	buc	2,0000		
5.6.L	6313344	Diblu cu expandare marimea 8	buc	4,0000		

STADIUL FIZIC: REPARATII CURENTE

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
5.6.L	5500337	Priza bipolara dubla, cu contact de protectie montata ingropat	buc	2,0400		
5.7	**RPEE02B#**	Mont.ingrop/aparent,comutat.unipolare norm.,cumpana/cruce,scara/cruce,scara/ca pat,cump-cap.	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.7.L	7319280	Doza pentru aparate pentru tuburi izolante usor protejate -aip	buc	1,0000		
5.7.L	6313344	Diblu cu expandare marimea 8	buc	2,0000		
5.7.L	5405509	Intrerupator dublu PT	buc	1,0200		
5.8	**RPCJ18C#**	Glet din ipsos grosier la pereti si tavane, 3 mm grosime	**mp**	**19,5000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.9	**RPCJ18D#**	Glet din ipsos de finisaj la pereti si tavane, 1 mm grosime	**mp**	**19,5000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.10	**CN05A%**	Vopsitorii interioare cu vopsele lavabile acrilice aplicate pe suport de glet de ipsos	**mp**	**19,5000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5.10.	7800859	Vopsea lavabila acrilica	kg	6,0450		
5.11	**RCSO36C%**	Inlocuire 1 element de toc la usa (excl.prag), chererstea de rasinoase	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	**Baie**					
6.1	**RPSC01A#**	Demontarea unei cazi de baie, indiferent materialul, ...inclusiv accesoriile.	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.2	**RPSC05A#**	Demontarea unui lavoar de faianta...inclusiv accesoriile	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.3	**RPSC06A#**	Demontarea unui vas de closet din faianta, ...complet echipat	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.4	**RPIB11A# (Asim)**	Demontari-radiatoare de pe pozitie pt.desfiintare (indigene sau import)	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: REPARATII CURENTE

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
6.5	RPIB11C#	Demontari-console sau dispozitive de sustinere pt.desfiintare	buc	2,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.6	RPCM33A#	Desfacerea...placajelor din faianta,gresie,ceramice (faianta)	mp	18,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.7	RPSC14A#	Demontarea unei etajere din semicristal ...sau din faianta	buc	1,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.8	RPSC16A#	Demontarea unei sapuniere sau cuier pentru rufe... din fonta sau material plastic	buc	1,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.9	RPSC13A#	Demontarea unei oglinzi ...din semicristal	buc	1,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.10	RPSC15A#	Demontare porthartie ...din fonta, tabla sau material plastic	buc	1,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.11	RPSC15A#	Demontarea unui portprosop ...din fonta, tabla sau material plastic	buc	1,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.12	RPCM33A#	Desfacerea...placajelor din faianta,gresie,ceramice (gresie)	mp	4,1600		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.13	CG01E#	Strat suport pentru pardoseli executat din ...ipsos de 3 cm grosime (sapa autonivelanta)	mp	4,1600		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.14	RCSM01C#	Placare pereti cu placi faianta alba /color mont.pe un str.mort.cim-var m100,cu gr=3cm,incl.chituire	mp	18,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.14.	2400339	Faianta ceramica portelanata	mp	18,9000		
6.15	RPCM18A#	Placaj gresie portel,supr...plan,pereti,stalpi,grinzi,int,fix adez,rost cu chit	mp	4,1600		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.15. L	7318706	Distantieri de rost din PVC pentru placaje model m1	buc	83,2000		

STADIUL FIZIC: REPARATII CURENTE

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
6.15.	6102026	Chit epoxidic latapoxy sp100 color set 1/2	kg	5,2000		
6.15.	571990247	Gresie ceramica portelanata	mp	4,4928		
6.15.	20013092	Adeziv gresie si faianta	kg	16,6400		
6.16	**CD24A2%**	Placare ghena de instalatii cu gipscarton distanta intre montanti 1 m si rf 90 min	**mp**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.17	**RPSC18A#**	Montarea cazii de baie din fonta emailata, polimetacril, fibre de sticla, etc.inclusiv cu hidromasaj, avind teava de scurgere diin material plastic, montata pe:...picioare din fonta; teava scurgere din materiale plastice	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.17. L	4203363	Ventil scurgere cada baie 1 1/4 rac.cotit s9610	buc	1,0000		
6.17. L	6700248	Teava din PVC rigid tip U 32x1,6 stas 6675/2	m	1,4000		
6.17.	4200696	Cada baie	buc	1,0000		
6.18	**RPSC21A#**	Montarea lavoarului din semiportelan, portelan sanitar, etc.,inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe:...console fixate pe zid de caramida sau b.c.a	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.18. L	2440474	Lavoar portelan cu spatar lsd-400mm alb c. 1 s1540	buc	1,0000		
6.18. L	4203519	Consola brat dublu emailata 350mm cal.1 s 3343	buc	2,0000		
6.18. L	4203260	Ventil scurgere rezervor wc 1 1/4 alama s9610	buc	1,0000		
6.18. L	6700248	Teava din PVC rigid tip U 32x1,6 stas 6675/2	m	0,6000		
6.18. L	4202773	Sifon alama pentru lavoar 1 1/4 s 9611	buc	1,0000		
6.19	**RPSC24A#**	Montarea vasului de closet complet echipat din semiportelan,portelan sanitar,etc...,cu rezervorul de apa montat tainaltime,avand sifonul interior de:...Tip S	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.19.	2442757	Vas closet	buc	1,0000		
6.19.	2452958	Rezervor wc	buc	1,0000		
6.19. L	2455194	Miner pentru lant rezervor wc ml alb c.1 ni 503	buc	1,0000		
6.19.	6719586	Capac wc din mater. plastic	buc	1,0000		
6.20	**IB06A1#**	Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de...pana la 1000 mm inclusiv	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.20. L	5700802	Radiator din teava de otel pentru baie tip portprosop cu H = 1160mm si latimea de 600 mm	buc	1,0000		
6.21	**RPSC30A#**	Montarea oglinzii sanitare din semicristal cu marginile slefuite, avand dimensiunile de 400x500mm, 500x600mm, etc...,...pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.21.	2506085	Oglinda cristal	buc	1,0100		

STADIUL FIZIC: REPARATII CURENTE

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
6.22	**RPSC28A#**	Montarea portprosopului din alama nichelata, bachelita, etc..., pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a, avand:...un punct de sprijin	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.22.	4201169	Port - prosop	buc	1,0000		
6.23	**RPSC29A#**	Montarea etajerei pe zidarie de caramida sau b.c.a, etajera fiind din:...portelan sanitar	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.23.	2451485	Etajera portelan	buc	1,0100		
6.24	**RPSC31A#**	Montarea portpaharului sau sapunierei din fonta emailata, portelan sanitar, etc..., ...pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.24.	2453392	Sapuniera	buc	1,0100		
6.25	**RPSC32A#**	Montarea cuierului pentru rufarie sau a porthartiei din fonta emailata, material plastic, portelan sanitar, etc..., ...pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.25.	2453615	Port - hirtie	buc	1,0100		
6.26	**RPCJ18C#**	Glet din ipsos grosier la pereti si tavane, 3 mm grosime	**mp**	**4,1600**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.27	**RPCJ18D#**	Glet din ipsos de finisaj la pereti si tavane, 1 mm grosime	**mp**	**4,1600**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.28	**CN05A%**	Vopsitorii interioare cu vopsele lavabile acrilice aplicate pe suport de glet de ipsos	**mp**	**4,1600**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6.28.	7800859	Vopsea lavabila acrilica	kg	1,2896		
7	**Dormitor 1**					
7.1	**RPCJ35A#**	Desfacere tencuieli interioare sau exterioare pe baza de ipsos la pereti sau tavane	**mp**	**47,3300**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.2	**RPCO56A#**	Demontarea ...tamplarie lemn(usi,ferestre,obloane,masti,etc)	**mp**	**1,5400**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.3	**RPCO22A#**	Montare usi interioare gata conf,din lemn,simple,pe...toc,inclusiv montare toc	**mp**	**1,5400**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: REPARATII CURENTE

0		1	2	3	4	5 = 3 x 4
7.3.L	2948062	Pervaz baghete pentru usi cher.rasin. 24/14 mm.	m	5,2360		
7.4	RCSK40B%	Desfacere pardoseli calde din parchet din stejar sau fag	mp	11,0700		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.5	CG01E#	Strat suport pentru pardoseli executat din ...ipsos de 3 cm grosime (sapa autonivelanta)	mp	11,0700		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.6	CG36A+	PARDOSELI DIN PANOURI DE PARCHET LAMINAT PENTRU TRAFIC CASNIC SI PIETONAL ...pe suporturi elastice (folie polimerica cu bule de aer), panourile din parchet laminat fiind fixate intre ele cu adeziv (aracet);	mp	11,0700		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.7	RPCJ18C#	Glet din ipsos grosier la pereti si tavane, 3 mm grosime	mp	47,3300		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.8	RPCJ18D#	Glet din ipsos de finisaj la pereti si tavane, 1 mm grosime	mp	47,3300		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.9	CN05A%	Vopsitorii interioare cu vopsele lavabile acrilice aplicate pe suport de glet de ipsos	mp	47,3300		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.9.L	7800859	Vopsea lavabila acrilica	kg	14,6723		
7.10	RPCP35A#	Inlocuire ...glafuri la ferestre mase plastice (15cm latime)	m	1,5000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.11	RPIB11A# (Asim)	Demontari-radiatoare de pe pozitie pt.desfiintare (indigene sau import)	buc	1,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.12	RPIB11C#	Demontari-console sau dispozitive de sustinere pt.desfiintare	buc	2,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.13	IB06A1#	Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de...pana la 1000 mm inclusiv	buc	1,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.13.L	5709074	Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 600	buc	1,0000		

STADIUL FIZIC: REPARATII CURENTE

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
7.14	RCSO36C%	Inlocuire 1 element de toc la usa (excl.prag), chererstea de rasinoase	buc	1,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.15	RPEF02A#	Montare corp de iluminat LED	buc	1,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.15.L	2806431	Corp de iluminat echipat cu o sursa LED montaj aparent	buc	1,0000		
7.16	RPEE03B#	Mont.igrop/aparent prize intec/similar,etanse,impermeab din aminoplast,bachelita,contact.nul<25 a	buc	2,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.16.L	7319280	Doza pentru aparate pentru tuburi izolante usor protejate -aip	buc	2,0000		
7.16.	6313344	Diblu cu expandare marimea 8	buc	4,0000		
7.16.L	5500337	Priza bipolara dubla, cu contact de protectie montata ingropat	buc	2,0400		
7.17	RPEE02B#	Mont.ingrop/aparent,comutat.unipolare norm.,cumpana/cruce,scara/cruce,scara/capat,cump-cap.	buc	1,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7.17.L	7319280	Doza pentru aparate pentru tuburi izolante usor protejate -aip	buc	1,0000		
7.17.	6313344	Diblu cu expandare marimea 8	buc	2,0000		
7.17.	5405509	Intrerupator dublu PT	buc	1,0200		
8	Dormitor 2					
8.1	RPCJ35A#	Desfacere tencuieli interioare sau exterioare pe baza de ipsos la pereti sau tavane	mp	48,4000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8.2	RPCO56A#	Demontarea ...tamplarie lemn(usi,ferestre,obloane,masti,etc)	mp	1,9800		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8.3	RPCO22A#	Montare usi interioare gata conf,din lemn,simple,pe...toc,inclusiv montare toc	mp	1,9800		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8.3.L	2948062	Pervaz baghete pentru usi cher,rasin, 24/14 mm.	m	6,7320		
8.4	RCSK40B%	Desfacere pardoseli calde din parchet din stejar sau fag	mp	12,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: REPARATII CURENTE

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
8.5	CG01E#	Strat suport pentru pardoseli executat din ...ipsos de 3 cm grosime (sapa autonivelanta)	mp	12,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8.6	CG36A+	PARDOSELI DIN PANOURI DE PARCHET LAMINAT PENTRU TRAFIC CASNIC SI PIETONAL ...pe suporturi elastice (folie polimerica cu bule de aer), panourile din parchet laminat fiind fixate intre ele cu adeziv (aracet);	mp	12,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8.7	RPCJ18C#	Glet din ipsos grosier la pereti si tavane, 3 mm grosime	mp	48,4000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8.8	RPCJ18D#	Glet din ipsos de finisaj la pereti si tavane, 1 mm grosime	mp	48,4000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8.9	CN05A%	Vopsitorii interioare cu vopsele lavabile acrilice aplicate pe suport de glet de ipsos	mp	48,4000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8.9.L	7800859	Vopsea lavabila acrilica	kg	15,0040		
8.10	RPIB11A# (Asim)	Demontari-radiatoare de pe pozitie pt.desfiintare (indigene sau import)	buc	1,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8.11	RPIB11C#	Demontari-console sau dispozitive de sustinere pt.desfiintare	buc	2,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8.12	IB06A1#	Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de...pana la 1000 mm inclusiv	buc	1,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8.12.L	5709076	Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 800	buc	1,0000		
9	Balcon dormitor					
9.1	RPCM33A#	Desfacerea...placajelor din faianta,gresie,ceramice (gresie)	mp	3,6000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
9.2	RPCJ35A#	Desfacere tencuieli interioare sau exterioare pe baza de ipsos la pereti sau tavane	mp	4,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: REPARATII CURENTE

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
9.3	CG01E#	Strat suport pentru pardoseli executat din ...ipsos de 3 cm grosime (sapa autonivelanta)	mp	3,6000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
9.4	RPCM18A#	Placaj gresie portel,supr...plan,pereti,stalpi,grinzi,int,fix adez,rost cu chit	mp	3,6000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
9.4.L	7318706	Distantieri de rost din PVC pentru placaje model m1	buc	72,0000		
9.4.L	6102026	Chit epoxidic latapoxy sp100 color set 1/2	kg	4,5000		
9.4.L	671990247	Gresie ceramica portelanata	mp	3,8880		
9.4.L	20013092	Adeziv gresie si faianta	kg	14,4000		
9.5	CF21A%	Sistem ext. termoizolant de fatada cu termoizolatie din polistiren expandat in grosime de 5 cm	mp	4,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
9.5.L	6719251	Diblu PVC	buc	24,0000		
9.5.L	7800787	Polistiren expandat gros 5 cm	mc	0,2200		
9.6	RPCJ18C#	Glet din ipsos grosier la pereti si tavane, 3 mm grosime	mp	15,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
9.7	RPCJ18D#	Glet din ipsos de finisaj la pereti si tavane, 1 mm grosime	mp	15,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
9.8	CN05A%	Vopsitorii interioare cu vopsele lavabile acrilice aplicate pe suport de glet de ipsos	mp	15,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
9.8.L	7800859	Vopsea lavabila acrilica	kg	4,6500		
10	**Lucrari diverse**					
10.1	APR17173132	Instalatii de telemecanica si telecomunicatii..., pentru instalatie interfon	buc	1,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.2	EF05D1	Tablou de apartament tip bloc electric bloc electric cu 4 circuite	buc	1,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.3	RpED09C%	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, având sectiunea de:...3X35 - 3X70 mmp	m	400,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.3.L	4801907	Cablu energie cyyf 0,6/1 KV 3x 2,5 U s.8778	m	404,0000		

STADIUL FIZIC: REPARATII CURENTE

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
10.4	**RpEA09C%**	Montarea elementelor de protectie din material plastic, aparent pe perete sau in canale, pentru mascarea conductorilor sau cablurilor electrice, având dimensiunile:...17x17-17x60 mm	**m**	**400,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.4.	20019184	Diblu cu holsurub	buc	400,0000		
10.4.	5759529	Canal cablu din PVC 16x16mm	m	412,0000		
10.5	**IC35A1#**	Teava din polietilena armata de inalta densitate su poliprop. armata...sau nearmata montata la leg. corp. aparatelor de incalzire in instal. de incalzire centr. cu diametrul ext. de pana la 18 mm inclusiv	**m**	**10,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.5.	6716500	Teava din PP-R DN = 16 mm	m	10,3000		
10.6	**RPSD35A#**	Montarea bateriei amestecatoare stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent modul de inchidere, ...avand diametrul de 1/2"	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.6. L	4201406	Baterie amest.baie alama 1/2 flexib.stea+maneta s8732	buc	1,0000		
10.7	**RPSD35A#**	Montarea bateriei amestecatoare stativa pentru cada, indiferent modul de inchidere, ...avand diametrul de 1/2"	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.7.	4204315	Baterie pentru cada-dus, cu para dus	buc	1,0000		
10.8	**RPCP33B% (Asim)**	Procurare si montare rame cu plasa anti insecte	**mp**	**5,5000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.8.	2806439	Rama cu plasa impotriva tantarilor	mp	5,5000		
10.9	**RPCR29A%**	Curatarea vopselei pe baza de ulei, cu decapant	**mp**	**21,4000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.9.	6108995	Diluant	kg	10,7000		
10.10	**RpVC41A#**	Demontarea agregatelor de tratare partiala a aerului (tip ALTPA), de climatizare, modulate (tip ACM) sau de conditionare a aerului (tip ACM-S), având debite de...3000-7500 mc/h	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.11	**RpVC17A#**	Montarea agregatului de climatizare (tip ACM) modulat, destinat tratarii complexe a aerului proaspat sau ventilat (amestec, filtrare, incalzire, racire, umidificare, preincalzire, ventilare), având un debit de aer tratat de...3600-11000 mc/h	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.12	**RpVD02B# (Asim)**	Completare freon si probe la instalatia ACM	**buc**	**1,0000**		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: REPARATII CURENTE

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
10.13	RPID02B#	Montarea robinetului cu ventil dublu reglaj, pu-6, coltar drept, diametrul 1/2 "	buc	8,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.13	4507200	Robinet termostatic dn 1/2"	buc	8,0000		
10.14	RPID02B#	Montarea robinetului cu ventil dublu reglaj, pu-6, coltar drept, diametrul 1/2 "	buc	8,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.14	4204437	Robinet pentru radiator, retur D = 1/2"	buc	8,0000		
10.15	H1B16G	Protejarea suprafetei betoanelor pe durata intaririi prin acoperire cu folii de polietilena	mp	150,0000		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.16	TRB01B15	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc aruncare grupa...1-3 distanta 50m	tona	0,1290		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.17	TRB05B1B_01#	Transp.prin purtare directa al materiale incomode avand peste 25 kg pe dist. de 20 m	tona	0,1290		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.18	TRI1AA01F#	Incarcarea pamant sau moloz prin transp.pina la 10m de pe rampa sau teren in auto	tona	0,1290		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.19	TRA01A30P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=30 km	tona	0,1290		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.20	TRI1AA01F#	Incarcarea mater.din grupa a-grele si marunte prin transp.pina la 10m de pe rampa sau teren in auto	tona	1,0050		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.21	TRI1AA08F#	Descarcarea mater.din grupa a-grele si marunte prin transp.pina la 10m din auto pe rampa ,teren	tona	1,0050		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.22	TRB05B1I_01#	Transp.prin purtare directa al materiale incomode avand peste 25 kg pe dist. de 90 m	tona	1,0050		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
10.23	TRA02A20	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...20 km.	tona	1,0050		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

0	1			2	3	4	5 = 3 x 4
	procent	material	manopera		utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:							
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)							
Total Inclusiv Cheltuieli directe:							
Cheltuieli indirecte							
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:							
Profit							
Total Inclusiv Beneficiu:							
TOTAL GENERAL (fara TVA):							
TVA:							
TOTAL GENERAL:							

OBIECTIV: D.G.A.S.P.C. SECTOR 2 - LOT 2
OBIECTUL: STR. VERGULUI NR. 15, AP.
STADIUL FIZIC: 36 REPARATII CURENTE
Beneficiar:
Executant:

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	20012531 Adeziv - aracet	kg	8,2140				
2	20013092 Adeziv gresie si faianta	kg	92,5200				
3	7800857 Amorsa pt. vopsea lavabita	kg	19,8232				
4	6202894 Apa	mc	0,6264				
5	6202806 Apa industriala pentru lucr.drumuri-terasamente in cisterne	mc	1,2321				
6	6202818 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	12,2911				
7	6111538 Aracet d 50 ni 1345	kg	2,7840				
8	6109925 Aracet DP 50 mich ni 1345-64	kg	39,6464				
9	4201561 Armatura rezervor wc montat pe obiect (robin.cu plutit)	buc	1,0000				
10	3700065 Banda din otel lam.cald s908 2 x 20 OL 37-1k	kg	0,4000				
11	8521060 Banda fibra de sticla pt.rosturi latime=50mm-25m/rola	m	3,0000				
12	20012533 Bariera de vapori	mp	43,1235				
13	4201406 Baterie amest.baie alama 1/2 flexib.stea+maneta s8732	buc	1,0000				
14	4204315 Baterie pentru cada-dus, cu para dus	buc	1,0000				
15	7305459 Bloc electric de apartam.monof 220 V simb.0802a	buc	1,0000				
16	7306661 Bumbac de sters	kg	8,6250				
17	6832352 Burghiu cu cap widia D = 8 mm	buc	0,2500				
18	4801907 Cablu energie cyyf 0,6/1 KV 3x 2,5 U s.8778	m	404,0000				
19	4200696 Cada baie	buc	1,0000				
20	5759529 Canal cablu din PVC 16x16mm	m	412,0000				
21	6719586 Capac wc din mater. plastic	buc	1,0000				
22	7106611 Carpe de sters din orice culoare	kg	0,0500				
23	7309326 Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	0,0350				
24	2600933 Carton bitumat strat acop nisip ca 400 100cmx20m s 138	mp	6,9300				
25	6102026 Chit epoxidic latapoxy sp100 color set 1/2	kg	28,9125				
26	2101377 Ciment	kg	295,8000				
27	2101406 Ciment alb	kg	10,4400				

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
28	2100440 Ciment II A 32,5 (Pa 35) saci	kg	0,0300				
29	2100402 Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	2,0000				
30	6110352 Clei de oase cal.1 placi varsat stas 88-51	kg	8,2271				
31	20012532 Cleme fixare pervaz	buc	123,2100				
32	6309848 Confectie metalice pentru lucrari de linii,statii electrice	kg	480,0000				
33	4203519 Consola brat dublu emailata 350mm cal.1 s 3343	buc	2,0000				
34	2806431 Corp de iluminat echipat cu o sursa LED montaj aparent	buc	4,0000				
35	5886928 Cuie cu cap conic tip A 3,0 x 60 s 2111	kg	1,5030				
36	6313344 Diblu cu expandare marimea 8	buc	42,0000				
37	20019184 Diblu cu holsurub	buc	400,0000				
38	2950716 Diblu din lemn	buc	4,0000				
39	6719251 Diblu PVC	buc	24,0000				
40	6108995 Diluant	kg	10,7000				
41	7318315 Disan (lignosulfonat de calciu+adaos 3%) cu 92% substanta uscata	kg	9,8060				
42	7318706 Distantieri de rost din PVC pentru placaje model m1	buc	462,6000				
43	7319280 Doza pentru aparate pentru tuburi izolante usor protejate -aip	buc	13,0000				
44	2904353 Dulap rasinos tivit clasa A gR = 38mm lun G = 4,50m s 942	mc	0,0300				
45	2451485 Etajera portelan	buc	1,0100				
46	2400339 Faianta ceramica portelanata	mp	36,5400				
47	6110540 Fixator pentru consolid si izolare strat suport	kg	18,5040				
48	6716857 Folie plast.simpla policl.vinil G = 0,25mm lat>1000 s8737	kg	11,2500				
49	20012530 Folie polimerica cu bule de aer	mp	43,1235				
50	7322835 Freon	kg	1,0000				
51	7322940 Fuior cinepa	kg	0,2240				
52	7323463 Garnitura din fire de azbest, grafitate,nr.12;D = 5-9 mm	kg	0,4800				
53	2948050 Ghermele carbolinizate	buc	46,2000				
54	3549026 Glaf din aluminiu pentru ferestre	m	1,2900				
55	6718392 Glaf din mase plastice pentru ferestre	m	7,3900				
56	671990247 Gresie ceramica portelanata	mp	24,9804				
57	6100797 Grund miniu anticoroziv g.355-3 ntr 1703-80	kg	0,2000				
58	6100747 Grund umplutor de pori g.005-2 stas 5192-79	kg	0,0400				
59	6001678 Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 40 s1581	buc	0,2000				
60	5405509 Intrerupator dublu PT	buc	4,0800				

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
61	2100830 Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	1.197,1290				
62	2918756 Laturoaie din fag lungime 1-3m lat >7cm gr 25mm	m	30,0000				
63	2440474 Lavoar portelan cu spatar lsd-400mm alb c. 1 s1540	buc	1,0000				
64	8521010 Liant imbinare placi gipscarton (5 kg/sac)	kg	0,4000				
65	6621595 Manseta cauciuc pentru racordare teava spalare vas closet	buc	1,0000				
66	2455194 Miner pentru lant rezervor wc m1 alb c.1 ni 503	buc	1,0000				
67	2101131 Mortar adeziv pentru placi termoizolante	kg	32,0000				
68	7330399 Mucava tip1 pasta bruna lemn 1400g/mp, satinata, coli	kg	0,1000				
69	2205939 Nisip	mc	1,1136				
70	2200513 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	1,5711				
71	2506085 Oglinda cristal	buc	1,0100				
72	20012528 Panouri parchet laminat	mp	43,1235				
73	6200729 Parchetin, s 44	l	1,0268				
74	20012529 Pervaz	m	42,7128				
75	2948062 Pervaz baghete pentru usi cher.rasin. 24/14 mm.	m	52,3600				
76	6200767 Petrol distilat tip 18/200 np-nid 767	l	0,0800				
77	4203375 Picior mic pentru cada baie cu fund treapta	buc	4,0000				
78	5840948 Piulita hexagonala uzuala s 922 OL 37 A M 10	kg	60,0000				
79	5842673 Piulita hexagonala semiprecisa M 6 gr. 5 s 4071	buc	4,0000				
80	5840950 Piulita hexagonala uzuala s 922 OL 37 A M 12	kg	10,0000				
81	8527070 Placi gips-carton cu rez.sporita la foc 15 mm 1250/2000	mp	2,1000				
82	7800027 Plasa din fibra de sticla	mp	4,4000				
83	7800787 Polistiren expandat gros 5 cm	mc	0,2200				
84	2453615 Port - hirtie	buc	1,0100				
85	4201169 Port - prosop	buc	1,0000				
86	5500337 Priza bipolara dubla, cu contact de protectie montata ingropat	buc	9,1800				
87	6432920 Priza TV	buc	1,0000				
88	8535105 Profil (sina)pt.prot.colturi p.gc 25/25/2500 (aluminiu)	m	1,1000				
89	8535041 Profil de contur uw 75/0.6/4000 din otel galvanizat	m	0,8000				
90	8535020 Profil de structura CW 75/0,6/2600MM, din otel galvanizat	m	1,4000				
91	7336203 Racord flexibil avand diametrul de 3/8	buc	1,0000				

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5=3 x 4	6	7
92	7336204 Racord flexibil, avand diametrul de 1/2	buc	4,0000				
93	5709083 Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 1600	buc	1,0000				
94	5709074 Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 600	buc	1,0000				
95	5709076 Radiator din otel tip panou 22- H = 600 si L = 800	buc	2,0000				
96	5700802 Radiator din teava de otel pentru baie tip portprosop cu H = 1160mm si latimea de 600 mm	buc	1,0000				
97	2806439 Rama cu plasa impotriva tantarilor	mp	5,5000				
98	2452958 Rezervor wc	buc	1,0000				
99	4201755 Robinet colt reglaj alama nich. 3/8 ni 514	buc	1,0000				
100	4204437 Robinet pentru radiator, retur D = 1/2"	buc	8,0000				
101	4507200 Robinet termostatic dn 1/2"	buc	8,0000				
102	2453392 Sapuniera	buc	1,0100				
103	4202773 Sifon alama pentru lavoar 1 1/4 s 9611	buc	1,0000				
104	6100338 Solutie de etansare	kg	0,0320				
105	5804592 Surub cap hexagonal semiprecis M 6x 60 gr. 4.8 s 4272	buc	4,0000				
106	5805998 Surub cap hexagonal semiprecis M 12x 160 gr. 5.6 s 4272	buc	10,0000				
107	5829126 Surub cap inecat crestat sprec.m 6x 30 gr. 4.8 s 2571	buc	34,7200				
108	5836492 Surub cu cap bombat crestat 1 5 x 60 fl s 1451	buc	4,0000				
109	5805005 Surub cu cap hexagonal m10x35 zn	buc	60,0000				
110	5836741 Surub cu cap inecat crestat 1 3 x 25 fl s 1452	buc	412,0000				
111	5836777 Surub cu cap inecat crestat 1 3 x 40 fl s 1452	buc	26,0000				
112	4201107 Surub fixare (buton) pentru oglinda	buc	4,0000				
113	8558011 Surub montaj autofiletant 35mm/1000 superrapid	buc	12,0000				
114	8558014 Surub montaj autofiletant 70mm/1000 superrapid	buc	15,0000				
115	6716500 Teava din PP-R DN = 16 mm	m	10,3000				
116	6700248 Teava din PVC rigid tip U 32x1,6 stas 6675/2	m	2,0000				
117	6700303 Teava din PVC rigid tip U 110x2,2 stas 6675/2	m	2,3000				
118	2928440 Usa interior	mp	15,4000				
119	6306495 Usa metalica acces apartamente	buc	1,0000				
120	2100713 Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0,1043				
121	2442757 Vas closet	buc	1,0000				

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
122	2605828 Vata minerala fara liant vrac tip I 70 kg/mc	kg	1,6940				
123	4203363 Ventil scurgere cada baie 1 1/4 rac.cotit s9610	buc	1,0000				
124	4203260 Ventil scurgere rezervor wc 1 1/4 alama s9610	buc	2,0000				
125	7800859 Vopsea lavabila acrilica	kg	76,8149				
126	6103294 Vopsea minium de plumb V 351-3 ntr 90-80	kg	0,4160				
127	7819201 Material marunt	%					
128	8000277 Material marunt	%					
129	7801090 Material marunt (Carpe, apa, etc)	%					
130	7801051 Material marunt (Codez 100,dicloretan,canepa fuior,miniu pb,etc.)	%					
131	7801065 Material marunt (Diblu ,ipsos,etc.)	%					
132	7801060 Material marunt (Diblu lemn,ipsos,codez,etc.)	%					
133	7801064 Material marunt (Diblu lemn,ipsos,holtzsuruburi,codez,dicloretan,etc.)	%					
134	7801133 Material marunt (diluant,carpe sters,apa,etc)	%					
135	7803049 Material marunt (petrol,carpe sters,etc)	%					
	Valoare directa			**lei**			
	Recapitulatie			**lei**			
	TOTAL			**lei**			

OBIECTIV: D.G.A.S.P.C. SECTOR 2 - LOT 2
OBIECTUL: STR. VERGULUI NR. 15, AP.
STADIUL FIZIC: 36 REPARATII CURENTE
Beneficiar:
Executant:

LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr. crt.	Denumirea meseriei		Consumul cu manopera - (om/ore) -	Tariful mediu - lei/ora -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Procentul
0	1		2	3	4 = 2 x 3	5
1	10221	Betonist	22,5000			
2	320605	Electrician	322,8500			
3	21031	Electronist	0,8000			
4	10951	Faiantar	173,4015			
5	11249	Finisor mase plastice 4b	4,4550			
6	11531	Instalator electrician	1,5900			
7	11549	Instalator electrician 4b	9,6600			
8	11749	Instalator incalzire si gaze	12,8900			
9	11631	Instalator sanitar	23,5500			
10	11951	Instalator ventilatorist	77,3100			
11	12141	Ipsosar	294,8701			
12	221421	Lacatus constr. metal-b	5,7000			
13	221441	Lacatus constructii metalice	5,7000			
14	39	Lacatus mecanic	6,5000			
15	12500	Montator pref.beton	2,1500			
16	12631	Mozaicar	20,3665			
17	100	Muncitor calificat	123,8880			
18	19900	Muncitor deserv.ctii montj.	0,8000			
19	19922	Muncitor deserv.ctii montj. 22	21,6204			
20	29931	Muncitor deservire constructii masini	0,0000			
21	19921	Muncitor deservire constructii-montaj	153,5326			
22	49	Muncitor necalificat	13,9200			
23	12741	Parchetar	94,8717			
24	12742	Parchetar 42	11,0889			
25	60141	Tamplar	70,2465			
26	60142	Timplar 42	4,0600			
27	13441	Zidar	56,0796			
28	13300	Zugrav vopsitor	114,4790			
29	13332	Zugrav vopsitor 32	0,5000			
	Total ore manopera:		1.649,3797			
	Valoare directa			lei		
	Recapitulatie			lei		
	TOTAL			lei		

OBIECTIV: D.G.A.S.P.C. SECTOR 2 - LOT 2
OBIECTUL: STR. VERGULUI NR. 15, AP. 36
STADIUL FIZIC: REPARATII CURENTE
Beneficiar:
Executant:

LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii		Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) - lei / ora -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4 = 2 x 3
1	7602	Aparat de tractiune (tirfor) 1,5 tf	0,5000		
2	3005	Convertizor de sudura (inclusiv consumul de energie electrica)15-28kw	0,5000		
3	7707	Dispozitiv pentru trasarea cu laser cotelor de nivel	6,9390		
4	3830	Dreptar din aluminiu cu nivele de 2 m	48,5730		
5	6702	Macara de fereastra 0,15tf	7,3178		
6	3373	Malaxor de cbituri 25-50l actionat electric-4,5kw	0,3470		
7	3817	Malaxor pentru mortar, actionat electric, 200 l	3,1320		
8	7609	Masina de gaurit electrica rotopercutanta d=35mm	1,0500		
9	7610	Masina de polizat si gaurit pneumatica portativa	9,2520		
10	3204	Masina de taiat gresie cu disc D= 500mm 5,5kw	50,8860		
11	7688	Masina electrica de gaurit	0,4340		
12	20000061	Masina tamplarie	0,2000		
13	20000009	Tirfor 1,5 Tf	32,0000		
14	20000001	Utilaj de ridicat	0,1232		
15	2351	Utilaj de ridicat pt. lucrari de finisaj	0,0400		
Total ore utilaje:			**161,2939**		
Valoare directa				lei	
Recapitulatie				lei	
TOTAL				lei	

OBIECTIV: D.G.A.S.P.C. SECTOR 2 - LOT 2
OBIECTUL: STR. VERGULUI NR. 15, AP. 36
STADIUL FIZIC: REPARATII CURENTE
Beneficiar:
Executant:

LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) - lei/tona -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5 = 2 x 4
	Transport rutier				
1	TRA02A20 Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 20 km.	1,0050			
2	TRA01A30P Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=30 km	0,1290			
Valoare directa				lei	
Recapitulatie				lei	
TOTAL				lei	

Contract de lucrări
nr._____data_____

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, **între**

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2, cu sediul in Bucuresti, str. Olari, nr. 15 (fost 11-13), sector 2, cod fiscal nr. 17093691, avand contul nr. _____, la Trezoreria sectorului 2, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

şi

SC _____ **SRL** cu sediul in _____, telefon _____, număr de înmatriculare _____, cod fiscal nr _____cont nr. _____, deschis la _____, reprezentat de _____, avand functia _____, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale;

b. ***achizitor şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. ***Interpretare***

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. ***Obiectul principal al contractului***

4.1 - Executantul se obliga să execute, să finalizeze şi să întreţină, in cadrul perioadei de garantie, lucrari constructii, conform anexelor, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

5. *Preţul contractului*

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăţi, este de _____ **lei fara TVA**, la care se adaugă _____**TVA lei.**

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract incepe in data de _____
6.2 - Prezentul contract încetează la data platii lucrarii prestate, dar nu mai tarziu de 31.12.2020.
6.3 - Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.
6.4 - Orice modificare a prezentului contract de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la art. 221 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispoziţiile legale in materie.
6.5 - În situaţia nerespectării dispoziţiilor 6.4, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract de achiziţie publică.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după predarea ordinului de incepere a lucrarilor si predarea amplasamentului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:
- *oferta financiară - deviz ofertă (anexa nr. 1);*
- *oferta tehnică (anexa nr. 2);*
- *graficul fizic (anexa nr. 3);*
- *clauze contractuale privind protectia muncii (anexa nr. 4);*

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
9.2 - Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii, executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:
a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la preţul contractului.
9.3 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. *Obligaţiile principale ale executantului*

10.1 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.
(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
10.2 - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul de plăţi necesar execuţiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie.
10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii. (2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
(3) Executantul nu va fi raspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.
(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
10.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.
(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
10.6 - Pe parcursul execuţiei luctărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.
10.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care, natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înţelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin "vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţa.

(3) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 12 luni de la recepţia lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;

d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
11.3 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.
11.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
11.5 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.
11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

12. *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din preţul contractului.
12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1 % procentuală din plata neefectuată.
12.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.
12.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din pretul contractului, fara TVA, pentru perioada de valabilitate a contractului. Contractantul are obligatia sa prezinte dovada constituirii garantiei de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, prin scrisoare de garantie bancara de buna executie, prin constituirea unui cont de garantie de buna execuţie, deschis în favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului, sau prin depunere in numerar la casierie, in situatia in care suma permite acest lucru.
Modul de constituire al garantiei de buna executie :
- prin scrisoare de garantie bancara de buna executie ;
- printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară ce devine anexa la contract;
- prin constituirea unui cont de garantie de buna execuţie, deschis in favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului;
- prin depunere in numerar la casierie, in situatia in care suma este mai mica de 5.000 de lei.

„Contractantul are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziţia autorităţii contractante" Conform Hotararii 1045/18.10.2011. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de trezorerie astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din preţul contractului ; Contractantul are obligatia sa prezinte extrasul cu depunerea in cuantum de 0,5 %.
13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile

asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
13.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 de la executarea obligațiilor asumate, astfel:
- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data semnarii Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nici o pretentie de executare a Garanției de Bună Execuție ;
- 30% din valoarea Garanției de Bună Executie, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nici o pretentie de executare a Garantiei de Bună Executie.
13.4 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.
(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor, daca este cazul.
14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.
(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. în cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.
Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.
(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 12.1, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.
14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.
(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.
(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.
În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
14.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.
(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termen de 60 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.
(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
16.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
16.4 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală.
17.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

18. Modalităţi de plată

18.1 – Achizitorul se obligă să plătească preţul serviciilor către prestator în maxim 30 zile de la data inregistrarii facturii la autoritatea contractanta, în funcţie de sumele primite de la bugetul local, în funcţie de sumele primite de la bugetul local, în conformitate cu prevederile ***art. 6) si 7) din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante,*** cu modificările şi completările ulterioare.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
18.3 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.
(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă de catre dirigintele de santier conform contractului de achizitie incheiat cu acesta.
(3) Plăţile parţiale se efectueaza, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.
18.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.
18.5 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

19. Ajustarea preţului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plătile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
19.2 - Preţul contractului nu se actualizează.

20. Amendamente

20.(1) - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
(2) - Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.
20.1 Autoritatea contractanta are dreptul de a prelungi/ diminua durata de valabilitate a contractului prin act aditional.

20.2. Achizitorul are dreptul de a opta pentru suplimentarea si prelungirea contractului cu maxim 4 luni, prin act aditional in limita nivelului maxim prevazut in documentatia de atribuire, conditionat de existenta resurselor financiare alocate.
20.3 – Intenția de reziliere a prezentului contract de către executant se notifica in scris achizitorului cu cel puțin 45 zile înainte. Pana la rezilierea contractului executantul fiind obligat la execute lucrarile care fac obiectul prezentului contract.

21. Subcontractanți

21.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.
21.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.
(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.
21.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

22. Cesiunea

22.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23. Forța majoră

23.1 - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.
23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
23.3 - îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
23.4 - Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 4 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicari

26.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi _____prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor **Executant**
DGASPC SECTOR 2

ANEXA 1 LA CONTRACTUL:

OFERTA FINANCIARA

denumire lucrare	valoare Lei fara TVA	valoare totala Lei cu TVA
RK Ap. Sos Vergului nr. 15, ap. 36, bl. H3A, sc. 1, ET.8, sector 2, Bucuresti		

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Executant

ANEXA 2 LA CONTRACTUL:

OFERTA TEHNICA

Lucrari reparatii capitale
pentru locatia situata in str Sos. Vergului nr. 15, ap. 36,
bl. H3A, sc. 1, et.8 , sector 2, Bucuresti

Oferta tehnica trebuie sa fie minim conform solicitarilor din caietului de sarcini. Caietul de sarcini face parte integranta din prezentul contract de lucrari.

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Executant

ANEXA 3 LA CONTRACTUL:

GRAFICUL FIZIC

Nr. crt.	Denumire lucrare	Perioada de zile calendaristica necesara prestarii
1.	RK Ap. Sos Vergului nr. 15, ap. 36, bl. H3A, sc. 1, etaj 8, sector 2, Bucuresti	90 de zile de la transmiterea ordinului de incepere a lucrarilor

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Executant

Anexa nr. 4 la contractul nr. .....

Clauze contractuale privind securitatea si sanatatea in munca si prevenirea si stingerea incendiilor pentru achizitie

Pentru intarirea ordinii si disciplinii in munca, in scopul evitarii unor accidente grave, incendii si explozii, avarii sau alte accidente tehnice, in conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 privind securitatea şi sănătatea în muncă şi Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, se vor respecta intocmai, urmatoarele clauze referitoare la obligatiile si raspunderile ce revin executantului lucrarilor pe teritoriul D.G.A.S.P.C. sector 2.

Lucrarea prevazuta in prezentul contract urmeaza a se executa intr-un spatiu delimitat, stabilit de partile contractuale de comun acord.

- Unitatea executanta va aduce la cunostinta beneficiarului lista cu personalul de executie a lucrarilor, numele persoanei ce va indeplini functia de sef formatie de lucru pe perioada derularii contractului şi va colabora cu persoana desemnata de beneficiar, pe toata perioada derularii contractului;
- Instruirea lucratorilor in domeniul securitatii si sanatatii in munca şi în domeniul situaţiilor de urgenţă, precum si dotarea personalului cu echipament de lucru si de protectie specific meseriei si locului unde se desfasoara lucrarea, revine conducatorului formatiei de lucru care va prelucra obligatoriu anexa la contract;
- Se interzice accesul in incinta D.G.A.S.P.C.sector 2, a altor persoane care nu fac parte din personalul unitatii prestatoare;
- Circulatia personalului unitatii prestatoare in incinta unitatii beneficiare, se va face numai pe caile de acces stabilite pentru punctul de lucru respectiv. Mijloacele de transport ce asigura aprovizionarea cu materiale, vor circula cu o viteza de 5 Km/h, iar acolo unde situatia o impune, se va reduce viteza pana la limita evitarii oricarui pericol, respectand regulile de circulatie pe caile de acces in unitate;
- Accesul personalului unitatii prestatoare in alte locuri de munca, decat cele stabilite pentru executarea lucrarilor este STRICT INTERZIS, spre exemplu: dormitoare, bucatarii, magazii, etc. La nevoie, se va solicita avizul beneficiarului care va stabili un delegat insotitor pe tot parcursul traseului dus-intors.
- Ordinea, disciplina si curatenia la locul de munca, va ramane in sarcina conducatorului formatiei de lucru prestatoare;
- In cazul in care pe teritoriul D.G.A.S.P.C.sector 2 se produce un accident de munca personalului angajat al unitatii prestatoare in perioada executarii lucrarilor contractate, incendiu, avarie, explozie etc., raspunderea revine executantului lucrarilor respective, care in consecinta se va inregistra cu accidentul respectiv şi va raspunde potrivit legii, de stabilirea si aplicarea masurilor de aparare impotriva incendiilor, precum si de consecintele producerii. In cazul producerii unor acidente de munca suferite de catre personalul unitatii beneficiare, ca urmare a nerespectarii obligatiilor ce revin unitatii prestatoare, accidentul se va inregistra de catre unitatea prestatoare. In caz de litigiu intre partile contractoare cu privire la cercetarea si inregistrarea accidentelor de munca, arbitrarea va fi facuta de catre Inspectoratul Teritorial de Munca Bucuresti;
- Se interzice folosirea surselor de energie de orice fel, ce apartin beneficiarului fara acordul acestuia, atat pentru retelele electrice cat si termice;
- Toate lucrarile ce se executa pe teritoriul unitatii beneficiarului, care impun folosirea focului deschis se vor executa numai in locuri stabilite de catre parti si numai in baza unui PERMIS DE LUCRU CU FOCUL emis de beneficiar, cu aplicarea tuturor masurilor specifice locului de munca unde se executa lucrarea, in scopul prevenirii incendiilor si exploziilor. Dotarea cu materialele necesare de stins incendii revine executantului lucrarii;
- Introducerea sau consumul de bauturi alcoolice, prezenta in unitate sub influenta alcoolului ESTE STRICT INTERZIS, raspunderea pentru incalcarea acestor dispozitii revine in exclusivitate conducatorului formatiei de lucru ce executa lucrarile respective;
- Se interzice fumatul în imobilele sau spaţiile beneficiarului, fiind permis numai in locurile special amenajate;
- Se interzice folosirea dispozitivelor de ridicat ce apartin beneficiarului, iar cele apartinand executantului trebuie sa fie omologate conform normelor I.S.C.I.R.

- Folosirea substantelor si materialelor inflamabile de orice fel este admisa numai cu avizul scris al sefului formatiei de lucru ce executa lucrarea, care are obligatia de a aplica toate masurile de apărare împotriva incendiilor. Depozitarea acestor substante si materiale se va face în locurile stabilite de catre partile contractuale;
- Este interzis personalului unitatii prestatoare sa efectueze orice manevre la utilaje, masini, instalatii sau unelte care apartin unitatii beneficiare;
- Inscriptionarea, marcarea, delimitarea zonelor periculoase şi semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locurile de munca unde se executa lucrarea, revine in exclusivitate unitatii prestatoare;
- Pentru orice alta problema ivita pe parcursul executarii lucrarilor contractate şi care prezinta pericol de accidentare si priveste unitatea beneficiarului, se va anunța Conducătorul locului de muncă din partea unitatii beneficiare;
- Prevederile acestor clauze nu exonerează unitatea prestatoare de a lua toate masurile ce sunt necesare pe linie de securitate si sanatate in munca, siguranta circulatiei, apărarea împotriva incendiilor, etc.;

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Executant